

ASSEVERAZIONE "REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA, PREVENZIONE INCENDI, TUTELA AMBIENTALE, RISPARMIO ENERGETICO E PROGETTAZIONE STRUTTURALE"

Il/La sottoscritto/a

C.O.E. / Partita IVA

tel. e-mail

domicilio digitale

in qualità di:

proprietario titolare del diritto di superficie concessionario

legale rappresentante della ditta (COE)

altro (specificare):

con sede in via n.

in riferimento alla richiesta volta al rilascio del *certificato di conformità edilizia ed abitabilità* ai sensi dell'art. 71 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 e successive modificazioni per l'opera di seguito individuata:

Foglio di mappa Particella/e Subalterno/i

unità immobiliare ¹ funzione ²

consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi a verità è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n.159/2011,

DICHIARA

che l'unità immobiliare interessata, dal punto di vista dimensionale e delle prescrizioni urbanistiche, comprese quelle inerenti la disciplina degli spazi per posti auto, corrisponde al progetto approvato.

che le opere, realizzate in conformità al progetto approvato, rispettano la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

➤ che l'ultimazione dei lavori previsti dalla pratica edilizia rep. n.

è avvenuta in data ³.

non è prevista per la tipologia di pratica.

è avvenuta in maniera parziale per l'unità immobiliare in esame che è stata comunicata il

⁴.

¹ Indicare precisamente la denominazione (numero, sigla ...) dell'unità immobiliare richiamata sull'elaborato grafico allegato alla pratica edilizia.

² Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.

³ Inserire la data indicata nella comunicazione di fine lavori (precedente alla presentazione della domanda di conformità ed agibilità).

⁴ Inserire la data indicata nella comunicazione di fine lavori parziale (precedente alla presentazione della domanda di conformità ed agibilità).

- in riferimento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi che l'attività esercitata all'interno dei locali
- non rientra nell'elenco dell'Allegato I del Decreto Delegato n.158/2023.
 - rientra nelle categorie A e B dell'Allegato I del Decreto Delegato n.158/2023 e, pertanto, si allega copia della SCIA depositata presso il Servizio Prevenzione Incendi, senza la relativa documentazione a corredo.
 - rientra nella categoria C dell'Allegato I del Decreto Delegato n.158/2023 e, pertanto, si allega copia del certificato di prevenzione incendi (CPI) rilasciato dal Servizio Prevenzione Incendi.
 - è inserita nell'elenco dell'Allegato I del D.D. 158/2023 ed era già in esercizio alla data di entrata in vigore del decreto delegato (8 agosto 2023), pertanto si applicano le disposizioni transitorie previste all'articolo 22 del D.D. 158/2023.
- in riferimento alla normativa vigente in materia ambientale:
- il nulla-osta rilasciato dal Dipartimento Prevenzione
 - non è necessario in quanto non previsto per la tipologia dell'intervento richiesto.
 - è stato rilasciato e, pertanto, si allega in copia alla presente domanda.
 - l'autorizzazione allo scarico
 - non è necessaria in quanto l'intervento non è ricompreso nella tipologia indicata al Capo IV del Titolo IV del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche.
 - è stata rilasciata e, pertanto, si allega in copia alla presente domanda.
- in riferimento al comma 5, lettera i) dell'articolo 71 della Legge n.140/2017, i certificati dell'AASS e dell'AASLP riguardanti l'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- non sono necessari in quanto l'intervento non rientra nei casi di cui all'art. 15, comma 8 e art. 61, comma 5 della Legge n.140/2017.
 - sono stati rilasciati e, pertanto, si allegano in copia alla presente domanda.
- in riferimento alla normativa vigente in ambito di risparmio energetico degli edifici
- non sono previsti adempimenti per la tipologia della pratica edilizia.
 - non sono previsti adempimenti in quanto l'intervento è escluso dall'applicazione della normativa ai sensi dell'art. 39, comma 2 della Legge 48/2014.
 - si è provveduto al deposito presso l'UPAV della pratica energetica ai sensi dell'art. 39, comma 1 della Legge 48/2014, con repertorio n. , la cui comunicazione di fine procedura PE è avvenuta in data .
 - il protocollo relativo all'attestato di prestazione energetica è il n. .
- in riferimento alla normativa vigente in ambito di risparmio energetico degli edifici, in relazione ad interventi di cui all'art. 5 comma 9, lettera a), della Legge 3 aprile 2014 n.8, per i quali l'attestato di prestazione energetica (APE) costituisce documento necessario per ottenere la conformità edilizia ed abitabilità, ai sensi dell'art. 39 comma 3 della medesima Legge n.8/2014

- è previsto l'attestato di prestazione energetica (APE) consegnato all'UPAV in data , avente protocollo n. . UPAV ne conserva l'originale;
- non sono previsti adempimenti in quanto l'intervento è escluso dall'applicazione della normativa ai sensi dell'art.39 comma 4 L.48/2014.
- in riferimento alla normativa in materia strutturale, il collaudo statico delle strutture
- è stato eseguito ed è reperibile presso l'archivio del Servizio Protezione Civile all'interno della pratica di *denuncia delle strutture* n. / .
- è stato eseguito ai sensi della Legge n.5/2011 e relativo Decreto Delegato ed è reperibile presso il Servizio Controllo Strutture nella pratica di Autorizzazione strutturale con rep. n. .
- non è stato eseguito in quanto le opere sono state realizzate precedentemente all'entrata in vigore del Decreto n.56/1981 (8 agosto 1981).
- non è reperibile nonostante le opere sono state realizzate successivamente all'entrata in vigore del Decreto n.56/1981 (8 agosto 1981). All'interno della pratica edilizia rep. n. è stato depositato il *certificato di idoneità statica (eventuale)*.
- non è stato eseguito in quanto le opere sono oggetto di concessione edilizia in sanatoria straordinaria rep. n. , all'interno della quale è stato depositato il certificato di idoneità statica.
- non è stato eseguito in quanto, ai sensi della Legge n.5/2011 e successivo Decreto Delegato, le opere sono classificate come:
- prive di rilevanza strutturale;
 - intervento locale.
- in riferimento agli obblighi di denuncia di variazione catastale (ex art. 40 Legge n.2/2015) previsti dall'art. 2 del Regolamento n.4/2016, come modificato dal Regolamento n.4/2019
- si allega l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia circa l'avvenuta presentazione di domanda di variazione catastale.
- l'allibramento catastale è corrispondente.
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato <https://www.gov.sm>, sezione "[privacy](#)".
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione dei servizi erogati dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia saranno trattati in conformità all'informativa pubblicata sul portale dello Stato www.gov.sm, sezione "la PA risponde", sezione "Territorio, Ambiente e Agricoltura", sottosezione "modulistica edilizia", documento "[Informativa sulla privacy](#)".

San Marino, lì

Il richiedente

firma