



VERBALE SEDUTA DEL 24 OTTOBRE 2019

In questo giorno di **giovedì 24 ottobre 2019**, alle ore 15:00, presso la sede dello Sportello Unico per l'Edilizia ubicata in Via Piana n. 42 - Città di San Marino, si è riunita la Commissione Tecnica per l'Edilizia, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni;
2. Approvazione verbale della seduta del 26 settembre 2019;
3. Esame pratiche di competenza;
4. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza e direzione dell'incontro il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia - Arch. Marina Fiorito.

Sono presenti all'incontro:

- in qualità di membri della Commissione:
Dott. Tonino Ceccoli - Dirigente Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole,
Ing. Fabio Mazzi - Dirigente Ufficio Tecnico del Catasto.
- in qualità di istruttori:
Dott. Fabrizio Marcucci - funzionario dello Sportello Unico per l'Edilizia.
Geom. Pier Marino Colomabri - funzionario dello Sportello Unico per l'Edilizia.
- in qualità di segretario verbalizzante:
Arch. Jessica Zonzini - funzionario dello Sportello Unico per l'Edilizia.

Relativamente al **primo punto**, sentiti i riferimenti dei tecnici istruttori, la Commissione dispone che, ai fini della corretta valutazione, in fase istruttoria, dei parametri di cui agli art. 96-115-116-117 della Legge n.140/2017, sugli elaborati dovranno essere riportate le tabelle relative alle superfici illuminanti\ventilanti, classificazione e dimensionamento dei singoli locali oggetto di richiesta e l'indicazione dei posti auto di pertinenza delle singole unità immobiliari, pena la sospensione della pratica da parte del tecnico istruttore.

Il Presidente, in riferimento al **secondo punto** posto all'Ordine del Giorno, domanda se vi sono eventuali modifiche e/o integrazioni al verbale della seduta precedente (26 settembre 2019).

La Commissione Tecnica per l'Edilizia, dopo breve dibattito, all'unanimità delibera di approvare il verbale della seduta del 26 settembre 2019.



**COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA**

La seduta procede con il **terzo punto**. Al fine di procedere all'esame delle singole domande di concessione edilizia, il Presidente illustra le singole pratiche giacenti presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, queste ultime regolarmente complete in base all'istruttoria effettuata dal funzionario preposto.

Prima della disamina delle pratiche si sottopone alla Commissione Tecnica per l'Edilizia Ricorso Amministrativo presentato dall'ing. Barbara Battistini in riferimento alla delibera n.1 del 17/06/2019 riferita alla pratica SDF-1333. La Commissione, preso atto dello stesso, non accoglie le motivazioni in esso addotte e pertanto non accoglie il medesimo.

Vengono in seguito visionate le pratiche relative ai seguenti repertori:

SAE-304, UDT-174, UDT-128, UDT-226, UDT-225, UDT-118, SDF-1372, SDF-1374, SDF-1371, SDF-1377, SDF-1368, SDF-1370, SDF-1379, SDF-1375, SDF-1381, UDT-219, SDF-1361, SDF-1382, SDF-1383, SDF-1350, SDF-1385, SDF-1387, SDF-1388, SDF-1384, CON-10320/1, CON-10294/1, CON-10413, CON-10410, CON-10407, CON-10396, CON-10383, CON-10382, CON-10324, CON-10361, CON-10369, CON-10290, CON-10295, CON-10298, CON-10300, CON-10251, CON-10264, CON-10415, UDT-061, UDT-165.

La Commissione Tecnica per l'Edilizia, esaminate le singole pratiche, visti gli eventuali pareri rilasciati dai singoli Uffici ed Organismi pubblici competenti, sentito il riferimento del Presidente, all'unanimità,

DELIBERA

quanto segue:

<i>Repertorio Pratica</i>	<i>Intestataro</i>	<i>Esito</i>	<i>Delibera n.</i>
SAE-304	CAMIF SPA	SI ARCHIVIA	1
UDT-174	REGGINI GIANLUIGI	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA ART.160-BIS	2
UDT-128	SIMONELLI ROBERTO - GOBBI GRAZIELLA	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA ART.160-BIS	3
UDT-226	FRANCIONI PIETRO - FRANCIONI FABIO	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA ART.160-BIS	4
UDT-225	ECC.MA CAMERA	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA ART.160-BIS	5
UDT-118	CASADEI PIER FILIPPO	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA	6



COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA

		ART.160-BIS	
SDF-1372	MORONI LAURA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	7
SDF-1374	BANCA DI SAN MARINO SPA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	8
SDF-1371	MATTEINI MICHELE	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	9
SDF-1377	SUZZI VALLI ANNA LIDA - CALISESI LISA JOAN - GERI ALESSANDRO - GERI VIRGINIA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	10
SDF-1368	MUCCIOLI GIUSEPPE - MUCCIOLI GIAN LUCA - MUCCIOLI ORNELLA - CELLI ROSANNA	SI ARCHIVIA	11
SDF-1370	GIARDI DINO	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	12
SDF-1379	MUCCIOLI GIOVANNA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	13
SDF-1375	DI SCALA LUCY - GIOVAGNOLI ANGELA - GIOVAGNOLI DANIEL - GIOVAGNOLI PETER ANTHONY	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	14
SDF-1381	TOCCACELI TIZIANA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	15
UDT-219	UGOLINI ROSANNA	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA ART.160-BIS	16
SDF-1361	MINO ROSANNA - MINO ALBERTO - ZANOTTI ANNA MARIA - MINO DOMENICO	PRESA D'ATTO E RILASCIO 'STATO DI FATTO' ART.77	17
SDF-1382	MINO ROSANNA - MINO ALBERTO - ZANOTTI ANNA MARIA - MINO DOMENICO	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	18
SDF-1383	ANGELINI LEO DOMENICO - ANGELINI CATIA MATILDE	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	19
SDF-1350	GLORIA SVIETLANOVIC	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	20
SDF-1385	LEASING SAMMARINESE SPA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO' ART.78-BIS	21
SDF-1387	ECC.MA CAMERA	PRESA D'ATTO E RILASCIO 'STATO DI FATTO' ART.77	22
SDF-1388	ECC.MA CAMERA	SI RILASCIA 'STATO DI FATTO IN SANATORIA' ART.78	23
SDF-1384	MULARONI GIOVANNINO	PRESA D'ATTO E RILASCIO 'STATO DI FATTO' ART.77	24



COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA

CON-10320/1	CARATTONI ADELE – CECCOLI STEFANIA E ALTRI	SI APPROVA	25
CON-10294/1	ECC.MA CAMERA	SI APPROVA	26
CON-10413	GARNAROLI ALBA	SI APPROVA	27
CON-10410	ECC.MA CAMERA	SI APPROVA	28
CON-10407	BUSIGNANI PATRICIA – ROSSI GUIDO E ALTRI	SI ARCHIVIA	29
CON-10396	TITAN REAL ESTATE SPA	SI APPROVA	30
CON-10383	GASPERONI VALERIANO GILBERTO E ALTRI	SI APPROVA	31
CON-10382*	MONTEMAGGI LISA – VENTURINI NILVA	RESPINTA	32
CON-10324	UGOLINI GIORGIO	RESPINTA	33
CON-10361	MARCUCCI TERESA MARIA	SI APPROVA	34
CON-10369	GS SRL	SI APPROVA	35
CON-10290	LIVIDINI GIUSEPPE – FELICI GIOVANNA	SI ARCHIVIA	36
CON-10295	GUIDI GIUSEPPE	RESPINTA	37
CON-10298	TITANSTUC SPA	RESPINTA	38
CON-10300	BUSIGNALI LORENZO	SI APPROVA	39
CON-10251	TIM SPA – PAOLO DI FELICIANTONIO	RESPINTA	40
CON-10264	GASPERONI ELISA – GASPERONI MANUEL	RESPINTA	41
CON-10415	GALASSI MARIA DONATELLA – ZAVAGLIA ROBERTO E ALTRI	SI APPROVA	42
UDT-061	QUADRIFOGLIO SRL	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA ART.160-BIS	43
UDT-165	CASADEI ROMEO	SI RILASCIA STATO DI FATTO IN	44



**COMMISSIONE TECNICA
PER L'EDILIZIA**

		SANATORIA ART.160-BIS	
--	--	----------------------------------	--

** Il dott. Tonino Ceccoli, membro della Commissione Tecnica Edilizia, si astiene dal giudizio della presente pratica.*

La presente seduta proseguirà nella mattinata di giovedì 31 ottobre alle ore 9.00

Nulla dovendosi aggiungere, alle ore 12:21 di giovedì 31 ottobre 2019 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Arch. Marina Fiorito
Presidente

Ing. Fabio Mazzi
Membro

Dott. Tonino Ceccoli
Membro