



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPC-00241
Oggetto	COMUNICAZIONI
Intestatario/i	UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA
Indirizzo	VIA PIANA, 42 S. MARINO -RSM-
Zona Urbanistica	E - Aree agricole
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.99 P.9999

San Marino, 06/12/2024

Raccomandata A.R.

c/o

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO**

Oggetto

Esito esame pratica n. CPC-00241.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 12 del 22/11/2024 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, arch. Emanuele Valli, vista la richiesta di chiarimenti formulata dall'Ordine degli Ingegneri e Architetti e dal Collegio dei Geometri e Tecnici Laureati di Primo Livello, visto l'art. 3 della Legge n.140/17, definisce che:

- È consentito costruire nelle aree pertinenziali, quale elemento di arredo e corredo delle sistemazioni a verde e di pertinenza dell'edificio principale ai sensi dell'art.84, c.1, lett.cc), un pergolato di misure massime pari a 5,00m x 5,00m senza chiusure verticali ed orizzontali fisse a una distanza minima di 3,00m dal confine, fatto salvo quanto stabilito dall'art.88 comma 5 della medesima Legge e previa acquisizione di eventuali pareri previsti dalla Legge.

- Considerato che l'art.95 della Legge n.140/2017 consente la realizzazione di opere di contenimento a confine nel rispetto dell'altezza massima di 1,40m dalla quota ante operam, includendo anche le paratie, si ritiene assimilabile la realizzazione a confine anche ai sensi dell'art.88 comma 1 lettera d), limitatamente a paratie o micropali.

Per quanto riguarda i punti 3) - 4) - 5) della suddetta richiesta si invita la Segreteria di Stato al Territorio a proporre al Consiglio Grande e Generale una modifica alla normativa della Legge sopra citata.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT
■ Via Piana, 42 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534
info.cpt@istituzioni.sm



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Matteo Ciacci

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534
info.cpt@istituzioni.sm