



SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Prevenzioni Incendi
Dipartimento Territorio e Ambiente

CIRCOLARE N.8/2024

Norme tecniche di riferimento per le autorimesse esistenti soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi

VISTA la Legge 2 maggio 2023 n.75 "Legge sulla prevenzione incendi" e il Decreto Delegato 3 novembre 2023 n.158 "Norme attuative della Legge 2 maggio 2023 n.75 – Legge sulla prevenzione incendi";

VISTE le numerose richieste di chiarimento pervenute al Servizio Prevenzione Incendi da parte di professionisti tecnici ed economici operanti nel settore immobiliare;

AI SENSI dell'articolo 23-bis, comma 4 del precitato Decreto Delegato n.158/2023;

lo scrivente Servizio, formula il seguente **chiarimento applicativo** della normativa in materia di prevenzione incendi per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi identificate con il n.75 "Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 mq", già esistenti al momento dell'entrata in vigore del Decreto Delegato n.117/2023, successivamente ratificato con il Decreto Delegato n.158/2023.

Nell'ambito della prevenzione incendi, la progettazione antincendio delle autorimesse esistenti può fare riferimento all'applicazione di due norme tecniche, alternative fra loro:

- la regola tecnica tradizionale, di natura prescrittiva, di cui al **D.M. 1° febbraio 1986** recante "Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili";
- il **Codice di prevenzione incendi** di cui al **D.M. 3 agosto 2015**, come integrato dalla regola tecnica verticale di cui al capitolo V.6 "Autorimesse".

Per le autorimesse esistenti, non soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi, quindi con superficie inferiore a 300 mq, si ritiene che la linea guida di cui alla circolare del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco del 18 dicembre 2020 – DCPREV 17496 – recante indicazioni sui requisiti tecnici antincendio per la progettazione, costruzione e gestione delle autorimesse coperte con superficie non superiore a 300 mq, denominate anche "autorimesse sotto soglia", possa costituire un utile e semplice strumento di riferimento a supporto di progettisti ed addetti ai lavori. A riguardo, si allega il predetto documento in copia alla presente.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Prevenzione Incendi telefonando al numero 0549-887082 oppure inviando una e-mail all'indirizzo spi@pa.sm.

All.to: Requisiti tecnici antincendio per le autorimesse con superficie non superiore a 300 mq

ESPTec dott. Fabrizio Marcucci

ing. Pietro Falcioni
Capo della Protezione Civile

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via 28 Luglio, 212 - 47893 Borgo Maggiore B4
T +378 (0549) 887 088 - F +378 (0549) 887 089 - spi@pa.sm
www.protezionecivilersm.pa.sm