



**UFFICIO URBANISTICA**  
*Dipartimento Territorio e Ambiente*

San Marino, 23 novembre 2016  
**Prot. n.128005/2016**

Spett.le  
**Avvocatura dello Stato**  
*sede*

Oggetto  
**Richiesta di chiarimenti, Decreti Delegati del 5 maggio 2010 n.86-87**

Vista la delibera della Commissione Politiche Territoriali (CPT) del 13 ottobre 2016 n. 6 allegata alla presente, si trasmette per chiarimenti in merito, copia della comunicazione presentata dall'ufficio scrivente alla CPT, inerente alla casistica rilevata in merito all'ambito di applicazione dei Decreti Delegati n.86 e n.87, pratica prot. CPC-16.

Distinti saluti.

arch. Marina Fiorito  
Dirigente  
  


■ ■ ■  
**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T +378 (0549) 882 165 - 2822 - 2164 - 2163 F +378 (0549) 882177  
info.urbanistica@pa.sm



AVVOCATURA DELLO STATO  
Dipartimento Affari Istituzionali e Giustizia

COMMISSIONE PER LE  
POLITICHE TERRITORIALI

PROTOCOLLO N° CPC 16

DATA 12/12/2016

San Marino, 7 dicembre 2016/1716 d.F.R.

Prot. n. 133789/2016/MM

Spett. le  
Ufficio Urbanistica

**Oggetto: Parere sulla decadenza dal finanziamento agevolato di cui al Decreto Delegato n. 86/2010**

Facendo seguito alla richiesta di chiarimenti inviata, tramite codesto spettabile Ufficio in data 23 novembre u.s. – Prot. n. 128005, dalla Commissione per le Politiche Territoriali, si ritiene utile evidenziare in via preliminare che ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Delegato n.86/2010 (e, parallelamente, dello stesso articolo del Decreto Delegato n.87/2010) le domande per usufruire dei finanziamenti devono essere presentate contestualmente alla domanda di concessione edilizia all'Ufficio Urbanistica. Tale elemento lascia già presumere che le sorti dei due procedimenti siano strettamente connessi e che la carenza del provvedimento concessorio possa comportare la mancata erogazione del finanziamento agevolato.

L'articolo 167, commi primo e secondo, della Legge n.87/1995, citato dall'Ufficio urbanistica nel suo riferimento, dispone quanto segue: "L'inizio dei lavori previsti dalla concessione o autorizzazione dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio di cui all'articolo 165. Decorso tale termine, senza che i lavori siano iniziati, la concessione o l'autorizzazione decadono."

Poiché l'articolo 6 del Decreto Delegato n.86/2010 (e in parallelo, l'articolo 6 del Decreto Delegato n.87/2010) al comma 1 dispone la decadenza dai benefici nell'ipotesi in cui non siano rispettate le condizioni previste dalla concessione (comma 1, lettera a)), si può ritenere che alla decadenza del provvedimento concessorio possano far seguito conseguenze estintive del finanziamento ad esso correlato.

A mente dei commi 2 e 5, infine, la decadenza deve essere deliberata dalla Commissione per le Politiche Territoriali, sulla base del riferimento già fornito dall'Ufficio Urbanistica

Rimanendo a disposizione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Dott.ssa Marina Marfori

REPUBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino A4  
T +378 (0549) 882 266 - F +378 (0549) 882 379 - info.avvocatura@pa.sm

IL DIRIGENTE

Avv. Sabrina Bernardi

