

REPUBBLICA DI SAN MARINO

ORDINANZA N.4 ANNO 2021

Il Capo della Protezione Civile

Visti l'art.4 della Legge 27 gennaio 2006 e l'art.33 dell'Allegato A alla Legge 5 dicembre 2011 n.188, che attribuiscono al Capo del Servizio di Protezione Civile la facoltà di adottare ordinanze in caso di eventi potenzialmente pericolosi per la collettività;

Vista le proprie precedenti Ordinanze n. 3 del 9 marzo 2020, n.4 del 30 marzo 2020, e n. 9 del 10 dicembre 2020, emesse a seguito di incendio avvenuto nell'edificio ubicato in via Romanus de Capraria 13, a Dogana, distinto a catasto al foglio 4, particella 383 (denominato "Condominio Capraria");

Considerato che l'Ordinanza n.4/2020, confermando l'inagibilità dei subalterni 1 e 9 del suddetto immobile, oltre alla revoca dell'interdizione all'accesso e all'utilizzo dei subalterni 3, 4, 5, 7 e 10 (fatte salve le prescrizioni e limitazioni all'utilizzo dell'immobile indicate nella relazione tecnica prot. 32012 del 30/03/2020), ha prescritto la presentazione di istanza di autorizzazione strutturale per l'intervento di consolidamento delle strutture danneggiate dall'incendio, nonché la sua realizzazione entro 9 mesi dalla data della ordinanza n.4/2020, e che successivamente, su richiesta della proprietà, con Ordinanza n.9/2020, il suddetto termine è stato prorogato al 30/06/2021;

Preso atto della richiesta sottoscritta da tutti i proprietari, ricevuta in data 30/06/2021 e protocollata al n. 71796, con la quale si richiede, a causa di ulteriori imprevisti motivati nella suddetta nota, una proroga del termine per l'ultimazione dell'intervento sino al 31 ottobre 2021;

Preso inoltre atto che i proprietari dichiarano di aver già individuato la ditta esecutrice dei lavori, a cui hanno dato mandato di dare sollecito inizio al cantiere, su un progetto esecutivo già definito dal tecnico incaricato;

Vista la necessità e l'urgenza di garantire l'incolumità pubblica;

Fermo restando la non agibilità dei subalterni 1 e 9, e l'utilizzo dei restanti subalterni 3, 4, 5, 7 e 10 con le prescrizioni e limitazioni all'utilizzo indicate nella relazione tecnica prot. 32012 del 30/03/2020, a modifica della sopracitata Ordinanza n.9/2020,

ORDINA

-che l'esecuzione dell'intervento di consolidamento delle strutture danneggiate dall'incendio dell'edificio ubicato in via Romanus de Capraria 13, a Dogana, distinto a catasto al foglio 4, particella 383, sia terminato entro e non oltre il 31/10/2021, e che entro i successivi sessanta (60) giorni sia consegnata al Servizio Controllo Strutture la comunicazione di fine dei lavori strutturali di cui all'articolo 18 del Decreto Delegato n.16/2018;

-che, fino alla conclusione del suddetto intervento, sia effettuato un costante monitoraggio delle condizioni di stabilità dell'immobile.

Si precisa che la non agibilità dei subalterni 1 e 9 e ogni altra restrizione all'utilizzo dell'immobile saranno rimosse con ulteriore ordinanza a seguito di consegna allo scrivente Servizio della comunicazione di fine lavori strutturali o del collaudo, qualora necessario, dell'intervento definitivo di consolidamento.

Si notifica ai proprietari delle unità immobiliari per il rispetto della presente ordinanza.

Si informa che avverso il presente provvedimento sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, termini entrambi decorrenti dal suo ricevimento.

San Marino, 1 luglio 2021/1720 d.f.R.

IL CAPO DELLA PROTEZIONE CIVILE
ing. Pietro Falcioni