



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPC-00278
Oggetto	COMUNICAZIONI
Intestatario/i	UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA
Indirizzo	STRADA DEGLI ANGARIARI, 25 FALCIANO
Zona Urbanistica	D1-01 Rovereta - Aree produttive a Piano Particolareggiato
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.1 P.58

San Marino, 24/12/2025

Raccomandata A.R.

c/o

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO**

Oggetto

Esito esame pratica n. CPC-00278.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 6 del 22/12/2025 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, arch. Emanuele Valli, vista la proposta interpretativa dell'UPTTE riguardante l'art.83, comma 1, "Gruppo D - Funzione secondaria produttiva" della Legge n. 140/2017 che prevede che la realizzazione di un unico alloggio del custode non separato dall'attività produttiva (funzione D7) sia da considerare associata al comparto o all'intero edificio, con la necessità del consenso di tutti i proprietari delle singole unità immobiliari, approva la medesima.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Matteo Ciacci

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT
■ Via Piana, 42 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534
info.cpt@istituzioni.sm