



Repubblica di San Marino
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, AGRICOLTURA E RAPPORTI CON L'A.A.S.P.
UFFICIO URBANISTICA


5.12.2011
SEDUTA


Allegato N.2

RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE DALL'UFFICIO URBANISTICA

OMISSIS

INTERPRETAZIONE DEL PRG

2. In relazione ad edifici identificati nel P.R.G. con la simbologia  * e quindi vincolati a demolizione e ricostruzione, nel caso in cui sia stata fatta da più di 20 anni la ricostruzione senza che sia stata effettuata la demolizione, il manufatto che doveva essere demolito, può essere sanato in base all'art. 179 del T.U. ?

No, in quanto tale caso non rientra nella fattispecie di cui all'art.179 e pertanto non ricade nell'ambito dell'applicazione della suddetta norma, configurando una diversa fattispecie caratterizzata dal fatto che il PRG ha riconosciuto sull'area su cui è presente il simbolo * una edificabilità vincolata alla demolizione del manufatto preesistente identificato con il simbolo .