



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPC-00196
Oggetto	CHIARIMENTI
Intestatario/i	UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA
Indirizzo	STRADA SERRABOLINO, 0 BORGO MAGGIORE -RSM-
Zona Urbanistica	A215 - VALDRAGONE DI SOTTO 15
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.30 P.113

San Marino, 10/05/2023

Prot.00047452

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA**

c/o

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO

Oggetto

Esito esame pratica n.CPC-00196.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 45 del 29/03/2023 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, visto il parere dell'Avvocatura dello Stato rif. prot.122594 del 22/12/2022 richiesto con propria precedente delibera n.2 del 8/6/2022, viste le NTA del Piano Particolareggiato della zona A215 Valdragone, stabilisce che per i fabbricati contraddistinti con la simbologia "D" - demolizione, sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e, pertanto, non è possibile applicare le disposizioni di cui agli articoli 77 e 78 della Legge n.140/17 che prevedono rispettivamente il rilascio di concessione edilizia di "Stato di fatto" e di concessione o autorizzazione edilizia di "Stato di fatto in sanatoria".

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente
Stefano Canti

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177