



Gara n. 134/2022 – Locazione immobile per stoccaggio di materiale espositivo

Allegato A - CAPITOLATO SPECIALE

Articolo 1

Oggetto della fornitura

Oggetto della presente gara è la locazione ordinaria di una porzione di fabbricato (di seguito anche "immobile") da destinarsi allo stoccaggio di materiale espositivo, per una durata di 5 anni rinnovabile, a partire da Febbraio 2023 (data da definirsi, in considerazione dei tempi tecnici di espletamento delle procedure di gara).

L'importo richiesto, con riferimento al canone annuale per la locazione dell'immobile, non può superare il massimo stabilito dalla Stazione Appaltante in euro 9.000,00 (novemila/00), a pena di esclusione dalla gara. L'impresa deve presentare l'importo richiesto utilizzando la modulistica allegata (Allegato C).

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione
Castello di San Marino, Repubblica di San Marino (CAP 47890 e zone immediatamente limitrofe).
- Dimensioni e layout
Superficie minima 80 mq, sgombra ed adeguatamente predisposta e suddivisa per fini di stoccaggio.
- Sistemi di sicurezza
 - Dotazione di sistema di anti intrusione;
 - Dotazione di sistema prevenzione incendio.
- Impianti tecnologici
Climatizzazione (caldo/freddo, controllo autonomo), sistema di illuminazione adeguato all'intero locale.

Si specifica che il canone di locazione corrisposto è comprensivo di tutti gli oneri necessari per rendere la struttura aderente alle finalità ed alle richieste della Stazione Appaltante, oltre che per la conformità a tutte le certificazioni di legge.

Articolo 2

Decorrenza e durata

Il contratto ha durata di 5 anni rinnovabile, a partire da Febbraio 2023 (data da definirsi, in considerazione dei tempi tecnici di espletamento delle procedure di gara).

L'immobile deve essere consegnato dotato di tutte le caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante e pronto per le finalità della stessa per il mese di Febbraio 2023, nel termine stabilito da contratto.

Articolo 3

Importi

L'importo è il corrispettivo richiesto dall'offerente, in ogni caso inferiore al prezzo massimo indicato dalla Stazione Appaltante e deve essere comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti, compreso il capitolato generale vigente del 21 marzo 2019 (scaricabile dal sito www.gov.sm nella sezione appalti pubblici) e comunque di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto. L'importo erogato quindi è comprensivo di qualsiasi compenso dovuto per la prestazione e di ogni altro onere accessorio e aggiuntivo relativo all'esecuzione della stessa.



Gara n. 134/2022 – Locazione immobile per stoccaggio di materiale espositivo

Articolo 5

Obblighi dell'impresa

Osservare tutte le altre disposizioni (oltre quelle previste dalla presente gara), leggi, decreti e regolamenti attualmente vigenti in San Marino (consultabili sul sito www.consigliograndeegenerale.sm – archivio leggi) o che siano emanati durante il corso dell'implementazione.

Articolo 6

(Obbligo di riservatezza)

L'impresa deve utilizzare i dati e le informazioni di cui venga in possesso nonché di quelli prodotti esclusivamente ai fini dell'espletamento delle prestazioni eseguite. L'impresa deve altresì mantenere nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata e di terzi la riservatezza di quelle informazioni e dati che otterrà dagli Uffici dell'Amministrazione per lo svolgimento dei compiti connessi alle prestazioni richieste e che non fossero precedentemente già note o di pubblico dominio nonché mantenere la riservatezza di quelle informazioni che vengano definite confidenziali all'atto della loro trasmissione e che non fossero precedentemente già note o di pubblico dominio.

Articolo 7

Foro competente

Per eventuali controversie, di qualsiasi natura, il Foro competente sarà esclusivamente quello della Repubblica di San Marino.

Il Responsabile di Arti Performative
Dott. Vito G. Testaj