



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 23/05/2019

Repertorio:	CON-10336	Data consegna:	09/01/2019
Oggetto:	BONIFICA TERRENO		
Indirizzo:	VIA RANCAGLIA, 0 SERRAVALLE -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.4 P.102, F.4 P.103, F.4 P.370
Delibera:	N. 1		
<p>VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 22/05/2019, VISTO IL PARERE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO IN DATA 03/05/2019, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEI SUCCITATI PARERI CHE SI ALLEGANO IN COPIA. SI PRECISA INOLTRE, VISTE LE ANALISI E LE CONCLUSIONI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA, NEL PRESENTARE LA PRATICA AL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE DI INDAGARE E CONTEMPLARE TUTTE LE CONDIZIONI E CAUSE CHE POSSANO INFLUIRE NEGATIVAMENTE SULLA STABILITA' DEI VERSANTI. SI INVIA AL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE PER QUANTO DI COMPETENZA.</p>			
Repertorio:	CON-10363	Data consegna:	15/04/2019
Oggetto:	BONIFICA TERRENO		
Indirizzo:	VIA RANCAGLIA, 0 SERRAVALLE -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.4 P.99, F.4 P.100, F.4 P.101, F.4 P.372
Delibera:	N. 2		
<p>VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 22/05/2019, VISTO IL PARERE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO IN DATA 03/05/2019, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEI SUCCITATI PARERI CHE SI ALLEGANO IN COPIA.</p>			
Repertorio:	CON-10333	Data consegna:	20/12/2018
Oggetto:	DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.		
Indirizzo:	VIA CONSIGLIO DEI SESSANTA, 137 SERRAVALLE -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.2 P.124
Delibera:	N. 3		
<p>SI APPROVA.</p>			
Repertorio:	CON-10349	Data consegna:	19/02/2019
Oggetto:	COSTRUZIONE		
Indirizzo:	STRADA SAUDELLI, 0 MONTEGIARDINO -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.66 P.442, F.66 P.450, F.66 P.451
Delibera:	N. 4		



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 23/05/2019

VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 25/02/2019 E 22/03/2019, VISTO IL PARERE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I SERVIZI PUBBLICI IN DATA 08/04/2019, VISTO IL PARERE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I LAVORI PUBBLICI IN DATA 15/04/2019, VISTO L'ATTO D'OBBLIGO, AI SENSI DELL' ART. 88 L. 140/2017 REDATTO DAL NOTAIO DOTT. LONFERNINI MARIA CRISTINA IN DATA 14/11/2018, REGISTRATO IL 22/11/2018 E TRASCritto IL 22/11/2018, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEI SUCCITATI PARERI CHE SI ALLEGANO IN COPIA. . SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Repertorio: **CON-10350** Data consegna: 22/02/2019
Oggetto: DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.
Indirizzo: STRADA DI MONTE OLIVO, 130 Dati catastali ed urbanistici: F.25 P.236, F.25 P.237, F.25 P.148
DOMAGNANO -RSM-

Delibera: **N. 5**
VISTO IL PARERE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I SERVIZI PUBBLICI IN DATA 14/03/2019, VISTO IL PARERE DELLO SPORTELLO PER L'ENERGIA IN DATA 13/03/2019, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEL SUCCITATO PARERE DELLO SPORTELLO PER L'ENERGIA COME SI ALLEGA IN COPIA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Repertorio: **CON-10354** Data consegna: 04/03/2019
Oggetto: CAMBIO D' USO
Indirizzo: VIA GENGHETTINO, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.16 P.35 S.1 S.3 S.2 S.4
ACQUAVIVA -RSM-

Delibera: **N. 6**
VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 11/03/2019, VISTO LO SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALLE SUPERFICI ILLUMINANTI REDATTO DAL TECNICO ING.MINGUZZI IN DATA 21/03/2019, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Repertorio: **CON-10362** Data consegna: 11/04/2019
Oggetto: AMPLIAMENTO
Indirizzo: STRADA SERRABOLINO, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.30 P.111 UI.1 UI.2
BORGO MAGGIORE -RSM-

Delibera: **N. 7**
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Repertorio: **CON-10366** Data consegna: 19/04/2019
Oggetto: COSTRUZIONE



**COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA**

VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 23/05/2019

Indirizzo: STRADA DI MONTE OLIVO, 134 Dati catastali ed urbanistici: F.25 P.1586 UI.2 UI.3, F.25 P.221
DOMAGNANO -RSM-

Delibera: **N. 8**

SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Repertorio: **CON-10367** Data consegna: 30/04/2019

Oggetto: COSTRUZIONE

Indirizzo: VIA RANCAGLIA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.4 P.89
SERRAVALLE -RSM-

Delibera: **N. 9**

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 42 DEL 27/12/2018, VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO IN DATA 03/09/2018, VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 09/07/2018, VISTO IL PARERE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I LAVORI PUBBLICI IN DATA 23/07/2018, VISTO IL PARERE DEL COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE IN DATA 07/03/2018, SI APPROVA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD AREA RISTORO, FUNZIONALE ALLO STADIO DEL BASEBALL, IN LOCALITA' SERRAVALLE, CON LE PRESCRIZIONI DEI SUCCITATI PARERI CHE SI ALLEGANO IN COPIA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

Repertorio: **SDF-01337** Data consegna: 17/05/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: CONTRADA SANTA CROCE, 59 Dati catastali ed urbanistici: F.42 P.378 S.8
S. MARINO -RSM-

Delibera: **N. 10**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01338** Data consegna: 17/05/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: VIA AURELIO SAFFI, 18 Dati catastali ed urbanistici: F.29 P.384
BORGO MAGGIORE -RSM-

Delibera: **N. 11**

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 23/05/2019

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA".
A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01336** Data consegna: 16/05/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIA CINQUE FEBBRAIO, 175 SERRAVALLE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.13 P.357 UI.1 UI.2 UI.3
Delibera: **N. 12**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA".
A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01325** Data consegna: 22/03/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIA FLAVIO BIONDO, 44 SERRAVALLE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.6 P.336
Delibera: **N. 13**
VISTO L'ATTO NOTORIO REDATTO AI SENSI DELL'ART.78 L. 140/2017, DAL NOTAIO DOTT. ALFREDO AMICI IN DATA 14/06/2018, REGISTRATA IL 18/06/2018, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". INFINE A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART. LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01319** Data consegna: 07/03/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 77 L. 140/2017
Indirizzo: VIA BUNTONIA, 0 DOMAGNANO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.23 P.153, F.23 P.774
Delibera: **N. 14**
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA SI PRENDE ATTO E SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART.77 L. 140/2017.

Repertorio: **SDF-01330** Data consegna: 18/04/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 77 L. 140/2017
Indirizzo: VIA AURELIO SAFFI, 33 BORGO MAGGIORE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.29 P.336 S.1 S.3 UI.1 UI.1
Delibera: **N. 15**



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 23/05/2019

VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA SI PRENDE ATTO E SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART.77 L. 140/2017.

Repertorio: **SDF-01331** Data consegna: 26/04/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 77 L. 140/2017
Indirizzo: PIAZZA DEL MASSARO, 4 Dati catastali ed urbanistici: F.49 P.42 S.2, F.49 P.41 S.1
FAETANO -RSM-
Delibera: **N. 16**
VISTA LA DICHIARAZIONE ALLEGATA SI PRENDE ATTO E SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART.77 L. 140/2017.

Repertorio: **SDF-01332** Data consegna: 26/04/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: PIAZZA DEL MASSARO, 4 Dati catastali ed urbanistici: F.49 P.41 S.1, F.49 P.42 S.2
FAETANO -RSM-
Delibera: **N. 17**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01307** Data consegna: 25/01/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: STRADA PIANO DEL RIO, 85 Dati catastali ed urbanistici: F.63 P.268, F.63 P.28
FIORENTINO -RSM-
Delibera: **N. 18**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01334** Data consegna: 13/05/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIA CONSIGLIO DEI SESSANTA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.7 P.642 S.1 S.2 S.10 S.3 S.8 S.4
DOGANA -RSM- S.11 UI.1 UI.2 UI.2 UI.3 UI.4
UIT A
Delibera: **N. 19**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.



**COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA**

VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 23/05/2019

Repertorio: **CON-10372** Data consegna: 20/05/2019
Oggetto: ACCORPAMENTO/SDOPPIAMENTO
Indirizzo: STRADA DEL LAVORO, 119 Dati catastali ed F.38 P.197 S.5 S.5 S.5 S.6 UI.E UI.F
CHIESANUOVA -RSM- urbanistici: UI.G UI.H
Delibera: **N. 20**
VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO
REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 23/05/2019, SI APPROVA.

■ ■ ■
REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm