



COMMISSIONE TECNICA  
PER L'EDILIZIA

*Allegato "A" al verbale del 21 settembre 2020*

**APPLICAZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DELL'ALLEGATO "G"  
ALLA LEGGE 14 DICEMBRE 2017 N.140**

**LA COMMISSIONE TECNICA PER L'EDILIZIA**

*esaminate le richieste di deroga ai requisiti aeroilluminanti di locali insediati all'interno di unità immobiliari o unità edilizie oggetto di concessione o autorizzazione edilizia "Stato di fatto in sanatoria" ai sensi dell'articolo 78 della Legge n.140/2017 e successive modifiche ed integrazioni,*

*visti gli articoli 71, 77, 78, 115, 116, 118 e l'Allegato "G" della Legge n.140/2017 e successive modifiche ed integrazioni,*

*ai sensi dell'articolo 4, comma 3 dell'Allegato "G" alla Legge n.140/2017 e successive modifiche ed integrazioni,*

**DELIBERA**

che, al fine dell'ottenimento del *certificato di conformità edilizia ed agibilità* di cui all'articolo 71 della Legge n.140/2017, per le richieste di concessione edilizia "Stato di fatto" e di concessione o autorizzazione edilizia "Stato di fatto in sanatoria" presentate ai sensi degli articoli 77 e 78 della precitata Legge, in assenza dei requisiti igienico-sanitari previsti dall'articolo 116 devono essere comunque rispettati i valori minimi di superficie aeroilluminante maggiore o uguale ad 1/20, in analogia a quanto previsto per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente (articolo 118).



Arch. Marina Fiorito  
Presidente

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria c/o Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino

T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm