



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPC-00266
Oggetto	COMUNICAZIONI
Intestatario/i	SOLUS REX S.R.L.
Indirizzo	VIA CA' DEI LUNGHI, 189 BORGO MAGGIORE
Zona Urbanistica	C118 Cailungo - Aree residenziali di completamento e per i servizi a piano particolareggiato di iniziativa pubblica
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.21 P.1021 ,F.21 P.667

San Marino, 31/07/2025

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

SOLUS REX S.R.L.

c/o

**GRANDONI SIMONE
VIA VENTOTTO LUGLIO, 218
BORGO MAGGIORE**

**GRANDONI ASSOCIATI S.R.L. -
SOCIETA' DI PROFESSIONISTI
MONODISCIPLINARE
VIA VENTOTTO LUGLIO, 218
BORGO MAGGIORE**

Oggetto

Esito esame pratica n. CPC-00266.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 6 del 24/07/2025 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, arch. Emanuele Valli, accoglie favorevolmente la valutazione proposta circa la costruzione di edifici a gradone con lo schema proposto, precisando che non è ammessa la traslazione verticale del piano di campagna ante operam di 1,00 metro [art.84, comma 1, lettera p) L.140/2017] e limitando l'intervento senza le maggiorazioni degli incentivi edilizi di cui al Decreto Delegato n.51/2017 e successive modifiche.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Matteo Ciacci

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534
info.cpt@istituzioni.sm