

Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER  
L'EDILIZIA**

Via Piana, 42  
47890 Città di San Marino

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)  
ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE**  
(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

**Sezione 1**

**DATI DEL TITOLARE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice ISS/Fiscale \_\_\_\_\_ codice O.E. \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/strada \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:

\_\_\_\_\_ proprietario \_\_\_\_\_ titolare del diritto di superficie \_\_\_\_\_ concessionario

\_\_\_\_\_ legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ (COE \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ altro (specificare): \_\_\_\_\_

con domicilio presso <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ (nome/cognome - ragione sociale)

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 25 della Legge n.159/2011,  
consapevole che la presente segnalazione, ai sensi dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 attesta la sussistenza dei requisiti e dei presupposti della Legge n.140/2017 e che, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 42 del Regolamento n.5/2019, lo Sportello Unico per l'Edilizia adotterà motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della segnalazione,  
consapevole che, ai sensi del Regolamento n.5/2019, decorso il termine di trenta giorni dal ricevimento della segnalazione in assenza dei provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017, qualora sia accertata l'effettuazione di attività in difformità dalla SCIA, si applicano le sanzioni dell'articolo 26 del Decreto Delegato n.18/2016 e che tali sanzioni si applicano anche in caso di impossibilità di conformazione dell'attività alla normativa vigente e di mancata adozione da parte del privato delle misure atte a conformare l'attività, ai sensi del comma 6 dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 entro i termini previsti,

<sup>1</sup> Per tutti gli atti relativi al rilascio del provvedimento in oggetto è necessaria l'elezione di domicilio in territorio sammarinese

consapevole che lo Sportello Unico per l'Edilizia può adottare i provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017 anche oltre i termini in essa previsti (articolo 16, comma 2 del Regolamento n.5/2019),

consapevole che la presentazione di segnalazione certificata di inizio attività unitamente alla mancata adozione dei provvedimenti di cui sopra da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia entro i termini ivi previsti, equivale a provvedimento di accoglimento della domanda avverso il quale sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### a) Presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)

con la presente di procedere alla **Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)** ai sensi dell'art. 42 della Legge 07 agosto 2017 n.94 e relativo Regolamento 14 marzo 2019 n.5 in riferimento al progetto di

---

in sostituzione a **autorizzazione di cui all'art. 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87** (art.4 comma 1 lettera b) Regolamento n.5/2019)

**Ubicazione** Località castello  
Via/strada numero civico

**Dati catastali** foglio di mappa part. Sub.

### b) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione certificata riguarda progetto di

Classificazione delle modalità di intervento per il quale avviene la Segnalazione Certificata (SCIA)	Autorizzazione di cui all'art. 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87
Ubicazione della costruzione	Foglio .....Particella.....UI.....Sub..... Indirizzo ..... Località .....
Zona urbanistica (come da P.R.G.)	.....

che la presente certificazione non riguarda interventi edilizi ricadenti nelle zone urbanistiche previste dall'art.4 comma 2 del Regolamento n.5/2019 e non riguarda interventi edilizi riferiti a manufatti rientranti nell'ambito di applicazione della Legge 28 ottobre 2005 n.147, ai sensi dall'art.4 comma 2-3 del Regolamento 14 marzo 2019 n.5.

**a) Calcolo della Tassa**

che l'intervento oggetto della presente certificazione è:

a titolo gratuito (si allega documentazione comprovante esenzione)

a titolo oneroso, pertanto si allega al punto g) sezione 2 prospetto di calcolo della tassa dovuta ai sensi dell'art.125 della Legge n.87/1995, predisposto dal tecnico abilitato ai sensi dell'allegato C della Legge n.87/1995 e s.m.i.

si allega ricevuta dell'avvenuto pagamento,

(bonifico bancario su apposito bollettino predisposto da Banca Centrale della Repubblica di San Marino, nel quale sarà specificata la causale di pagamento, nome proprietario e dati catastali dell'immobile o unità oggetto di certificazione)

**b) Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

**c) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" [www.gov.sm](http://www.gov.sm) - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

**d) Quadro riepilogativo della documentazione allegata**

che tale documentazione allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata inizio attività.

<b>Atti allegati</b>	<b>Denominazione allegato</b>	<b>Casi in cui è previsto l'allegato</b>
	fotocopia del documento di identità del proprietario con attestazione comma 2, art. 9 della Legge n. 159/2011	<i>Sempre obbligatorio</i>
	modulo di inserimento pratica ( <i>cd. scheda IPRA</i> );	<i>Sempre obbligatorio</i>
	elaborati grafici, in triplice copia timbrati e firmati in originale dal professionista incaricato	<i>Sempre obbligatorio</i>
	relazione tecnica descrittiva dell'esposizione pubblicitaria, comprensiva dello schema di calcolo della Tassa	<i>Sempre obbligatorio</i>
	documentazione fotografica esaustiva	<i>Sempre obbligatorio</i>
	copia della licenza di esercizio	<i>Sempre obbligatorio</i>
	estratto di mappa, planimetria catastale 1:1000	<i>Sempre obbligatorio</i>
	stralcio p.r.g. con evidenziata la zona in oggetto	<i>Sempre obbligatorio</i>
	stralcio allibramento catastale del locale in oggetto	<i>Sempre obbligatorio</i>
	attestato di conformità del progetto alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti	<i>Sempre obbligatorio</i>
	ricevuta di pagamento della Tassa	<i>Sempre obbligatorio</i>

	CD-DVD/ROM contenente la documentazione presentata in formato Adobe PDF secondo quanto previsto nella circolare n.3/2015 "Presentazione pratiche edilizie in formato Adobe PDF su supporto magnetico" pubblicata in data 1 giugno 2015, e relativo modulo "Dichiarazione di conformità del CD/ROM all'originale cartaceo".	<i>Sempre obbligatorio</i>
	per il ISTITUTI DI CREDITO: Certificato dei Soggetti Autorizzati (art.11 Legge n.165/2005) rilasciato da Banca Centrale della Repubblica di San Marino a dimostrazione della regolarità dell'indirizzo della succursale nella Repubblica di San Marino in oggetto della Segnalazione Certificata	<i>Se previsto</i>
	documentazione comprovante il titolo di concessione in uso del suolo Pubblico, rilasciato dal Congresso di Stato.	<i>Se previsto</i>

**e) Conformità alle norme**

I firmatari dichiarano sotto la propria personale responsabilità che i dati sopra riportati corrispondono al vero nonché che ciò che sarà realizzato sarà conforme al progetto e alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

San Marino, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

**Sezione 2**

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

allegata a

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)**

**(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)**

**DATI DEL TECNICO INCARICATO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

Iscritto all' \_\_\_\_\_ al num. \_\_\_\_\_ codice O.E. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/strada \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che il progetto per il quale viene inoltrata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corrisponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione, nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche ed urbanistiche vigenti.

**a) Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione certificata riguarda progetto di

Classificazione delle modalità di intervento per il quale avviene la Segnalazione Certificata (SCIA)	Autorizzazione di cui all'art. 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87
Ubicazione della costruzione	Foglio .....Particella.....UI.....Sub..... Indirizzo ..... Località .....
Zona urbanistica (come da P.R.G.)	.....
Piano Particolareggiato di riferimento (se previsto)	.....

che la presente certificazione non riguarda interventi edilizi ricadenti nelle zone urbanistiche previste dall'art.4 comma 2 del Regolamento n.5/2019 e non riguarda interventi edilizi riferiti a manufatti rientranti nell'ambito di applicazione della Legge 28 ottobre 2005 n.147, ai sensi dall'art.4 comma 2-3 del Regolamento 14 marzo 2019 n.5.

**b) Scheda Sinottica**

TIPOLOGIA DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA			spazio riservato a verifica	
			istruttoria	normativa
<b>1</b>	Ordinaria luminosa o illuminata	mq	mq	mq
<b>2</b>	Ordinaria non luminosa o non illuminata	mq	mq	mq
<b>TOTALE PUBBLICITA' ORDINARIA</b>		<b>MQ</b>	<b>MQ</b>	<b>MQ</b>
<b>3</b>	Straordinaria luminosa	mq	mq	mq
<b>4</b>	Straordinaria non luminosa	mq	mq	Mq
<b>TOTALE PUBBLICITA' STRAORDINARIA</b>		<b>MQ</b>	<b>MQ</b>	<b>MQ</b>
<b>5</b>	Distanza minima da terra	m	m	m
<b>6</b>	Sporgenza massima dal muro	m	m	m
<b>7</b>	Distanza minima dal confine di proprietà	m	m	m
<b>8</b>	Suolo pubblico	mq	mq	mq
<b>9</b>	varie			

I firmatari dichiarano sotto la propria personale responsabilità che i dati sopra riportati corrispondono al vero nonché che ciò che sarà realizzato sarà conforme al progetto e alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti; dichiarano inoltre, ai sensi del Regolamento 14 marzo 2019 n.5 di essere pienamente consapevoli che qualsiasi irrispondenza alla reale situazione comporterà il divieto di prosecuzione dell'attività e che in caso di presentazione di segnalazione, dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni false o mendaci, si applicheranno le sanzioni previste dal Titolo VI Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti in materia.

**c) Calcolo della Tassa (se prevista)**

che l'intervento oggetto della presente certificazione è:

a titolo oneroso, pertanto segue prospetto di calcolo del contributo dovuto, predisposto dal tecnico abilitato in riferimento all'allegato C della Legge n.87/1995 così come sostituito da delibera del Congresso di Stato n.16 del 07/12/2009.

CATEGORIA ai sensi dell'art. 123 della Legge n.87/1995 e D.L n.175/2010.	PERIODO (mesi)	TIPOLOGIA DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA ai sensi dell'artt.110-118 della Legge n.87/1995.	SUPERFICIE (mq)	TOTALE (€)

**a) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" [www.gov.sm](http://www.gov.sm) - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

San Marino, lì \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

---

(timbro e firma)