

- ALLEGATO 1 -

a Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria Straordinaria
a Domanda di Stato di Fatto ai sensi dell'art. 160-bis del decreto delegato n.70/2019
a Richiesta di rimborso ai sensi dell'art.3 comma 1bis Decreto Delegato n.70/2019

- SCHEDA SINOTTICA riepilogativa superfici

(da compilare in riferimento ad ogni singola unità immobiliare in oggetto)

U.IMM. oggetto	Protocollo Pratica Riferimento	Anno approvazione	SU approvata (mq)	SU attuale (mq)	Incremento SU (mq)	Incremento SU (%)	Superficie portico

In riferimento ai piani seminterrati o parzialmente computabili, aventi un proprio subalterno, qualora separati e indipendenti rispetto all'unità con funzione principale:

sub.	Protocollo Pratica Riferimento	Anno approvazione	S. approvata (mq)	S. attuale (mq)	Incremento S. (mq)	Incremento S. (%)	Superficie portico

Qualora sia presente un incremento della Superficie Utile o superficie riferita a eventuali piani seminterrati, si allega grafo analitico con incremento in evidenza, dimostrazione del calcolo della superficie e legenda della relativa funzione insediata.

- ALLEGATO 2 -

a Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria Straordinaria
a Domanda di Stato di Fatto ai sensi dell'art. 160-bis del decreto delegato n.70/2019
a Richiesta di rimborso ai sensi dell'art.3 comma 1bis Decreto Delegato n.70/2019

- CONTRIBUTO DI CONCESSIONE quadro riepilogativo

pratica esente dal contributo di concessione (nessun incremento di superficie utile rispetto all'ultima pratica edilizia approvata)

pratica soggetta al pagamento del contributo di concessione calcolato rispetto alla tabella che segue:

FUNZIONI INSEDIATE AI SENSI DELL'ART. 183 L.87/1995	ZONA URB. (P.R.G.)	SUPERFICIE UTILE COMPUTABILE OGGETTO DI INTERVENTO (mq) (*)	TS (€/mq)	U1(€) (se dovuto)	U2(€)	TOTALE(€)

(*) La superficie utile computabile non prevede la detrazione del 12%.

TOTALE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE _____ €

QUOTA CONTRIBUTO ANTICIPATA ATTRAVERSO CEDOLINO _____ €
(solo per pratiche di Concessione edilizia in Sanatoria Straordinaria)

QUOTA A RIMBORSO RICHIESTA _____ €
(da specificare in caso di domanda di Rimborso)

- ALLEGATO 3 -

a Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria Straordinaria
a Richiesta di rimborso ai sensi dell'art.3 comma 1bis Decreto Delegato n.70/2019

- SANZIONE PECUNIARIA quadro riepilogativo (da compilare in caso di Sanatoria Straord.)

Le sanzioni per gli interventi riassunti in seguito, in riferimento all'allegato F alla Legge n.94/2017 e successive modifiche, sono così quantificate:

a) in euro/mc di costruzione da sanare	(€/mc)	volume	%*	sanzioni
Locali interrati o seminterr. Funz. A1-A3-A4-B1-B5-C1-C13-E1	20			
Locali fuori terra funz. A1-A3-A4-B1-B5-C1-C13-E1	28			
Manufatti precari uso agricolo	40			
Locali funz. C10-C11-C12	48			
Locali funz. A2-E2	56			
Locali funz. B2-B3-B4-C8-C9	64			
Locali funz. C2-C3-C4-C5-C6-E8	96			

b) in euro/mc di costruzione da sanare – CAMBIO FUNZ.	(€/mc)	volume		sanzioni
Locali interrati o seminterr. Funz. A1-A3-A4-B1-B5-C1-C13-E1	10		/	
Locali fuori terra funz. A1-A3-A4-B1-B5-C1-C13-E1	14		/	
Manufatti precari uso agricolo	20		/	
Locali funz. C10-C11-C12	24		/	
Locali funz. A2-E2	28		/	
Locali funz. B2-B3-B4-C8-C9	32		/	
Locali funz. C2-C3-C4-C5-C6-E8	48		/	

c) in euro/mq di costruzione da sanare	(€/mq)	superficie		sanzioni
Locali funz. C7-D1-D8-D10-E3-E9	48		/	
Locali funz. D2-D3-D4-D5-D6-D7-D9-E4-E5-E6	80		/	
Vasche natatorie e relativi accessori in zona E,...	64		/	
Portici, logge, tettoie, balconi, ballatoi, pensiline	56		/	
Pertinenze senza incremento di Su e V in zona E,...	30		/	

d) in euro/m di costruzione da sanare	(€/m)	lineare		sanzioni
Manufatti non quantificabili in volume in zona E,...	80		/	

e) sanzioni a corpo	€	Num.		sanzioni
Posizionamento fino al massimo assoluto di 1m in zona E,...	750		/	
Recinzioni in muratura e accessi in zona E,...	1600		/	
Monetizzazione posti auto (art.2 D.D. n.133/2020)	1500			

EVENTUALE MAGGIORAZIONE DOVUTA A ZONA URBANISTICA (Zona A1-A2-A3) _____ %

TOTALE SANZIONE PECUNIARIA RICALCOLATA _____ €

QUOTA ANTICIPATA ATTRAVERSO CEDOLINO _____ €

QUOTA A CONGUAGLIO RICALCOLATA _____ €
(da specificare in caso di ricalcolo della sanzione per pratiche già presentate)

QUOTA A RIMBORSO RICHIESTA _____ €
(da specificare in caso di domanda di Rimborso)

Si allega in relazione sviluppo del calcolo relativo alla sanzione pecuniaria comprensivo del calcolo dell'eventuale scomputo del 12% riferito alla sanzione pecuniaria previsto ai sensi del D.D. n.70/2019.

*% con riferimento al comma 4 della Legge n.101/2017 si considera eventuale percentuale riferita a scomputo del 50% (in riferimento ad accessori comuni) oppure maggiorazione del 30% (in riferimento agli sconfinamenti in zona agricola)

Il Tecnico
