



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

| | |
|--------------------------------------|--|
| Repertorio n. | CPC-00179 |
| Oggetto | CHIARIMENTI |
| Intestatario/i | UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA |
| Indirizzo | STRADA DELLE VOLTE, 0 FIORENTINO -RSM- |
| Zona Urbanistica | BE - AREE RESIDEZ. AD INTERV. DIR |
| Riferimenti catastali ed urbanistici | F.64 P.59 |

San Marino, 21/03/2022
Prot.00028821

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA**

c/o

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA
VIA PIANA, 42
SAN MARINO

Oggetto

Esito esame pratica n.CPC-00179.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 1 del 10/02/2022 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione e per l'Edilizia arch. Emanuele Valli, visto il parere dell'Avvocatura di Stato, rif. prot.117363 del 4/11/2021, stabilisce che per "locale tombato" si intende un locale inaccessibile e non utilizzabile" e viene escluso dal calcolo della Superficie Utile lorda (Sul) edificabile, determinata dalla somma delle superfici lorde abitabili o usabili, ai sensi della lettera m), comma 2 dell'articolo 84 della Legge n.140/2017.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente
Stefano Canti