

Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER
L'EDILIZIA**

Via Piana, 42
47890 Città di San Marino

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)
(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

Sezione 1

DATI DEL TITOLARE

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice ISS/Fiscale _____ codice O.E. _____

residente/con sede in _____ via/strada _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

in qualità di:

_____ proprietario _____ titolare del diritto di superficie _____ concessionario

_____ legale rappresentante della ditta _____ (COE _____)

_____ altro (specificare): _____

con domicilio presso ⁽¹⁾ _____ (nome/cognome – ragione sociale)

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 25 della Legge n.159/2011, consapevole che la presente segnalazione, ai sensi dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 attesta la sussistenza dei requisiti e dei presupposti della Legge n.140/2017 e che, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 42 del Regolamento n.5/2019, lo Sportello Unico per l'Edilizia adotterà motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della segnalazione, consapevole che, ai sensi del Regolamento n.5/2019, decorsi i termini previsti ai sensi degli artt. 59-60 della Legge n.140/2017 dal ricevimento della segnalazione in assenza dei provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017, qualora sia accertata l'effettuazione di attività in difformità dalla SCIA, si applicano le sanzioni dell'articolo 74 della Legge n.140/2017 e che tali sanzioni si applicano anche in caso di impossibilità di conformazione dell'attività alla normativa vigente e di mancata adozione da parte del privato delle misure atte a conformare l'attività, ai sensi del comma 6 dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 entro i termini previsti,

¹ Per tutti gli atti relativi al rilascio del provvedimento in oggetto è necessaria l'elezione di domicilio in territorio sammarinese

consapevole che lo Sportello Unico per l'Edilizia può adottare i provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017 anche oltre i termini in essa previsti (articolo 16, comma 2 del Regolamento n.5/2019),

consapevole che la presentazione di segnalazione certificata di inizio attività unitamente alla mancata adozione dei provvedimenti di cui sopra da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia entro i termini ivi previsti, equivale a provvedimento di accoglimento della domanda avverso il quale sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) **Presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)**

con la presente di procedere alla **Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)** ai sensi dell'art. 42 della Legge 07 agosto 2017 n.94 e relativo Regolamento 14 marzo 2019 n.5 in riferimento al progetto di

in sostituzione a _____
(art.4 comma 1 Regolamento n.5/2019)

Ubicazione Località _____ castello
Intervento Via/strada _____ numero civico _____
Dati catastali foglio di mappa _____ part. _____ Sub. _____

b) **Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione certificata riguarda progetto di

Zona urbanistica (come da P.R.G.)
Classe di intervento (art.36 P.R.G.)
Numero di unità immobiliari (art. 84 lettera c T.U.)
Destinazione d'uso (art. 83 T.U.)

che la presente certificazione non riguarda interventi edilizi ricadenti nelle zone urbanistiche previste dall'art.4 comma 2 del Regolamento n.5/2019 e non riguarda interventi edilizi riferiti a manufatti rientranti nell'ambito di applicazione della Legge 28 ottobre 2005 n.147, ai sensi dall'art.4 comma 2-3 del Regolamento 14 marzo 2019 n.5.

Calcolo del Contributo di concessione

che l'intervento oggetto della presente certificazione è:

a titolo gratuito ai sensi dell'art. 51 della Legge n.140/2017 (si allega documentazione comprovante esenzione)

a titolo oneroso, pertanto soggetto al pagamento del contributo dovuto ai sensi dell'art.50 della Legge n.140/2017, il cui calcolo è predisposto e sottoscritto dal tecnico abilitato in riferimento alla delibera della Commissione Urbanistica n.1 del 31/07/2000 di cui al punto k) sezione 2 della presente segnalazione.

Rispetto agli oneri si specifica che:

non usufruisce di riduzioni

usufruisce di riduzioni

usufruisce in particolare della riduzione prevista per convenzione (si allega convenzione)

usufruisce della riduzione prevista per la costruzione della prima casa (si allega domanda di riduzione degli oneri di concessione per la costruzione della prima casa e relativi allegati)

si allega ricevuta dell'avvenuto pagamento,

(bonifico bancario su apposito bollettino predisposto da Banca Centrale della Repubblica di San Marino, nel quale sarà specificata la causale di pagamento, nome proprietario e dati catastali dell'immobile o unità oggetto di certificazione)

c) Comunicazione inizio lavori

che la data di inizio dei lavori oggetto della presente sarà comunicata successivamente e comunque entro un anno a far data da quello della presente segnalazione, mediante presentazione del modulo di comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 68 della Legge n.140/2017;

che la data di inizio lavori corrisponde a quella della presente segnalazione certificata per cui, a partire dalla data odierna, si procederà all'inizio dei lavori previsti dalla presente segnalazione certificata inizio attività in conformità all'articolo 68 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle leggi urbanistiche ed edilizie"; rispettando le seguenti disposizioni in merito a

Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro

num. di protocollo della notifica preliminare rilasciata dal Dip. Prevenzione _____

pratica non rientrante nell'ambito di applicazione del Decreto 17 maggio 2005 n.74

Efficienza energetica degli edifici

num. di protocollo della comunicazione di avvio procedura energetica (PE) _____

compilazione del modulo "Dichiarazione in assenza di comunicazione avvio procedura energetica"

d) Tecnici incaricati

(da compilare nel caso in cui l'inizio lavori sia contestuale alla presente segnalazione certificata)

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i qui di seguito i quali sottoscrivono l'accettazione dell'incarico

<p>Progettista opere architettoniche</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Direttore lavori architettonico</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Progettista strutturale (se previsto dalla normativa vigente)</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Direttore lavori strutturali (se previsto dalla normativa vigente)</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Coordinatore per l'esecuzione (se previsto dalla normativa vigente)</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Progettista energetico (se previsto dalla normativa vigente)</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Collaudatore (se previsto dalla normativa vigente)</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p> <p>e-mail tel</p>	<p>.....</p> <p>(timbro e firma)</p>
<p>Assuntore opere edili - Ditta</p> <p>Nominativo: COE</p> <p>Domicilio:</p>	

Legale rappresentante (timbro e firma)
e-mail tel	

e) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

f) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" www.gov.sm - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

g) Quadro riepilogativo della documentazione allegata

che tale documentazione allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata inizio attività.

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
	Fotocopia del documento di identità del proprietario con attestazione comma 2, art. 9 della Legge n. 159/2011	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Modulo di inserimento pratica (<i>cd. scheda IPRA</i>);	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Modulo 'altri comproprietari o aventi titolo'	<i>In caso di più proprietari o aventi titolo</i>
	Relazione tecnica asseverata (sezione 2)	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Ricevuta di pagamento del contributo di concessione	<i>Se previsto</i>
	Documentazione comprovante la riduzione degli oneri di concessione	<i>Se previsto</i>
	Relazione tecnica dettagliata, comprendente lo schema di calcolo del contributo concessorio, timbrati e firmati in originale dal professionista incaricato	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Elaborati grafici, in triplice copia timbrati e firmati in originale dal professionista incaricato	<i>Sempre obbligatorio</i>
	documentazione fotografica esaustiva	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Asseverazione da allegare alla richiesta di rilascio Autorizzazione/Concessione edilizia e relativi allegati (Mod. A.1 del Servizio Controllo Strutture)	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Attestato di conformità del progetto alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti	<i>Sempre obbligatorio</i>
	CD-DVD/ROM contenente la documentazione presentata in formato Adobe PDF secondo quanto previsto nella circolare	<i>Sempre obbligatorio</i>

	n.3/2015 "Presentazione pratiche edilizie in formato Adobe PDF su supporto magnetico" pubblicata in data 1 giugno 2015, e relativo modulo "Dichiarazione di conformità del CD/ROM all'originale cartaceo".	
	Asseverazione degli altri Tecnici incaricati	<i>Qualora siano previsti più tecnici incaricati</i>

San Marino, li _____

Il Dichiarante

Sezione 2

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

allegata a

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

DATI DEL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

Iscritto all' _____ al num. _____ codice O.E. _____

con sede in _____ via/strada _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che il progetto per il quale viene inoltrata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corrisponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione, nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche ed urbanistiche vigenti;

il superamento delle barriere architettoniche, in riferimento alla funzione insediata e in ottemperanza a quanto stabilito alla Sezione VI del Capo IV.

h) Qualificazione dell'intervento

che la relazione tecnica asseverata allegata a segnalazione certificata inizio attività riguarda progetto di

Classificazione delle modalità di intervento per il quale avviene la Segnalazione Certificata (SCIA) (artt. 52 - 54 T.U.)
Ubicazione della costruzione	FoglioParticella.....UI.....Sub..... Indirizzo Località
Zona urbanistica (come da P.R.G.)
Classe di intervento (art.36 P.R.G.)
Numero di unità immobiliari (art. 84 lettera c T.U.)

Destinazione d'uso (art. 83 T.U.)	
--------------------------------------	--

i) Scheda Sinottica

che i dati della costruzione sono i seguenti:

					Dati dichiarati dal tecnico	spazio riservato a verifica	
						istruttoria	normativa
1	superficie lotto			unità mis. (S.F.)mq	L. 140/2017 art.81		
2	U.F. = (S.u.l./S.f.)			mq/mq	art.81		
3	I.F. = (V/S.f.)			mc/mq	art.81		
4	superficie edificabile (da certificato S.I.T.)			(S.e) mq	art.82		
5	superficie utile		totale	(S.u.l.) mq	art.84		
			interr./semint.	10%S.f.	art.85		
			portici	25%S.u	art.85		
			mansarde	50%S.u	art.85		
			piano terra	S.u.l.			
			piano terra	S.u.l.			
			piano primo	S.u.l.			
			piano secondo	S.u.l.			
			piano terzo	S.u.l.			
			S.u.l.				
6	volume			(V.)mc	art.84		
7	altezza edificio			(H)m	art.86		
8	distanza dai confini			(D)m	art.88		
9	distanza dalle strade		tipo	(Ds)m	artt.89/90		
			tipo	(Ds)m	artt.89/90		
10	distacchi di recinzioni dalle strade		tipo	(Dr)m	art.93		
11	posti auto		Totale (mq)	n°	art.83 art.96		
	categ.	funz.	mq	n°			
	categ.	funz.	mq	n°			
	categ.	funz.	mq	n°			
	categ.	funz.	mq	n°			
	categ.	funz.	mq	n°			

j) Calcolo del Contributo di concessione (da compilare ove previsto)

che l'intervento oggetto della presente certificazione è:

a titolo oneroso, pertanto segue prospetto di calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art.50 della Legge n.140/2017, predisposto dal tecnico abilitato in riferimento alla delibera della Commissione Urbanistica n.1 del 31/07/2000.

FUNZIONI INSEDIATE AI SENSI DELL'ART. 183 L.140/1995	ZONA URBANISTICA (P.R.G.)	SUPERFICIE UTILE COMPUTABILE OGGETTO DI INTERVENTO (mq)	TS (€/mq)	U1(€) (se dovuto)	U2(€)	TOTALE(€)

Rispetto agli oneri si specifica che:

non usufruisce di riduzioni

usufruisce di riduzioni

usufruisce in particolare della riduzione prevista per convenzione (si allega convenzione)

usufruisce della riduzione prevista per la costruzione della prima casa (si allega domanda di riduzione degli oneri di concessione per la costruzione della prima casa e relativi allegati)

percentuale di sconto dovuta a riduzione _____ totale oneri (€) _____

k) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" www.gov.sm - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

San Marino, li _____

Il progettista architettonico

(timbro e firma)

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO
DELL'UFFICIO PER L'EDILIZIA

ASSEVERAZIONE DEGLI ALTRI TECNICI INCARICATI

allegata a

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

Iscritto all' _____ al num. _____ codice O.E. _____

con sede in _____ via/strada _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che il progetto per il quale viene inoltrata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corrisponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione, nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche ed urbanistiche vigenti; inoltre con la presente si dichiara il superamento delle barriere architettoniche, in riferimento alla funzione insediata e in ottemperanza a quanto stabilito alla Sezione VI del Capo IV;

di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" www.gov.sm - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

San Marino, li _____

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma)