

Chiarimenti e conseguente rettifica

GARA D'APPALTO, INDETTA CON IL SISTEMA DELL'ASTA PUBBLICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E DEL SETTORE PUBBLICO ALLARGATO Prot. 7735 del 24 ottobre 2023

Risposte ai quesiti posti via posta elettronica in data 31 ottobre 2023, h 16:42

Domanda n.1

Quali siano i materiali compresi nel servizio a canone di manutenzione ordinaria di cui all'art.11 e quali invece siano i materiali riconosciuti tra gli interventi extra canone.

Risposta n.1

a) Sono stati riformulati i commi 11.5, 11.6, 11.7 dell'art.11 del capitolato speciale d'appalto per rendere più chiaro il testo ovvero:

"11.5 Interventi di manutenzione programmata da effettuare con frequenza trimestrale:

- a) verifica dell'impianto con controllo di tutti gli organi che lo compongono, al fine di tenere lo stesso costantemente in piena efficienza;
- b) pulizia e lubrificazione di tutti gli organi di trazione e scorrimento, con fornitura di lubrificanti e grasso per il riempimento degli organi di lubrificazione, pezzame e quant'altro occorrente;
- c) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, in particolare: porte dei piani e relative serrature, contatti, costole, radar, fotocellule e scorrimento di tutte le parti meccaniche;
- d) verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi (pattini di scorrimento, cabina, contrappeso);
- e) verifica del dislivello di arresto al piano;
- f) verifica ed eventuale ripristino dei segni indicatori di piano sulle funi;
- g) verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;
- h) verifica del funzionamento dell'impianto citofonico e di teleallarme, ove presente;
- i) verifica dell'efficienza e dell'autonomia delle batterie e di altre fonti alternative di alimentazione di sicurezza (gruppi di continuità) dei sistemi citofonici, interfonici di allarme e di teleallarme;
- j) verifica, negli impianti ad azionamento idraulico, del livello dell'olio nel serbatoio, dei valori di pressione con cabina in movimento, del funzionamento del ripescaggio; ricerca di eventuali perdite di olio; controllo della temperatura del dissipatore di calore con ventola per il raffreddamento forzato e verifica del suo funzionamento;
- k) verifica di accesso libero alla sala macchine;
- l) verifica della presenza della targa di immatricolazione;
- m) verifica del funzionamento del sistema di discesa al piano base in caso di mancata tensione per gli elevatori, anche oleodinamici, laddove presente (compresa la sostituzione integrale delle batterie, se non efficienti);
- n) accurata pulizia degli organi meccanici, quali argano, guide, carrelli di piano, operatore, soglie interne ed esterne;

- o) accurata pulizia dei dissipatori di calore degli impianti ad azionamento idraulico e delle ventole di raffreddamento (anche del locale macchine);
- p) accurata pulizia delle schede elettroniche di potenza presenti nei quadri (in particolare, pulizia dei dissipatori di calore sugli inverter);
- q) accurata pulizia dei locali macchine, dei tetti delle cabine e delle fosse, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni altro tipo di sporco, nonché disinfezione delle fosse in caso di necessità (eventuali detergenti o solventi per l'asportazione dei residui grassi dovranno essere di tipo atossico e non emanare odori fastidiosi);
- r) prova della valvola di blocco negli impianti ad azionamento idraulico;
- s) tutte le regolazioni necessarie per ricondurre gli impianti alla piena efficienza e sicurezza;

11.6 Interventi di manutenzione programmata da effettuare con frequenza semestrale

(prevedono la verifica di tutte le sicurezze meccaniche ed elettriche secondo quanto previsto dalle norme vigenti):

- a) verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- b) verifica accurata dello stato di conservazione delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- c) verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di messa a terra, con l'eventuale sostituzione dei cavi qualora non rientranti nei limiti di isolamento previsti oppure per eliminare dispersioni di corrente dovute a difetti di isolamento;
- d) annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di immatricolazione, con firma del tecnico verificatore munito di certificato di abilitazione, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

11.7 Materiali e prestazioni comprese nel canone

Sono compresi nel canone tutti gli oneri di mano d'opera, materiali e altri costi relativi alle seguenti attività:

- riparazione, laddove possibile, delle seguenti parti e componenti:
 1. componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, controserrature, bottoniere, meccanismi di blocco e di scorrimento delle porte automatiche ai piani, motore e relativi dispositivi di azionamento e controllo della chiusura/apertura delle stesse, dispositivi di richiusura automatica, carrelli, rulli e cerniere);
 2. componenti della cabina, quali bottoniere e pulsanti di comando;
 3. guarnizioni dei pattini di guida della cabina e del contrappeso o pattini a rullo;
 4. accessori degli impianti ad azionamento idraulico (valvole, guarnizioni, tenute, dissipatori aggiuntivi di calore e relative ventole e regolatori, ecc.);
 5. interruttori, relè, fusibili, trasformatori, componenti dei quadri di manovra e regolazione.
- sostituzione di piccole parti di usura quali:
 1. carboni, mollette di contatto, flessibili, anelli di gomma, viti, lampadine, led di segnalazione, ecc.;
 2. contatti ausiliari;
 3. pulsanti di chiamata in cabina e relative lampadine di segnalazione luminosa;
 4. bottoni per tastiere di piano;
 5. lampade di illuminazione cabina;
 6. pattini retrattili, azionamenti meccanici e contatti elettrici;

7. pattini o rulli di scorrimento;
 8. carrucole ed eccentrici;
 9. cuscinetti di registro per porte automatiche;
 10. diodi controllati;
 11. fusibili per quadro;
 12. rotelle per porte di piano e di cabina;
 13. rullini per serrature;
 14. catenaccio di blocco porte;
 15. batterie e gruppi tampone;
 16. teleruttori, boccole isolanti, contatti ausiliari per teleruttori;
 17. contatti a ponte asportabili;
 18. materiale per pulizia e lubrificazione delle parti;
 19. mezzi per accedere agli organi da ispezionare;
 20. guarnizioni varie per motore e freni;
- eventuali forniture di pesi e altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche;
 - programmazione degli apparecchi bidirezionali e relativi combinatori telefonici.

Sono inoltre inclusi nel presente contratto:

- oneri necessari alla pulizia delle fosse e delle sale macchine, la pulizia delle cabine e dei binari di scorrimento delle porte;
- oneri necessari alla sostituzione delle lampade di illuminazione degli impianti, vano cabina, locale macchina e delle spie luminose;
- oneri necessari alla sostituzione di batterie, gruppi di continuità o batterie tampone per i sistemi di sicurezza o emergenza;
- tutti gli oneri derivanti da opere di pulizia e lubrificazione di tutti gli organi meccanici quali argano, guide, sospensioni di piano, operatore porte, soglie di piano e cabina, ecc.;
- oneri della sicurezza."

b) Per tutto quanto non compreso sopra, dovranno essere formulati appositi preventivi da parte dell'Impresa Aggiudicataria che dopo la necessaria autorizzazione preventiva saranno contabilizzati nella quota extra canone.

Domanda n.2

Su quale tipologia di impianti debba essere installato il sistema di monitoraggio previsto all'art. 14.

Risposta n.2

Sugli impianti denominati "**ASCENSORE AZION. ELETTRICO, ASCENSORE AZION. IDRAULICO o ASCENSORE**" nell'allegato B che viene allegato aggiornato (54 impianti).

Domanda n.3

Relativamente all'art.12, si chiede di conoscere quanti impianti sono dotati di combinatore telefonico con

sistema bidirezionale GSM per i quali è prevista la SIM a carico dell'appaltatore.

Risposta n.3

Sugli impianti denominati "**ASCENSORE AZION. ELETTRICO, ASCENSORE AZION. IDRAULICO o ASCENSORE**" nell'allegato B che viene allegato aggiornato (54 impianti).



Il Direttore

Ing. Giuliana Barulli