

# INFORMATIVA

## Contabilità di Stato – Settore Edilizia Sociale e Residenziale

Informativa resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 679/2016 e degli articoli 13 e 14 della Legge 21 dicembre 2018 n.171 e successive modifiche.

La presente informativa indica le modalità con cui la Pubblica Amministrazione tratta i Suoi dati personali.

### a) Titolare del Trattamento

Il Soggetto preposto all'esercizio delle funzioni di Titolare del Trattamento dei Dati Personali della Pubblica Amministrazione è il Direttore della Funzione Pubblica, Avv. Manuel Canti, in forza di delibera congressuale n.5 dell'11 marzo 2019, come rettificata con delibera congressuale n.28 del 22 maggio 2023.

Indirizzo: Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino - Repubblica di San Marino.

tel: (+378) 0549 882837 fax: (+378)

0549 882835

email: [info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm](mailto:info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm)

### b) Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della protezione dei dati è designato ai sensi dell'art. 38 della legge 171/2018 e nella Pubblica Amministrazione è individuato nell'UO "Ufficio del Responsabile della Protezione dei Dati" (come previsto dalla Delibera del Congresso di Stato n.9 del 9 agosto 2021).

Gli interessati possono contattare il Responsabile della Protezione dei Dati per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla sopracitata legge.

I dati di contatto sono i seguenti:

Indirizzo: Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino

Tel: 0549 885872

Email: [ufficio.rpd@pa.sm](mailto:ufficio.rpd@pa.sm)

### c) Finalità del Trattamento

I dati personali forniti saranno trattati per tutti gli adempimenti connessi all'evasione delle richieste da Lei effettuate, in particolar modo per le seguenti finalità:

Edilizia Sovvenzionata:

- 1) Concessione contributi sui mutui agevolati ex lege 44/2015 e mutui ex Art. 154 Legge 14.12.2017 e smi (eliminazione barriere architettoniche);
- 2) Gestione mutui ex lege 110/1994 e mutui ex Articolo 154 Legge 14.12.2017 e smi;
- 3) Testo di legge di riferimento è il testo coordinato presente sul Sito del Consiglio Grande e Generale in tema di edilizia sovvenzionata e sociale.

Edilizia Sociale:

- 1) Concessione immobili in edilizia sociale come da Legge 110/1994 e Decreto Legge n. 30 del 2018;

- 2) Relativa gestione del rapporto contrattuale con gli assegnatari;
- 3) Testo di Legge di riferimento è il Testo coordinato presente sul sito del Consiglio Grande e Generale in tema di edilizia sovvenzionata e sociale.

L'Ufficio Contabilità di Stato – Settore Edilizia Sociale e Residenziale non raccoglie alcuna informazione che non sia necessaria per l'esecuzione delle finalità sopra menzionate e per l'espletamento di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri e nell'ambito dei processi e procedimenti amministrativi che gestisce.

Secondo la normativa indicata, il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

#### **d) Base giuridica del trattamento dei dati**

Il trattamento è lecito ai sensi della legge n.171/2018, art. 5, comma 1, lettera e), secondo il quale *“il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento”*.

Il trattamento dei dati da Lei forniti non necessita, quindi, del Suo consenso in quanto lecitamente effettuabile poiché finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

Inoltre, il trattamento è lecito in quanto previsto dalle seguenti normative:

- a) Legge 31 Marzo 2015 n. 44 e smi e nello specifico l'Art. 16
- b) Legge 15 Dicembre 1994 n. 110 e smi e nello specifico l'Art. 35.
- c) Legge 15 Dicembre 1994 n. 110 e smi e nello specifico la Sezione 1, Art. 16 e ss.
- d) Decreto – Legge 19 Marzo 2018 n. 30 e nello specifico l'Art. 3.

#### **e) Categorie di destinatari dei dati personali trattati**

L'Ufficio Contabilità di Stato – Settore Edilizia Sociale e Residenziale potrà trasferire i suoi dati ad altri Uffici Pubblici e acquisire i Suoi dati da altri Uffici Pubblici.

I dati trattati potranno inoltre essere comunicati a Enti tra cui la Commissione per la Gestione dell'Edilizia Residenziale di nomina consiliare e altri soggetti pubblici Sammarinesi e nello specifico, altre U.O. all'interno della Pubblica Amministrazione come: Avvocatura dello Stato, Direzione della Finanza Pubblica, Ufficio del Registro, Ufficio del Catasto, Ufficio Urbanistica (anche Esteri ma in misura minore), secondo quanto previsto dalla vigente normativa ed in particolare dalle seguenti leggi:

- 1) Legge n. 110/1994;
- 2) Legge n. 44/2015;
- 3) Regolamento n. 13/2015;
- 4) Decreto Legge 19 Marzo 2018 n. 30;
- 5) Altre leggi e Decreti menzionati nel Testo Coordinato riferito al Testo unico e di riforma delle disposizioni in materia di edilizia sovvenzionata.

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti dalla Pubblica Amministrazione potranno essere trattati, senza Suo consenso ed unicamente per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri:

- dagli uffici e servizi di tutto il Settore Pubblico Allargato;
- dai soggetti terzi autorizzati dalla Pubblica Amministrazione deputati ovvero coinvolti nello svolgimento di pubblico servizio;
- nel caso dei dati di lavoratori in cerca di occupazione utili a favorire l'incrocio di domanda e offerta di lavoro, al pubblico indifferenziato degli utenti di internet, previa espressa richiesta dei lavoratori interessati ai sensi dell'articolo 95 della Legge n.171/2018.

I Suoi dati potranno, inoltre, essere trasferiti, senza alcuna preventiva autorizzazione e senza necessità del Suo consenso:

- da e verso tutti gli Stati appartenenti all'Unione Europea, nonché verso i Paesi esteri che godono di una decisione di adeguatezza della Commissione Europea rilasciata ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- da e verso tutti gli Stati esteri con i quali la Repubblica di San Marino ha sottoscritto accordi o trattati bilaterali che prevedano lo scambio di dati personali e disciplinino le garanzie per il loro trattamento;
- qualora il trasferimento sia necessario per importanti motivi di interesse pubblico;
- qualora il trasferimento sia necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria;
- qualora il trasferimento sia effettuato a partire da un Registro che miri a fornire informazioni al pubblico e possa essere consultato tanto dal pubblico in generale quanto da chiunque sia in grado di dimostrare un legittimo interesse, solo a condizione che sussistano i requisiti per la consultazione previsti da norme speciali. In questi casi, il trasferimento non può, tuttavia, riguardare la totalità dei dati personali o intere categorie di dati personali contenute nel registro; inoltre, se il registro è destinato a essere consultato da persone aventi un legittimo interesse, il trasferimento è ammesso soltanto su richiesta di tali persone o qualora tali persone ne siano i destinatari.

#### **f) Conferimento dei dati e rifiuto**

Il conferimento dei dati richiesti è facoltativo, ma necessario ai fini dell'espletamento degli adempimenti e delle richieste.

#### **g) Categorie dei dati personali trattati**

I dati personali richiesti al fine dell'esecuzione del compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, sono i seguenti:

- a) nome e cognome;
- b) cod. ISS;
- c) dati catastali immobili;
- d) mail e numeri di telefono utenti richiedenti;
- e) dati bancari Iban per erogazione contributi previsti;
- f) dichiarazione dei redditi e situazione lavorativa;
- g) copia conforme degli atti di acquisto immobili e di mutuo bancario;
- h) stato di famiglia e residenza;
- i) eliminazione barriere architettoniche: certificato medico che attesti la sola necessità di abbattimento delle barriere architettoniche senza altri riferimenti sanitari.

La comunicazione dei suddetti dati è volontaria, ma necessaria per l'espletamento delle Sue richieste, ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento ha, come conseguenza, l'impossibilità di evadere la Sua richiesta.

#### **h) Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate e nello specifico per quanto riguarda l'edilizia sovvenzionata quantomeno fino alla durata effettiva del Mutuo contratto dal richiedente per un periodo massimo di 30 anni e per l'edilizia sociale fino alla durata delle assegnazioni distinte come di seguito:

Le assegnazioni temporanee fino alla durata prevista per le stesse, tenuto conto delle proroghe eventualmente concesse anche con Legge, mentre per le assegnazioni ordinarie fino al termine indicato nella convenzione di assegnazione e comunque fino al termine reale ed effettivo di assegnazione.

Una volta che un'informazione non è più utile al fine di espletare una data funzione o gli affari correnti, potrebbe comunque essere conservata secondo le regole archivistiche dello Stato.

#### **i) Diritti dell'interessato**

I diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati personali sono previsti dagli articoli dal 15 al 22 della legge 171/2018, tra cui:

- Diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle relative informazioni previste dalla legge;
- Diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo;
- Diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti;
- Diritto di ottenere la limitazione del trattamento nei casi previsti dalla legge e purché tale trattamento non sia funzionale a perseguire un interesse pubblico rilevante.

Per conoscere tutti i diritti dell'interessato, si prega di consultare la legge n. 171/2018, agli articoli dal 15 al 22.

#### **l) Modalità del trattamento**

I dati personali sono trattati con strumenti informatici e/o cartacei. I dati da Lei forniti saranno trattati adottando specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Ove il soggetto che fornisce i dati abbia un'età inferiore a 16 anni, il trattamento è lecito soltanto se vi è consenso dal titolare della responsabilità genitoriale.

#### **m) Reclami e segnalazioni**

In caso di reclami, segnalazioni, richieste di informazioni sull'esercizio dei Suoi diritti, può rivolgersi **all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali**:

indirizzo: Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino - Repubblica di San Marino  
tel: (+378) 0549 883154

email: [ufficio.segreteria@agpdp.sm](mailto:ufficio.segreteria@agpdp.sm)