



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

---

Repertorio n.	<b>CPC-00184</b>
Oggetto	<b>CHIARIMENTI</b>
Intestatario/i	<b>UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA</b>
Indirizzo	<b>VIA PIANA, 42 S. MARINO -RSM-</b>
Zona Urbanistica	
Riferimenti catastali ed urbanistici	<b>F.99 P.9999</b>

---

San Marino, 21/03/2022

Prot.00028822

**Raccomandata A.R.**

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -  
SEGRETERIA**

c/o

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA  
VIA PIANA, 42  
47890 - SAN MARINO

Oggetto

**Esito esame pratica n.CPC-00184.**

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 1 del 17/02/2022 la seguente decisione:

*La Commissione per le Politiche Territoriali, esaminata la richiesta avanzata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia con prot. n.00127233 del 29/11/2021, sentito il riferimento del Dirigente della UO medesima - Arch. Emanuele Valli, visti gli articoli 71, 77, 78, 115, 117 e 118 della Legge n.140/2017 e successive modifiche ed integrazioni, vista la Legge n.94/2017 e successive modifiche ed integrazioni, precisa che, al fine dell'ottenimento del certificato di conformità edilizia ed agibilità, per le domande di concessione edilizia "Stato di fatto" e concessione o autorizzazione edilizia "Stato di fatto in sanatoria" presentate ai sensi degli articoli 77 e 78 della legge precitata, nonché per le domande di concessione edilizia in sanatoria straordinaria, è ammessa la deroga all'altezza media prevista dall'articolo 117, comma 1, per i locali classificati "A1a)" dall'articolo 115 della Legge 140/2017, nel rispetto comunque del valore minimo assoluto di m 2,20 di altezza e per i locali classificati "A2c)" dall'articolo 115 della Legge 140/2017, nel rispetto comunque del valore minimo assoluto di m 2,70 di altezza.*

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Stefano Canti

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165  
F +378 (0549) 882 177