

ASSEVERAZIONE "REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA, PREVENZIONE INCENDI, TUTELA AMBIENTALE, RISPARMIO ENERGETICO E PROGETTAZIONE STRUTTURALE"

(DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO INCARICATO)

Il/La sottoscritto/a
iscritto all'Albo col numero
C.O.E. / Partita IVA
con sede in via n.
tel. e-mail
domicilio digitale

in qualità di: progettista architettonico delle opere tecnico incaricato

e il/la sottoscritto/a
iscritto all'Albo col numero
C.O.E. / Partita IVA
con sede in via n.
tel. e-mail
domicilio digitale

in qualità di: direttore architettonico delle opere¹,

in riferimento alla richiesta volta al rilascio del *certificato di conformità edilizia ed agibilità* ai sensi dell'art. 71 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 e successive modificazioni per l'opera di seguito individuata:

Foglio di mappa Particella/e Subalterno/i
unità immobiliare ² funzione ³

consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi a verità è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n.159/2011,

DICHIARA

che l'unità immobiliare interessata, dal punto di vista dimensionale e delle prescrizioni urbanistiche, comprese quelle inerenti la disciplina degli spazi per posti auto, corrisponde al progetto approvato.

che le opere, realizzate in conformità al progetto approvato, rispettano la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

➤ che la conformità edilizia ed agibilità/abitabilità era già stata rilasciata in data sul progetto approvato con la pratica edilizia n. .

➤ che l'ultimazione dei lavori previsti dalla pratica edilizia rep. n.

è avvenuta in data ⁴.

non è prevista per la tipologia di pratica.

è avvenuta in maniera parziale per l'unità immobiliare in esame che è stata comunicata il ⁵.

➤ in riferimento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi che

¹ Omettere qualora la tipologia di pratica non prevede l'esecuzione di lavori.

² Indicare precisamente la denominazione (numero, sigla ...) dell'unità immobiliare richiamata sull'elaborato grafico allegato alla pratica edilizia.

³ Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.

⁴ Inserire la data indicata nella comunicazione di fine lavori (precedente alla presentazione della domanda di conformità ed agibilità).

⁵ Inserire la data indicata nella comunicazione di fine lavori parziale (precedente alla presentazione della domanda di conformità ed agibilità).

- l'attività non rientra nell'Allegato I del Decreto Delegato n.117/2023.
- l'attività rientra nelle categorie A e B dell'Allegato I del Decreto Delegato n.117/2023 e, pertanto, allega copia della SCIA depositata presso il Servizio Prevenzione Incendi (SPI), senza la relativa documentazione a corredo.
- l'attività rientra nella categoria C dell'Allegato I del Decreto Delegato n.117/2023 e, pertanto, allega copia del certificato di prevenzione incendi (CPI) rilasciato dal Servizio Prevenzione Incendi (SPI).
- in riferimento alle normativa vigente in materia ambientale:
 - il nulla-osta rilasciato dal Dipartimento Prevenzione
 - non è necessario in quanto non previsto per la tipologia dell'intervento richiesto.
 - è stato rilasciato e, pertanto, si allega in copia alla presente domanda.
 - l'autorizzazione allo scarico
 - non è necessaria in quanto l'intervento non è ricompreso nella tipologia indicata al Capo IV del Titolo IV del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche.
 - è stata rilasciata e, pertanto, si allega in copia alla presente domanda.
- in riferimento al comma 5, lettera i) dell'articolo 71 della Legge n.140/2017, i certificati dell'AASS e dell'AASLP riguardanti l'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
 - non sono necessari in quanto l'intervento non rientra nei casi di cui all'art. 15, comma 8 e art. 61, comma 5 della Legge n.140/2017.
 - sono stati rilasciati e, pertanto, si allegano in copia alla presente domanda.
- in riferimento alla normativa vigente in ambito di risparmio energetico degli edifici
 - non sono previsti adempimenti per la tipologia della pratica edilizia.
 - non sono previsti adempimenti in quanto l'intervento è escluso dall'applicazione della normativa.
 - si è provveduto al deposito della pratica con repertorio n. [] .
 - il protocollo relativo all'attestato di prestazione energetica è il n. [] .
- in riferimento alla normativa in materia strutturale, il collaudo statico delle strutture
 - è stato eseguito ed è reperibile presso l'archivio dello Sportello Unico per l'Edilizia all'interno della pratica di *denuncia delle strutture* n. [] / [] .
 - è stato eseguito ed è reperibile presso il Servizio Controllo Strutture nella pratica di Autorizzazione strutturale con rep. n. [] .
 - non è presente in quanto il fabbricato è stato realizzato precedentemente all'entrata in vigore del Decreto n.56/1981 (8 agosto 1981).
 - non è presente in quanto il fabbricato è stato realizzato successivamente all'entrata in vigore del Decreto n.56/1981 (8 agosto 1981). In tal caso è stato depositato il *certificato di idoneità statica*, quest'ultimo inserito all'interno della pratica edilizia rep. n. [] .
 - non è richiesto in quanto, in base alla Legge n.5/2011 e successivo Decreto Delegato, le opere sono classificate come:
 - prive di rilevanza strutturale.
 - intervento locale. In tal caso è stato depositato il *certificato di idoneità statica*, quest'ultimo inserito all'interno della pratica edilizia rep. n. [] .
- in riferimento agli obblighi di denuncia di variazione catastale (ex art. 40 Legge n.2/2015) previsti dall'art. 2 del Regolamento n.4/2016, come modificato dal Regolamento n.4/2019
 - si allega l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia circa l'avvenuta presentazione di domanda di variazione catastale.
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato <https://www.gov.sm>.

San Marino, lì []
Il Progettista/Tecnico incaricato

Il Direttore lavori

firma

firma