

**ASSEVERAZIONE "REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI URBANISTICA
ED EDILIZIA, PREVENZIONE INCENDI, TUTELA AMBIENTALE, RISPARMIO ENERGETICO E
PROGETTAZIONE STRUTTURALE"**

Il/La sottoscritto/a

C.O.E. / Partita IVA

tel. e-mail

domicilio digitale

in qualità di tecnico incaricato, in riferimento alla richiesta volta al rilascio del *certificato di rispondenza edilizia* ai sensi dell'art. 71 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 e successive modificazioni per l'opera di seguito individuata:

Foglio di mappa Particella/e Subalterno/i

unità immobiliare ¹ funzione ²

consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi a verità è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n.159/2011,

D I C H I A R A

☐ che l'unità immobiliare interessata, dal punto di vista dimensionale e delle prescrizioni urbanistiche, comprese quelle inerenti la disciplina degli spazi per posti auto, corrisponde al progetto approvato.

☐ che le opere, realizzate in conformità al progetto approvato, rispettano la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

➤ che l'ultimazione dei lavori previsti dalla pratica edilizia rep. n.

☐ è avvenuta in data ³.

☐ non è prevista per la tipologia di pratica.

☐ è avvenuta in maniera parziale per l'unità immobiliare in esame che è stata comunicata il ⁴.

➤ in riferimento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi che l'attività esercitata all'interno dei locali

☐ non è compresa nell'elenco dell'Allegato I del D.D. 158/2023.

☐ rientra nelle categorie A e B dell'Allegato I del D.D. 158/2023 e, pertanto, si allega copia della SCIA depositata presso il Servizio Prevenzione Incendi, senza la relativa documentazione a corredo.

☐ rientra nella categoria C dell'Allegato I del D.D. 158/2023 e si allega copia del certificato di prevenzione incendi (CPI) rilasciato dal Servizio Prevenzione Incendi.

¹ Indicare precisamente la denominazione (numero, sigla ...) dell'unità immobiliare richiamata sull'elaborato grafico allegato alla pratica edilizia.

² Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.

³ Inserire la data indicata nella comunicazione di fine lavori (precedente alla presentazione della domanda di conformità ed agibilità).

⁴ Inserire la data indicata nella comunicazione di fine lavori parziale (precedente alla presentazione della domanda di conformità ed agibilità).

- ☐ è inserita nell'elenco dell'Allegato I del D.D. 158/2023 e, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del predetto decreto delegato, le modifiche sono considerate non rilevanti ai fini della sicurezza antincendio, in quanto non ricomprese all'art. 4 del D.D. 158/2023, e sono documentate all'atto della presentazione di rinnovo periodico di conformità antincendio.
- ☐ è inserita nell'elenco dell'Allegato I del D.D. 158/2023 ed essendo stata presentata una pratica al Servizio Prevenzione Incendi ai sensi della normativa previgente (Decreto n.122/1985) ai sensi dell'art. 23 - bis del precitato decreto delegato, si allega copia del *nullaosta antincendio* previsto dall'articolo 71, comma 5, lettera a) della Legge n.140/2017, nella versione precedente alla novella di cui all'articolo 21, comma 4 del D.D. 158/2023.
- ☐ è inserita nell'elenco dell'Allegato I del D.D. 158/2023 ed era già in esercizio alla data di entrata in vigore del decreto delegato (8 agosto 2023), pertanto si applicano le disposizioni transitorie previste all'articolo 22.
- in riferimento alla normativa vigente in materia ambientale:
- il nulla-osta rilasciato dal Dipartimento Prevenzione
 - ☐ non è necessario in quanto non previsto per la tipologia dell'intervento richiesto.
 - ☐ è stato rilasciato e, pertanto, si allega in copia alla presente domanda.
 - l'autorizzazione allo scarico
 - ☐ non è necessaria in quanto l'intervento non è ricompreso nella tipologia indicata al Capo IV del Titolo IV del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche.
 - ☐ è stata rilasciata e, pertanto, si allega in copia alla presente domanda.
- in riferimento al comma 5, lettera i) dell'articolo 71 della Legge n.140/2017, i certificati dell'AASS e dell'AASLP riguardanti l'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- ☐ non sono necessari in quanto l'intervento non rientra nei casi di cui all'art. 15, comma 8 e art. 61, comma 5 della Legge n.140/2017.
- ☐ sono stati rilasciati e, pertanto, si allegano in copia alla presente domanda.
- in riferimento alla normativa vigente in ambito di risparmio energetico degli edifici
- ☐ non sono previsti adempimenti per la tipologia della pratica edilizia.
- ☐ non sono previsti adempimenti in quanto l'intervento è escluso dall'applicazione della normativa ai sensi dell'art. 39, comma 2 della Legge 48/2014.
- ☐ si è provveduto al deposito presso l'UPAV della pratica energetica ai sensi dell'art. 39, comma 1 della Legge 48/2014, con repertorio n. , la cui comunicazione di fine procedura PE è avvenuta in data .
- ☐ il protocollo relativo all'attestato di prestazione energetica è il n. .
- in riferimento alla normativa vigente in ambito di risparmio energetico degli edifici, in relazione ad interventi di cui all'art. 5 comma 9, lettera a), della Legge 3 aprile 2014 n.8, per i quali l'attestato di prestazione energetica (APE) costituisce documento necessario per ottenere la conformità edilizia ed abitabilità, ai sensi dell'art. 39 comma 3 della medesima Legge n.8/2014

- ☐ è previsto l'attestato di prestazione energetica (APE) consegnato all'UPAV in data , avente protocollo n. . UPAV ne conserva l'originale;
- ☐ non sono previsti adempimenti in quanto l'intervento è escluso dall'applicazione della normativa ai sensi dell'art.39 comma 4 L.48/2014.

➤ in riferimento alla normativa in materia strutturale, il collaudo statico delle strutture

- ☐ è stato eseguito ed è reperibile presso l'archivio del Servizio Protezione Civile all'interno della pratica di *denuncia delle strutture* n. / .
- ☐ è stato eseguito ai sensi della Legge n.5/2011 e relativo Decreto Delegato ed è reperibile presso il Servizio Controllo Strutture nella pratica di Autorizzazione strutturale con rep. n. .
- ☐ non è stato eseguito in quanto le opere sono state realizzate precedentemente all'entrata in vigore del Decreto n.56/1981 (8 agosto 1981).
- ☐ non è reperibile nonostante le opere sono state realizzate successivamente all'entrata in vigore del Decreto n.56/1981 (8 agosto 1981). All'interno della pratica edilizia rep. n. è stato depositato il *certificato di idoneità statica (eventuale)*.
- ☐ non è stato eseguito in quanto le opere sono oggetto di concessione edilizia in sanatoria straordinaria rep. n. , all'interno della quale è stato depositato il certificato di idoneità statica.
- ☐ non è stato eseguito in quanto, ai sensi della Legge n.5/2011 e successivo Decreto Delegato, le opere sono classificate come:
- ☐ prive di rilevanza strutturale;
 - ☐ intervento locale.

➤ in riferimento agli obblighi di denuncia di variazione catastale (ex art. 40 Legge n.2/2015) previsti dall'art. 2 del Regolamento n.4/2016, come modificato dal Regolamento n.4/2019

- ☐ si allega l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia circa l'avvenuta presentazione di domanda di variazione catastale.
- ☐ l'allibramento catastale è corrispondente.

➤ di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato - [Informativa per il trattamento dei dati personali](#).

San Marino, lì

Il richiedente

firma