

Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER  
L'EDILIZIA**

Via Piana, 42  
47890 Città di San Marino

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI RISPONDEZA EDILIZIA**  
**(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)**

**Sezione 1**

**DATI DEL TITOLARE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice ISS/Fiscale \_\_\_\_\_ codice O.E. \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/strada \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:

\_\_\_\_\_ proprietario \_\_\_\_\_ titolare del diritto di superficie \_\_\_\_\_ concessionario

\_\_\_\_\_ legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ (COE \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ altro (specificare): \_\_\_\_\_

con domicilio presso <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ (nome/cognome - ragione sociale)

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 25 della Legge n.159/2011, consapevole che la presente segnalazione, ai sensi dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 attesta la sussistenza dei requisiti e dei presupposti della Legge n.140/2017 e che, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 42 del Regolamento n.5/2019, lo Sportello Unico per l'Edilizia adotterà motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della segnalazione, consapevole che, ai sensi del Regolamento n.5/2019, decorso il termine di trenta giorni dal ricevimento della segnalazione in assenza dei provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017, qualora sia accertata l'effettuazione di attività in difformità dalla SCIA, si applicano le sanzioni dell'articolo 26 del Decreto Delegato n.18/2016 e che tali sanzioni si applicano anche in caso di impossibilità di conformazione dell'attività alla normativa vigente e di mancata adozione da parte del privato delle misure atte a conformare l'attività, ai sensi del comma 6 dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 entro i termini previsti,

<sup>1</sup> Per tutti gli atti relativi al rilascio dle provvedimento in oggetto è necessaria l'elezione di domicilio in territorio sammarinese

consapevole che lo Sportello Unico per l'Edilizia può adottare i provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017 anche oltre i termini in essa previsti (articolo 16, comma 2 del Regolamento n.5/2019),

consapevole che la presentazione di segnalazione certificata di inizio attività unitamente alla mancata adozione dei provvedimenti di cui sopra da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia entro i termini ivi previsti, equivale a provvedimento di accoglimento della domanda avverso il quale sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### - Presentazione della Segnalazione Certificata di Rispondenza Edilizia

con la presente di procedere alla **Segnalazione Certificata di Rispondenza Edilizia** ai sensi dell'art. 42 della Legge 07 agosto 2017 n.94 e relativo Regolamento 14 marzo 2019 n.5 per l'opera in seguito individuata:

\_\_\_\_\_ un locale accessorio con funzione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ un intervento edilizio di \_\_\_\_\_

SCIA	AUT	presentata/autorizzata il
località _____	a/strada _____	n. _____
foglio di mappa _____	part. _____	sub. _____

- che i lavori previsti dalla pratica edilizia precitata sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art.42 comma 8 della Legge n.94/2017, in caso di segnalazione, dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni false o mendaci si applicano le sanzioni previste dal Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti.
- di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" [www.gov.sm](http://www.gov.sm) - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".
- che la presente richiesta risulta inoltre corredata dai seguenti **allegati**, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata conformità edilizia:

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
	Modulo di inserimento pratica (cd. scheda IPRA);	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Relazione tecnica asseverata (sezione 2)	<i>Sempre obbligatorio</i>

	Certificato di numerazione civica	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Documentazione attestante l'aggiornamento catastale o copia della ricevuta della richiesta di aggiornamento catastale presentata all'Ufficio Tecnico del Catasto ai sensi dell'art.40, comma 9, della Legge n.2/2015;	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Nulla-osta del Servizio Protezione Civile in riferimento alle norme di sicurezza antincendio;	<i>Se previsto</i>
	Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge n.148/2005 e s.m.i.	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Collaudo degli impianti integrativi	<i>Se previsto</i>
	Collaudo impianto ascensore	<i>Se previsto</i>
	Nulla-osta Dipartimento Prevenzione	<i>Se previsto</i>
	Autorizzazione allo scarico per le tipologie indicate al Capo IV del Titolo IV del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche;	<i>Se previsto</i>
	Certificato rilasciato dall'AASS e dall'AASLP di avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ciascuno per le proprie competenze nei casi di cui all'articolo 15, comma 8 e all'articolo 61, comma 5.	<i>Se previsto</i>

San Marino, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## Sezione 2

### RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

allegata a

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI RISPONDEZZA EDILIZIA

(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

### DATI DEL TECNICO INCARICATO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

Iscritto all' \_\_\_\_\_ al num. \_\_\_\_\_ codice O.E. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/strada \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

- che il progetto per il quale viene inoltrata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corrisponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione, nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche ed urbanistiche vigenti nonché della pratica edilizia di riferimento; inoltre con la presente si dichiara il superamento delle barriere architettoniche, in riferimento alla funzione insediata e in ottemperanza a quanto stabilito alla Sezione VI del Capo IV.

- Che l'unità per la quale si presenta segnalazione certificata riguarda

\_\_\_\_\_ un locale accessorio con funzione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ un intervento edilizio di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ SCIA \_\_\_\_\_ AUT \_\_\_\_\_ presentata/autorizzata il \_\_\_\_\_

località \_\_\_\_\_ a/strada \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

foglio di mappa \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

- che i lavori previsti dalla pratica edilizia precitata sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_;
- che le opere realizzate sono conformi allo stato legittimo di progetto e alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche sottoscritta dal direttore dei lavori;
- che la dichiarazione di cui sopra dimostra il rispetto di quanto attestato ai sensi dell'art. 57, comma 3, lettera a) della legge n.140/2017.
- che in loco risulta individuata la posizione dei posti auto con apposita segnaletica orizzontale, così come rappresentati nel progetto;
- che il protocollo di collaudo delle strutture, o di altri adempimenti in ambito strutturale in base alle normative vigenti, è il seguente \_\_\_\_\_;

- che il protocollo dell'attestato di prestazione energetica, o di altri adempimenti in ambito energetico ai sensi della Legge 3 aprile 2014 n.48 e successive modifiche, è il seguente \_\_\_\_\_;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art.42 comma 8 della Legge n.94/2017, in caso di segnalazione, dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni false o mendaci si applicano le sanzioni previste dal Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti.
- di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" [www.gov.sm](http://www.gov.sm) - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

San Marino, li \_\_\_\_\_

Il Tecnico incaricato

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)