



COMMISSIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE

Seduta dell'11 novembre 2024

Delibera N. 1

San Marino, 21 novembre 2024/1724 d.f.R.

AI SOGGETTI INTERESSATI

Spett.le

**UFFICIO GESTIONE RISORSE
AMBIENTALI ED AGRICOLE**

= Sede =

Oggetto: **Adozione prezzario per la costruzione, la ristrutturazione e l'ampliamento di locali di trasformazione e commercializzazione cooperativa dei prodotti agricoli e zootecnici ai fini dell'individuazione delle somme ammesse all'ottenimento di mutui e contributi previsti all'art. 40 comma 1 della Legge 20 settembre 1989 n. 96.**

Vista la Legge 20 settembre 1989 n. 96;

Visto il Decreto 13 febbraio 1990 n.24;

Sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole, volto a presentare la nota prot. n. 94028 del 10 ottobre 2024 e relativi allegati redatti dallo stesso Ufficio e avente oggetto: "Proposta nuovo prezzario per la costruzione e l'ampliamento di locali di trasformazione e commercializzazione cooperativa dei prodotti agricoli e zootecnici";

Vista la nota prot. n. 94028 del 10 ottobre 2024 sopra citata e relativi allegati, la quale rimanda all'Allegato n. 1 per la descrizione della metodologia utilizzata, delle analisi di dettaglio e delle valutazioni tecnico-economiche che hanno condotto alla costruzione delle voci del prezzario e rispettivi valori medi di costo, nonché rimanda all'Allegato n. 2 per le indicazioni sulla documentazione e sulle informazioni necessarie in fase di presentazione della domanda per l'ottenimento di mutui e contributi di cui all'art. 40 comma 1 della Legge n. 96/1989;

Considerata l'opportunità di dotare l'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole di uno strumento tecnico che definisce parametri funzionali, utili per la fase istruttoria delle richieste presentate dagli Enti Cooperativi ai fini dell'ottenimento dei mutui e contributi di cui all'art. 40 comma 1 della Legge n. 96/1989;

Considerato che la Legge n. 96/1989 e il relativo Regolamento Applicativo (Decreto n. 24/1990) non stabiliscono precise modalità di erogazione delle somme ammesse a mutuo e a contributo di cui all'art. 40 della Legge n. 96/1989, per la definizione di eventuali erogazioni parziali mediante rateizzazioni sulla base dell'avanzamento dello stato dei lavori;

Considerata, nei casi rivolti al finanziamento per la nuova costruzione e l'ampliamento di locali di trasformazione e commercializzazione cooperativa dei prodotti agricoli e zootecnici, l'opportunità di stabilire un criterio oggettivo inerente alle modalità di erogazione delle somme ammesse a mutuo e a contributo di cui all'art. 40 della Legge n. 96/1989;

Considerato che la regolamentazione dell'art. 20 della Legge n. 96/1989 di cui all'art. 4 del Decreto n.24/1990, indica la corresponsione della somma ammessa in importi parziali per il 30% all'inizio dei lavori, per il 40% a rustico ultimato e per il 30% a collaudo avvenuto e ad abitabilità rilasciata,



COMMISSIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE

la Commissione Risorse Ambientali ed Agricole delibera

- di approvare i seguenti importi unitari e parametri:

Intervento per locali di trasformazione e vendita	Importi unitari e parametri
Nuova costruzione	Fino a 700,00 €/mq
Tetto verde	Fino a +170,00 €/mq
Sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche	Fino a 6.600,00 €
Ristrutturazione leggera	Fino al 70% della nuova costruzione
Ampliamenti e Ristrutturazioni complesse con interventi su strutture – eseguiti dopo 20 anni dalla costruzione	Fino al 90% della nuova costruzione

- di fissare un tetto massimo di spesa di € 140.000,00 da riferire all'intervento di "Nuova costruzione" o di "Ristrutturazione leggera" o di "Ampliamenti e Ristrutturazioni complesse con interventi su strutture – eseguiti dopo 20 anni dalla costruzione", al quale tetto massimo possono essere sommate le spese per eventuali interventi aggiuntivi inerenti al tetto verde e alla raccolta delle acque meteoriche;

- di consentire erogazioni parziali delle **somme ammesse a contributo** riferite agli interventi di nuova costruzione e ampliamento, che prevedano di corrispondere la somma ammessa per il 30% all'inizio dei lavori, il 40% a rustico ultimato e il 30% a saldo a collaudo avvenuto e abitabilità rilasciata, mantenendo le medesime percentuali già fissate per la regolamentazione dell'art. 20 della Legge n. 96/1989;

- di consentire erogazioni parziali delle **somme ammesse a mutuo** riferite agli interventi di riferite agli interventi di nuova costruzione e ampliamento, che potranno essere definite dalla Commissione Risorse Ambientali ed Agricole sulla base delle specifiche richieste presentate e delle stesse entità delle somme ammesse concesse;

- di stabilire che la pratica da presentarsi ai fini dell'ottenimento di mutui e contributi di cui all'art. 40 comma 1 della Legge n. 96/1989 si compone della seguente documentazione e informazioni necessarie, così come di seguito elencate:

1. Modulo di richiesta contributi.
2. Statuto dell'ente.
3. Dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione dell'ente cooperativo nel registro di cui art. 5 della Legge 17 giugno 1974 n. 45 "Provvedimento sulla cooperazione agricola".
4. Delibera del consiglio di amministrazione o assemblea che autorizzi la richiesta dei benefici e l'esecuzione delle opere.
5. L'elenco dei soci aggiornato.
6. Progetto autorizzato, comprensivo di elaborati grafici esecutivi e documentazione tecnica.
7. Qualora si tratti di un intervento articolato, per il quale si richiedono contributi in relazione a più articoli della Legge n. 96/1989, la domanda dovrà contenere uno schema indicante in modo sintetico e chiaro quali sono gli oggetti e gli importi attribuibili a ciascun articolo di legge; qualora negli anni



COMMISSIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE

precedenti siano state avanzate richieste di contributo in relazione all'intervento in oggetto, anche queste richieste dovranno essere richiamate.

8. Computo metrico estimativo, sottoscritto da professionista, completo di ogni elemento utile ad identificare l'oggetto per il quale si richiede il contributo. Ad esempio: proprietà, tipologia di intervento, località, riferimenti catastali, superfici di intervento (complessiva e per tipologia di intervento). Le voci di costo dovranno essere organizzate secondo le componenti presenti nel prezziario; per ogni voce dovrà essere specificato costo unitario, quantità necessaria, e totale parziale. Dovrà poi essere calcolato il totale per ciascuna componente e il totale complessivo. A titolo esemplificativo si riporta sotto uno schema di riferimento:

Componente	Voce di costo	Quantità	Importo Unitario	Totale
Superficie locale di trasformazione e vendita				
A. Sistemazione del terreno e fondazioni			
			
			
Totale A.				
Costo al mq di A				
B. Sistema fabbricato			
			
			
Totale B.				
Costo al mq di B				
C. Impianti			
			
			
Totale C.				
Costo al mq di C.				
D. Finiture			
			
			
Totale D.				
Costo al mq di D				
Totale complessivo				
Superficie totale				
Costo totale al metro quadro				

La Commissione Risorse Ambientali ed Agricole delibera altresì

di dare mandato all'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole di predisporre apposita modulistica ai fini della presentazione delle pratiche di cui all'art. 40 comma 1 della Legge n. 96/1989.

Matteo Ciacci
Presidente