



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

San Marino, 29 maggio 2026

Oggetto: **DELEGA DI FUNZIONI PROCEDIMENTALI (rev.03)**

Il/La sottoscritto/a Dirigente dell'Unità Organizzativa (UO) Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia,

VISTO

l'articolo 4 della Legge 31 luglio 2009 n.108 che attribuisce al solo Dirigente la competenza all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, a rilevanza interna ed esterna;

l'articolo 16, comma 1, della Legge 5 ottobre 2011 n.160 ove si prevede che: "1. *Qualora non sia previsto altrimenti da specifiche norme di legge che disciplinano singoli procedimenti, ciascun Dirigente del Settore Pubblico Allargato è competente per l'adozione dei provvedimenti amministrativi necessari per il perseguimento della missione e delle funzioni di tutela e di realizzazione del pubblico interesse in capo all'Unità Organizzativa della quale ha la dirigenza, ed è responsabile dell'attività istruttoria dei relativi procedimenti e di ogni altro relativo adempimento.*";

l'articolo 17, commi 2 e 3 della Legge 5 ottobre 2011 n.160 ove si prevede che: "2. *Il Dirigente competente ai sensi del comma 1 dell'articolo 16 provvede al più presto ad assegnare nell'ambito della Unità Organizzativa di competenza la responsabilità dell'attività istruttoria di ogni singolo procedimento ed eventualmente del provvedimento da adottare. Il Dirigente può in ogni momento revocare l'assegnazione. 3. Della assegnazione a norma del comma 2 o della sua eventuale revoca è data immediata comunicazione agli interessati di cui all'articolo 14, comma 2.*";

l'articolo 6 del Regolamento 2 dicembre 2015 n.16 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte dell'amministrazione";

la Circolare n.4/2024 della Direzione Generale della Funzione Pubblica, Prot.n.31412 del 22 marzo 2024;

il Regolamento Interno esemplificativo delle principali mansioni, attività, competenze e conoscenze richieste in relazione ai PDR previsti dal Fabbisogno Generale ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Delegato 31 maggio 2022 n.86 (di seguito, per brevità, **REGOLAMENTO INTERNO**);

CONSIDERATO

che sussiste la necessità di delegare nell'ambito dell'UO la responsabilità dell'attività istruttoria relativamente ai procedimenti specificati nella tabella allegata;

che - oltre a che rendere accessibile, a mente del citato articolo 17, comma 3 della Legge n.160/2011, ai soli "soggetti interessati" di cui all'articolo 14, comma 2, della medesima Legge n.160/2011 le superiori informazioni - si intende perseguire la diffusa conoscibilità delle deleghe di funzioni dirigenziali nell'ambito delle UO, nonché del relativo aggiornamento e dell'eventuale revoca, ai sensi del sopra richiamato articolo 6 del Regolamento n.16/2015;

DELEGA



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

ai dipendenti individuati nella tabella allegata al presente documento, le funzioni e le connesse responsabilità relative all'attività istruttoria dei procedimenti afferenti all'UO. Tali dipendenti assumono, pertanto, le funzioni di "Responsabile del Procedimento" di cui all'articolo 18 della Legge n.160/2011 in relazione ai procedimenti indicati nella detta tabella a fianco di ciascun soggetto delegato.

La/e superiore/i delega/ghe è/sono effettuata/e nel rispetto della declaratoria per ciascun Profilo di Ruolo (PDR) e del Regolamento Interno richiamato in premessa.

Il presente atto è trasmesso alla Direzione Generale della Funzione Pubblica per quanto di competenza, anche ai fini della pubblicazione sul portale istituzionale dall'Amministrazione.

IL DIRIGENTE



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

Allegato

CODIFICA	AREA DI COMPETENZA	PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELEGATO (*)
P017.1	EDILIZIA	Concessione Edilizia (CON) NR-PRAT-CON	Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi Istruttoria inizio e fine lavori Sara Ugolini Maddalena Savoretti
P017.2	EDILIZIA	Autorizzazione Edilizia (AUT) NR-PRAT-AUT	Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi Istruttoria inizio e fine lavori Sara Ugolini Maddalena Savoretti
P017.3	EDILIZIA	Autorizzazione/Concessione Edilizia in sanatoria (SAE) - regolarizzazione di cui all' art. 75 della Legge n.140/2017 (regolarizzazione violazioni edilizie ed urbanistiche per opere conformi alle norme vigenti al momento della loro esecuzione e al momento dell'esame della domanda) NR-PRAT-SAE	Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

P017.4	EDILIZIA	<p>Concessione in sanatoria (UDT) di cui all'art.160bis della Legge n.140/2017 e s.m.i. (violazioni relative ad opere soggette a concessione edilizia e ad autorizzazione edilizia realizzate in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n.140/2017 - DD n.70/2019)</p> <p>NR-PRAT-UDT</p>	<p>Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi</p>
P017.5	EDILIZIA	<p>Autorizzazione/Concessione Edilizia in sanatoria (SDF) di cui all'art. 78bis della Legge n.140/2017 e s.m.i. (violazioni sugli accessori comuni di unità immobiliari e/o unità edilizie relative ad opere soggette a concessione edilizia e ad autorizzazione edilizia realizzate in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n.140/2017 - DD n.70/2019)</p> <p>NR-PRAT-SDF</p>	<p>Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi</p>
P017.6	EDILIZIA	<p>Concessione edilizia "Stato di fatto" (SDF) di cui all'art.77 della Legge n.140/2017 (Interventi su immobili realizzati prima dell'entrata in vigore del regime concessorio)</p> <p>NR-PRAT-SDF</p>	<p>Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi</p>



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

P017.7	EDILIZIA	<p>Concessione edilizia "Stato di fatto in sanatoria" (SDF) di cui all'art. 78 della Legge n.140/2017 (Interventi su immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge n.7/1992)</p> <p>NR-PRAT-SDF</p>	<p>Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi</p>
P017.8	EDILIZIA	<p>Concessione edilizia in sanatoria straordinaria (CSS) di cui al Titolo II della Legge n.94/2017 e successive proroghe e modifiche</p> <p>NR-PRAT-CSS</p>	<p>Istruttoria Sara Gobbi Maddalena Savoretti</p>
P017.9	EDILIZIA	<p>Autorizzazione per Esposizioni Pubblicitarie (P), fatto salvo quanto indicato per veicoli</p> <p>Capo IV Sezione IV L.87/1995 art.133 L.140/2017 e DD.175/2010</p> <p>NR-PRAT-P</p>	<p>Istruttoria Sara Ugolini Maddalena Savoretti</p>
P017.10	EDILIZIA	<p>Autorizzazione per Esposizioni Pubblicitarie su autoveicoli (PSA)</p> <p>NR-PRAT-PSA</p>	<p>Istruttoria Sara Ugolini Maddalena Savoretti</p>
P017.11	EDILIZIA	<p>Certificato di conformità edilizia ed agibilità art.71 L.140/2017 (ABI)</p> <p>NR-PRAT-ABI</p>	<p>Istruttoria Riccardo Castelli Sabrina Vannucci</p>
P017.12	EDILIZIA	<p>Rispondenza edilizia (CRE), ai sensi dell'art.71 della Legge n.140/2017</p>	<p>Istruttoria Riccardo Castelli Sabrina Vannucci</p>



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

		NR-PRAT-CRE	
P017.13	EDILIZIA	Certificato di rispondenza del fabbricato (CVA) , art. 79, comma 2, Legge 140/2017 NR-PRAT-CVA	Istruttoria Riccardo Castelli Sabrina Vannucci
P017.27	EDILIZIA	Autorizzazione per esposizione pubblicitaria cantiere NR-PRAT-EPC NR-PRAT-PCF NR-PRAT-RTC	Istruttoria Sara Ugolini Maddalena Savoretti
P017.17	PIANIFICAZIONE	Adozione o variazione di Piano Particolareggiato ad istanza di parte (CPT) Capo I Sezione II Legge n. 140/2017 Regolamento Commissione per le Politiche Territoriali Art. 3 Legge 71/2013 Artt. 4-5-6 Decreto Delegato n. 23/2019 NR-PRAT-CPT	Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento Antonella Della Balda Paolo Tura
P017.18	PIANIFICAZIONE	Presentazione di istanze per avviare un Piano Particolareggiato (ICP) Capo I Sezione II Legge n. 140/2017 Regolamento Commissione per le Politiche Territoriali Art. 3 Legge 71/2013 Artt. 4-5-6 Decreto Delegato n. 23/2019 NR-PRAT-ICP	Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento Antonella Della Balda Paolo Tura



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

P017.19	PIANIFICAZIONE	Osservazioni e ricorsi alla CPT NR-PRAT-ICR	Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento Antonella Della Balda Paolo Tura
P017.20	PIANIFICAZIONE	Contributo o finanziamento per il recupero e la valorizzazione dei Centri e Nuclei Storici, nonché degli edifici di rilevante interesse storico ambientale e culturale D.D. 86/2010 NR-PRAT-ICF	Istruttoria Marta Stacchini Paolo Tura
P017.21	PIANIFICAZIONE	Finanziamento per conservare e valorizzare gli edifici e manufatti ubicati all'interno del sito Centro Storico di San Marino e Monte Titano D.D. 87/2010 NR-PRAT-ICF	Istruttoria Marta Stacchini Paolo Tura
P017.22	PIANIFICAZIONE	Chiarimenti e comunicazioni alla Commissione per le Politiche Territoriali NR-PRAT-CPC	Istruttoria Antonella Della Balda Paolo Tura
P017.25	PIANIFICAZIONE	Finanziamento Bonus ristrutturazione NR-PRAT-ICB	Istruttoria Marta Stacchini Paolo Tura
I001	EDILIZIA	Comunicazione per manutenzione ordinaria art.55 L.140/2017 NR-PRAT-MAN	Istruttoria Sabrina Vannucci Marta Stacchini



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

I002	EDILIZIA	Provvedimento amministrativo per SCIA riferita ad attività edilizia soggetta ad autorizzazione edilizia Legge n.94/2017 R. 14 marzo 2019 n.5 SCIA-AUT	Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi
I003	EDILIZIA	Provvedimento amministrativo per SCIA riferita ad attività edilizia soggetta a concessione edilizia Legge n.94/2017 R. 14 marzo 2019 n.5 SCIA-CON	Istruttoria Cristina Guidi Jessica Zonzini Maddalena Savoretti Sara Gobbi
I004	EDILIZIA	Provvedimento amministrativo per il certificato di conformità ed agibilità ed il certificato di rispondenza edilizia di cui all'articolo 71 della Legge n. 140/2017, limitatamente alle opere soggette ad autorizzazione edilizia di cui all'articolo 54 della medesima legge. Legge n.94/2017 R. 14 marzo 2019 n.5 SCIA-P	Istruttoria Sara Ugolini Maddalena Savoretti
I005	EDILIZIA	Provvedimento amministrativo per SCIA riferita all'autorizzazione di cui all'articolo 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87 Legge n.94/2017 R. 14 marzo 2019 n.5	Istruttoria Riccardo Castelli Sabrina Vannucci



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

		SCIA-ABI	
I006	EDILIZIA	Provvedimento amministrativo per SCIA riferita all'autorizzazione di cui all'articolo 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87 Legge n.94/2017 R. 14 marzo 2019 n.5 SCIA-CRE	Istruttoria Riccardo Castelli Sabrina Vannucci
I015	EDILIZIA	Autorizzazione installazione indicazioni stradali NR-PRAT-INS	Istruttoria Sara Ugolini Maddalena Savoretti
I007	PIANIFICAZIONE	Adozione o variazione di Piano Particolareggiato avviato d'ufficio - presentazione proposte (CPT) Capo I Sezione II Legge n. 140/2017 Regolamento Commissione per le Politiche Territoriali Art. 3 Legge 71/2013 Artt. 4-5-6 Decreto Delegato n. 23/2019 NR-PRAT-CPT	Antonella Della Balda Paolo Tura
I008	PIANIFICAZIONE	Frazionamenti catastali Legge n. 2/2015 Regolamento n. 15/2015	Antonella Della Balda Paolo Tura
I009	PIANIFICAZIONE	Espropriazione per pubblica utilità Capo II Legge n. 140/2017 NR-PRAT-CPE	Antonella Della Balda



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
Dipartimento Territorio e Ambiente

I010	PIANIFICAZIONE	Retrocessione parziale dei beni a seguito della realizzazione dell'opera di pubblica utilità Art. 35 - L.140/2017	Antonella Della Balda
		Retrocessione totale dei beni espropriati Art. 37 - L.140/201	

(*) sulla base del REGOLAMENTO INTERNO le funzioni di "Responsabile del Procedimento" con le connesse responsabilità, possono essere attribuite, tenendo conto dei parametri di complessità ivi indicati, a dipendenti almeno di livello/grado 5/V.

(**) sulla base del REGOLAMENTO INTERNO le funzioni di "Responsabile del Provvedimento" con le connesse responsabilità, possono essere attribuite a dipendenti almeno di livello/grado 8/VIII.