



Gara n. 123/2022 – Locazione immobile per esposizioni temporanee

## **Allegato A - CAPITOLATO SPECIALE**

### Articolo 1

#### **Oggetto della fornitura**

Oggetto della presente gara è la locazione ordinaria di una porzione di fabbricato (di seguito anche "immobile") da destinarsi ad esposizioni temporanee organizzate dagli Istituti Culturali della Repubblica di San Marino, per una durata di 5 anni, rinnovabile, a partire da Novembre 2022.

La richiesta, con riferimento al canone annuale per la locazione dell'immobile, non può superare il massimo stabilito dalla Stazione Appaltante in euro 50.000,00 (cinquantamila/00), a pena di esclusione dalla gara. L'impresa deve presentare il proprio ribasso rispetto a tale cifra, utilizzando la modulistica allegata (Allegato C).

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione  
Centro Storico della Repubblica di San Marino (e zone immediatamente limitrofe);
- Dimensioni e layout  
superficie espositiva min. 260 mq, adeguatamente predisposta e suddivisa per fini espositivi;
- Sistemi di sicurezza
  - dotazione di sistema di anti intrusione con rilevazione scasso allarme locale e remoto;
  - dotazione di sistema di controllo in videosorveglianza con registrazione di immagini;
  - dotazione di sistema anti incendio con rilevazione automatica dei fumi;
- Impianti tecnologici  
climatizzazione (caldo/freddo, controllo autonomo), sistema di illuminotecnica modulabile adatto ad esposizioni di opere d'arte;
- Finiture esterne ed interne  
qualitativamente ed esteticamente di pregio (allegare foto).

Si specifica che il canone di locazione corrisposto è comprensivo di tutti gli oneri necessari per rendere la struttura aderente alle finalità ed alle richieste della Stazione Appaltante, oltre che per la conformità a tutte le certificazioni di legge.

### Articolo 2

#### **Decorrenza e durata**

L'immobile deve essere consegnato dotato di tutte le caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante e pronto per le finalità della stessa entro e non oltre il giorno di Lunedì 14 Novembre 2022.

### Articolo 3

#### **Importi**

L'importo è il risultato del prezzo massimo indicato dalla Stazione Appaltante diminuito del ribasso presentato dall'offerente e deve essere comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti, compreso il capitolato generale vigente del 21 marzo 2019 (scaricabile dal sito [www.gov.sm](http://www.gov.sm) nella sezione appalti pubblici) e comunque di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto. L'importo erogato quindi è comprensivo di



*Gara n. 123/2022 – Locazione immobile per esposizioni temporanee*

qualsiasi compenso dovuto per la prestazione e di ogni altro onere accessorio e aggiuntivo relativo all'esecuzione della stessa.

Articolo 5

**Obblighi dell'impresa**

Osservare tutte le altre disposizioni (oltre quelle previste dalla presente gara), leggi, decreti e regolamenti attualmente vigenti in San Marino (consultabili sul sito [www.consigliograndeegenerale.sm](http://www.consigliograndeegenerale.sm) – archivio leggi) o che siano emanati durante il corso dell'implementazione.

Articolo 6

**(Obbligo di riservatezza)**

L'impresa deve utilizzare i dati e le informazioni di cui venga in possesso nonché di quelli prodotti esclusivamente ai fini dell'espletamento delle prestazioni eseguite. L'impresa deve altresì mantenere nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata e di terzi la riservatezza di quelle informazioni e dati che otterrà dagli Uffici dell'Amministrazione per lo svolgimento dei compiti connessi alle prestazioni richieste e che non fossero precedentemente già note o di pubblico dominio nonché mantenere la riservatezza di quelle informazioni che vengano definite confidenziali all'atto della loro trasmissione e che non fossero precedentemente già note o di pubblico dominio.

Articolo 7

**Foro competente**

Per eventuali controversie, di qualsiasi natura, il Foro competente sarà esclusivamente quello della Repubblica di San Marino.

p. Il Dirigente degli Istituti Culturali