



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

---

Repertorio n.	<b>CPC-00140</b>
Oggetto	<b>COMUNICAZIONI VARIE CPT</b>
Intestatario/i	<b>SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE</b>
Indirizzo	<b>STRADA LA CRETA, 0 FALCIANO -RSM-</b>
Zona Urbanistica	<b>E - ZONA AGRICOLA</b>
Riferimenti catastali ed urbanistici	<b>F.7 P.1348, F.7 P.1480, F.7 P.1484, F.7 P.1485, F.7 P.1486, F.7 P.1487, F.7 P.1</b>

---

San Marino, 15/12/2020  
Prot.124853

**Raccomandata A.R.**

Egregio/Spett.le

**SEGRETERIA DI STATO PER IL  
TERRITORIO E L'AMBIENTE**

c/o

UGRAA - UFFICIO GESTIONE RISORSE  
AMBIENTALI ED AGRICOLE  
VIA OVELLA, 12  
BORGO MAGGIORE

Oggetto

**Esito esame pratica n.CPC-00140.**

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 19 del 05/11/2020 la seguente decisione:

*Vista la delibera del CTS n.8 del 10/7/2020 in cui delibera "di respingere lo screening e non approva il progetto limitatamente alla ricostruzione del manufatto agricolo in quanto l'edificio, pur essendone stata accertata la preesistente consistenza, non ha mai avuto una regolare autorizzazione edilizia"; vista la nota pervenuta dalla Segreteria di Stato al Territorio e Ambiente rif. prot.00079043 del 25/8/2020; considerato che la CPT a norma dell'art.3 lettera f) della L.140/17 è competente in materia sull'applicazione ed interpretazione della normativa edilizia ed urbanistica, ; considerato che l'art.106 comma 4 della Legge 140/2017 "Ristrutturazione edilizia" prevede che "Sono interventi di ristrutturazione edilizia anche quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Tali interventi devono rispettare le prescrizioni di cui al comma 3", la Commissione per le Politiche Territoriali delibera che la ricostruzione non è subordinata all'ottenimento di un titolo di autorizzazione edilizia sul manufatto originario, ma l'unica condizione è la certezza e la dimostrazione dell'esatta consistenza del manufatto crollato.  
Tale norma non si applica a manufatti su cui è pendente una denuncia di violazione edilizia ed urbanistica finalizzata alla demolizione dello stesso.*

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Stefano Canti

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165  
F +378 (0549) 882 177