



**COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA**

VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 15/04/2019

Repertorio: **CON-10359** Data consegna: 02/04/2019
Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORD.
Indirizzo: STRADA SERRABOLINO, 89 Dati catastali ed urbanistici: F.30 P.105 S.2
BORGO MAGGIORE -RSM-
Delibera: **N. 1**

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 15 DEL 11/03/2019; VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO, IN DATA 22/02/2019; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 12/02/2019; VISTO IL PARERE DELL'U.O.C. SICUREZZA SUL LAVORO, CON PRESCRIZIONI IN DATA 13/02/2019, SI APPROVA LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO PRESSO CONSORZIO VINI TIPICI, LOCALITA' VALDRAGONE, CON LE PRESCRIZIONI DEL SUCCITATO PARERE U.O.C. SICUREZZA SUL LAVORO CHE SI ALLEGA IN COPIA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

Repertorio: **CON-10355** Data consegna: 14/03/2019
Oggetto: COSTRUZIONE
Indirizzo: VIA PRATO DEL MORO, 37 Dati catastali ed urbanistici: F.17 P.595
ACQUAVIVA -RSM-
Delibera: **N. 2**
SI APPROVA.

Repertorio: **CON-10339** Data consegna: 15/01/2019
Oggetto: COSTRUZIONE
Indirizzo: SCALA MELCHIORRE DELFICO, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.43 P.86
S. MARINO -RSM-
Delibera: **N. 3**
VISTA LA DELIBERA DELLA COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI N. 1 DEL 10/08/2018, SI APPROVA.

Repertorio: **CON-10352** Data consegna: 26/02/2019
Oggetto: URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Indirizzo: STRADA PARADISO, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.22 P.30, F.22 P.24, F.22 P.56
DOMAGNANO -RSM-
Delibera: **N. 4**



**COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA**

VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 15/04/2019

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 16 DEL 26/11/2018; VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO, IN DATA 16/10/2018; VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE, IN DATA 19/09/2018; VISTO IL PARERE DELL'U.O.C.SICUREZZA SUL LAVORO IN DATA 09/10/2018, SI APPROVA LA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CASA DI RIPOSO "RESIDENZA LA FIORINA" E DEL PARCO AFFERENTE LA MEDESIMA, IN LOCALITA' DOMAGNANO CON LE PRESCRIZIONI DEL SUCCITATO PARERE U.O.C SICUREZZA SUL LAVORO, CHE SI ALLEGANO IN COPIA. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

Repertorio: **CON-10351** Data consegna: 25/02/2019
Oggetto: MODIFICHE
Indirizzo: STRADA DEI SERALLI, 28 Dati catastali ed urbanistici: F.49 P.23
FAETANO -RSM-
Delibera: **N. 5**
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Repertorio: **CON-10353** Data consegna: 04/03/2019
Oggetto: URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Indirizzo: STRADA DELLA CAVA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.14 P.9003
SERRAVALLE -RSM-
Delibera: **N. 6**
VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 17 DEL 11/02/2019; VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO, IN DATA 30/05/2015; VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE, IN DATA 17/06/2015; VISTA LA DELIBERA DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO, IN DATA 04/05/2015; VISTO IL PARERE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I SERVIZI PUBBLICI, IN DATA 09/01/2018, SI APPROVA LA MODIFICA DEL RAGGIO DI CURVATURA E REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE PRESSO STRADA DELLA CAVA, SERRAVALLE, CON LE PRESCRIZIONI DEL SUCCITATO PARERE AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I SERVIZI PUBBLICI CHE SI ALLEGANO IN COPIA E LIMITATAMENTE ALLE AREE DI PROPRIETA' DELL'ECC.MA CAMERA O PER LE QUALI NE HA O NE AVRA' LA DISPONIBILITA'. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

Repertorio: **CON-10282** Data consegna: 29/06/2018
Oggetto: MODIFICHE
Indirizzo: SALITA ALLA CESTA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.43 P.53
S. MARINO -RSM-
Delibera: **N. 7**

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 15/04/2019

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 36 DEL 19/03/2018; VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO, IN DATA 10/10/2017; VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI, IN DATA 30/08/2017; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 06/03/2019; VISTO IL PARERE DELL'ISTITUTO CULTURALE, IN DATA 18/01/2018, SI APPROVA LA REALIZZAZIONE DI NUOVE BIGLIETTERIE ED IMPIANTI PRESSO LA SECONDA TORRE-CESTA CON LE PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI CHE SI ALLEGANO IN COPIA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

Repertorio: **CON-10322** Data consegna: 29/11/2018
Oggetto: MODIFICHE
Indirizzo: PIAZZA FILIPPO DA STERPETO, 10 Dati catastali ed urbanistici: F.22 P.241, F.22 P.242, F.22 P.240
DOMAGNANO -RSM-
Delibera: **N. 8**

VISTA LA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE IN DATA 09/01/2019, ESSENDO TRASCORSO UN RAGIONEVOLE LASSO DI TEMPO E NON ESSENDO STATO PRODOTTO QUANTO RICHIESTO, SI RESPINGE POICHE' LA DOCUMENTAZIONE DELLA PRESENTE CONCESSIONE RISULTA INCOMPLETA, AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE APPROVATO DALLA COMMISSIONE URBANISTICA, E PERTANTO NON E' POSSIBILE LA VALUTAZIONE DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01321** Data consegna: 12/03/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIA VENTUN SETTEMBRE, 7 Dati catastali ed urbanistici: F.54 P.301 S.1 S.2 S.3 S.4 S.5 UI.1
FIORENTINO -RSM- UI.2 UI.3 UI.1 UI.3
Delibera: **N. 9**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01300** Data consegna: 15/01/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIA CA' RAGNI, 28 Dati catastali ed urbanistici: F.7 P.221 S.1 S.8 S.2 S.3 S.4 S.5
DOGANIA -RSM- S.6 S.7
Delibera: **N. 10**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 15/04/2019

Repertorio: **SDF-01322** Data consegna: 12/03/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIALE DEGLI ULIVI, 35 Dati catastali ed urbanistici: F.13 P.508
SERRAVALLE -RSM-
Delibera: **N. 11**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01324** Data consegna: 21/03/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: STRADA LA CRETA, 100 Dati catastali ed urbanistici: F.8 P.243
FALCIANO -RSM-
Delibera: **N. 12**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01304** Data consegna: 17/01/2019
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: STRADA DI SAN GIANNO, 25 Dati catastali ed urbanistici: F.45 P.538, F.45 P.230
S. GIOVANNI -RSM-
Delibera: **N. 13**
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01268** Data consegna: 24/05/2018
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017
Indirizzo: VIA VITOLA DEGLI OLIVI, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.17 P.246 S.3 UI.A
ACQUAVIVA -RSM-
Delibera: **N. 14**



VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 15/04/2019

VISTO L'ATTO NOTORIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 78 L. 140/2017, DAL NOTAIO DOTT.SSA MICHELA OTTAVIANI IN DATA 25/09/2018, REGISTRATA IL 26/09/2018, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". INFINE A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01303** Data consegna: 17/01/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: VIA CARLO LEVI, 4
DOMAGNANO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.22 P.467

Delibera: **N. 15**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01327** Data consegna: 08/04/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: STRADA GENGHE DI ATTO, 45
BORGO MAGGIORE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.19 P.292 UI.2

Delibera: **N. 16**

VISTO L'ATTO NOTORIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 78 L. 140/2017, DAL NOTAIO DOTT. CRISTINA IOLI IN DATA 13/03/2019, REGISTRATA IL 19/03/2019 SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". INFINE A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01328** Data consegna: 10/04/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: STRADA DI SAN GIANNINO, 0
S. GIOVANNI -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.45 P.119 UI.4 UI.5 UI.6 UI.3

Delibera: **N. 17**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01311** Data consegna: 11/02/2019



COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA

VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 15/04/2019

Indirizzo:	STRADA SERRABOLINO, 0 BORGO MAGGIORE -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.31 P.89 S.4 S.5 S.11 UI.1 UI.1 UI.1
Delibera:	N. 22 VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA, SI PRENDE ATTO E SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART. 77 L. 140/2017.		
<hr/>			
Repertorio:	CON-10346	Data consegna:	01/02/2019
Oggetto:	AMPLIAMENTO		
Indirizzo:	VIA NICOLO' TOMMASEO, 36 SERRAVALLE -RSM-	Dati catastali ed urbanistici:	F.14 P.240, F.14 P.546
Delibera:	N. 23 VISTO IL CERTIFICATO MEDICO, REDATTO IN DATA 16/10/2018 DALLA DOTT.SSA MARIA ANNA AALDERS, SI APPROVA LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE.		
