



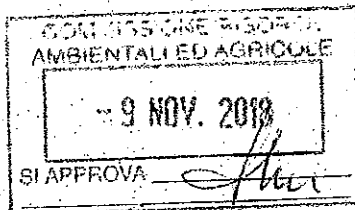
UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE
Dipartimento Territorio e Ambiente

Approvati nella seduta del 3 ^{novembre} 2018

~~Le deliberazioni~~ furono consegnate ai commissari se non potevano osservare entro 20 giorni o dovevano per approvati. Conferma nella seduta 9/11/2018

San Marino, 2 marzo 2018/1717 d.f.R.

Rep. n° 00064/2018



Spett.li

**Commissione Risorse
Ambientali ed Agricole**

Commissione per il Turismo Rurale

Sedi

Oggetto: **Proposta aggiornamento indici ARTT. 17-20-21, Legge 96/89 e indici art.2 D.D. 125/2016.** *Decreto delegato per finanziamenti art. 23 legge n. 96/89 turismo rurale*

Aggiornamento PREZZIARI ARTT.17-20-21.

Di seguito vengono indicati gli indici ISTAT riferiti a ogni articolo, che cambia in relazione all'anno dell'ultimo aggiornamento, diverso per ogni articolo. Si riporta in questo modo, l'aggiornamento di tutti gli articoli inerenti i miglioramenti fondiari all'anno 2018.

INDICE ART.17 (ultimo aggiornamento con delibera C.R.A.A. 3.10.2014) - Scavo a sezione obbligata, massicciata + stabilizzato. L'istat **GEN2015-DIC 2017** è pari all'1,67%

INDICE ART.17 (ultimo aggiornamento con delibera C.R.A.A. 1.12.2006) - Sterri, riporti, drenaggi. L'istat **GEN2007-DIC 2017** è pari al 15,69.

INDICE ART.20-21 (ultimo aggiornamento con delibera C.R.A.A. 27.4.2010). Indici per abitazioni, ricoveri attrezzi, fienili, paratie e cordoli di collegamento. L'istat **GEN2011-DIC 2017** è pari al 6,99%.

INDICE ART.21(ultimo aggiornamento con delibera C.R.A.A. 4.8.2011) - Stalle bovini e equini. L'istat **GEN2012-DIC 2017** è pari al 3,71%.

In base agli indici ISTAT calcolati per ogni articolo, si è considerato il 50% dell'indice, per calcolare i nuovi indici aggiornati. Di seguito le tabelle per ogni singolo articolo e/o opere relative.

TABELLA A) - Aggiornamento singole voci art.17 (voci Scavo a sezione obbligata, massicciata + stabilizzato.)

Tipologia	Indice 2014	50% ISTAT 2015-2017	Proposta 2018
Scavo a sezione obbligata realizzato con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto, scarico alla discarica e oneri di conferimento.	€/mc. 9,17	0,84%	€/mc.9,30
Scavo a sezione obbligata realizzato con mezzi meccanici con materiale spalmato in loco.	€/mc. 4,00	0,84%	€/mc.4,10
Fornitura e posa di pietrisco di cava 40/70 con mezzi meccanici.			€/mc.48,00
Fornitura e posa di stabilizzato di cava spessore compattato massimo cm.10.			€/mc.58,00
Fornitura e posa di tessuto non tessuto			€/mq.1,80

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Ovella, 12 -47893 Borgo Maggiore

T +378 (0549) 885110 - F +378 (0549) 885 115 - info.ugraa@pa.sm



UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE
Dipartimento Territorio e Ambiente

Nell'ultimo aggiornamento le ultime 2 voci (pietrisco e stabilizzato) erano calcolate con altre unità di misure (mq e q.li). Sono quindi state uniformate (a mc.), come le voci degli scavi a sezione obbligata, mentre è stata aggiunta la voce del tessuto non tessuto (a mq.).

TABELLA B) - Aggiornamento singole voci art.17 - (Sterri, riporti, drenaggi).

Le voci dell'ultimo aggiornamento del 2006 erano 4. Considerato che la voce più ricorrente è il drenaggio di profondità media 3.00 ml., si propone di semplificare ad una voce unica inerente i drenaggi.

Opera	Indice 2006	50% ISTAT 2007-2017	Proposta 2018
Drenaggio compreso ogni onere	€/ml.70,00	7,85%	€/ml.74,50

TABELLA C) - Aggiornamento singole voci artt.20-21 - (Abitazioni, interrati, ricoveri attrezzi, fienili, paratie e cordoli di collegamento)

Tipologia	Indici 2010	50% I.S.T.A.T 2011-2017	Proposta 2018
Superficie abitabile	€/mq.794,66	3,50%	€/mq.822,00
Superficie accessoria (interrata)	€/mq.399,42	3,50%	€/mq.413,00
Superficie a ricovero attrezzi	€/mq. 328,32	3,50%	€/mq.340,00
Superficie fienile non tamponato	€/mq. 172,52	3,50%	€/mq.179,00
Superficie a portico	€/mq. 172,52	3,50%	€/mq.179,00
Superficie fienile tamponato	€/mq. 219,58	3,50%	€/mq.227,00
Paratia di contenimento terreno palo diametro 80 cm	€/ml. 105,00	3,50%	€/mq.109,00
Paratia di contenimento terreno palo diametro 60 cm	€/ml. 80,00	3,50%	€/mq.83,00
Cordolo di collegamento paratia	€/mc. 230,00	3,50%	€/mq.238,00

TABELLA D) - Aggiornamento singole voci art.21 (Stalle bovini e equini)

Tipologia	Indici 2011	50% I.S.T.A.T 2012-2017	Proposta 2018
Struttura adibita a stalla per bovini.	€/mq. 328,00	1,86%	€/mq.334,00
Struttura adibita a stalla per equini.	€/mq. 219,00	1,86%	€/mq.223,00

Di seguito, viene indicata una proposta per gli indici da utilizzare per il calcolo della spesa ammessa per le opere previste dalla **LEGGE 125/2016**.

Decreto delegato di cui si fa riferimento

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Ovella, 12 -47893 Borgo Maggiore
T +378 (0549) 885110 - F +378 (0549) 885 115 - info.ugraa@pa.sm



ART.2 comma 2 punto a) - Per edifici storici

Si propone di aumentare di un 40% (percentuale risultante da un'indagine di mercato), gli indici art.20.

Tipologia	Proposta 2018 art.20		Proposta 2018
Superficie abitabile edifici storici	€/mq.787,00	+40%	€/mq.1.102,00
Superficie accessoria (interrata)	€/mq.395,00	+40%	€/mq.553,00

ART.2 comma 2 punto b) - Per edifici esistenti da almeno 10 anni

Si propone di decurtare di un 40% (percentuale risultante da un'indagine di mercato), gli indici art.20.

Tipologia	Proposta 2018 art.20		Proposta 2018
Superficie abitabile edifici storici	€/mq.787,00	-40%	€/mq.472,00
Superficie accessoria (interrata)	€/mq.395,00	-40%	€/mq.237,00

- **VIABILITÀ AZIENDALE (carrabile e pedonale)** - Si utilizzano gli indici di cui alla TABELLA A.
- **PIAZZOLE** - Si utilizzano gli indici di cui alla TABELLA A.
- **SERVIZI IGIENICI ESTERNI** - Si propone un indice pari a €/mq.150€
- **CREAZIONE DI PERCORSI DIDATTICI** - Si propone un indice max di €4.000,00, verificando comunque le singole voci inserite nel preventivo.
- **RECUPERO DI SORGENTI D'ACQUA** Si propone un indice max di €4.000,00, verificando comunque le singole voci inserite nel preventivo.
- **RIFACIMENTO DI MURI A SECCO**. Da valutare caso per caso.

IL TECNICO
Geom. Roberto Moretti

IL DIRIGENTE
Dott. Tonino Ceccoli