



San Marino, 06 settembre 2024/1724 d.F.R.

Prot. n. 83083/2024

BANDO DI GARA

GARA D'APPALTO INDETTA CON IL SISTEMA DELL'ASTA PUBBLICA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED IL SETTORE PUBBLICO ALLARGATO

1 – STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante è l'**U.O. Ufficio Approvvigionamenti, Contratti e Protezione dei Dati Personali**, con sede in Via della Capannaccia n. 13, 47890 – San Marino (RSM), Codice Operatore Economico SM24450. Responsabile del procedimento è il **Dott. Marco Ugo Mariani**, telefono: 0549/885099, indirizzo e-mail: ufficio.approvvigionamenti@pa.sm.

2 – OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'oggetto della gara d'appalto è costituito dalla fornitura del servizio di pulizia per le sedi della Pubblica Amministrazione e degli Enti del Settore Pubblico Allargato, suddivisa nei seguenti lotti:

- Lotto n. 1 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 2 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 3 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 4 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 5 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 6 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 7 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 8 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 9 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 10 – Pubblica Amministrazione (Gendarmeria)**
- Lotto n. 11 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 12 – Pubblica Amministrazione**

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico

- Lotto n. 13 – Pubblica Amministrazione + Ente Giochi**
- Lotto n. 14 – Pubblica Amministrazione (Tribunale)**
- Lotto n. 15 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 16 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 17 – Pubblica Amministrazione + CAA-MNA**
- Lotto n. 18 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 19 – Pubblica Amministrazione (Asili Nido, Scuole dell'Infanzia, Scuole Elementari)**
- Lotto n. 20 – Pubblica Amministrazione**
- Lotto n. 21 – Università degli Studi**
- Lotto n. 22 – A.A.S.L.P.**
- Lotto n. 23 – A.A.S.S.**
- Lotto n. 24 – A.A.S.S.**
- Lotto n. 25 – C.O.N.S.**
- Lotto n. 26 – C.O.N.S.**
- Lotto n. 27 – C.O.N.S.**
- Lotto n. 28 – C.O.N.S.**
- Lotto n. 29 – C.O.N.S.**
- Lotto n. 30 – C.O.N.S.**
- Lotto n. 31 – C.O.N.S. (a chiamata)**
- Lotto n. 32 – Pulizie ed interventi straordinari (a chiamata)**

È in facoltà dell'impresa presentare offerte per uno, più o tutti i lotti previsti, fermo restando l'indivisibilità di ciascun lotto **a pena di esclusione dalla gara.**

Le offerte presentate dovranno fare riferimento sia ad un periodo di affidamento di 12 (dodici) mesi, sia ad un periodo di 36 (trentasei mesi), a pena di esclusione dalla gara.

La fornitura oggetto della presente gara deve corrispondere a quanto puntualmente descritto nel capitolato speciale (**allegato A**).

3 – SISTEMA DI SCELTA

La presente gara d'appalto è indetta mediante il metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 14 comma 2 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.

4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La fornitura è aggiudicata utilizzando il criterio del prezzo più basso offerto per ogni singolo lotto di gara.

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



L'aggiudicazione può avvenire per uno o più lotti di gara.

In relazione ai **Lotti dal n. 1 al n. 28**, il valore di ogni lotto di gara è costituito da una quota relativa al canone per il servizio ordinario e periodico e da una quota relativa al servizio extra-canone (v. Capitolato Speciale).

In relazione ai **Lotti n. 29 e 30**, il valore di ogni lotto di gara è costituito esclusivamente da una quota relativa al canone per il servizio ordinario e periodico, non essendo previste ore di servizio extra-canone.

Infine, in relazione ai **Lotti n. 31 e 32**, il valore di ogni lotto di gara è costituito dal monte ore richiesto moltiplicato per il prezzo unitario orario offerto.

Per quanto attiene al **canone relativo al servizio ordinario e periodico**, il prezzo più basso offerto è determinato secondo la modalità prevista all'articolo 13 comma 2 lettera a) del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i., mediante **offerta segreta a prezzi unitari**, gara nella quale le imprese concorrenti sono invitate ad offrire prezzi unitari per i quantitativi di servizi richiesti nel presente bando (per ogni singolo Lotto di gara).

Per quanto attiene al **canone relativo al servizio extra-canone** e ai **Lotti n. 31 e 32**, il prezzo più basso offerto è determinato secondo la modalità prevista all'articolo 13 comma 2 lettera a) del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i., mediante **offerta segreta a prezzi unitari**, moltiplicati per i quantitativi delle ore indicate per ogni singolo lotto.

Si precisa che le offerte per le tariffe orarie relative alle diverse tipologie di ore extra-canone non possono essere superiori ai seguenti valori:

- ore in economia in orario ferialo (compreso il sabato): euro 25,00 (venticinque/00);
- ore in economia in orario notturno: euro 33,00 (trentatre/00);
- ore in economia in orario festivo: euro 33,00 (trentatre/00).

Per l'aggiudicazione dei Lotti dal n. 1 al n. 28 la miglior offerta sarà determinata dall'**offerta complessiva** costituita dalla somma della quota relativa al canone per il servizio ordinario e periodico e dalla quota relativa al servizio extra-canone, ottenuta moltiplicando il prezzo orario offerto per il monte ore totale richiesto.

Pertanto, **a pena di esclusione dall'assegnazione del singolo lotto**, l'impresa è tenuta a presentare un'offerta sia per il canone relativo al servizio ordinario e periodico sia per il monte ore relativo al servizio extra-canone.



5 – AMMONTARE DELL'APPALTO

5.1 – AMMONTARE DELL'APPALTO SU BASE ANNUALE (1 ANNO)

Il valore complessivo dell'appalto è di importo pari ad **euro 1.328.370,00** (Unmilionetrecentoventottomila-trecentosettanta/00), così ripartito:

- **Lotto n. 1 – euro 47.180,00** (quarantasettemilacentottanta/00), di cui euro 46.080,00 (quarantaseimilaottanta/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 1.100,00 (millecento/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 2 – euro 39.720,00** (trentanovemilasettecentoventi/00), di cui euro 38.400,00 (trentottomilaquattrocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 3 – euro 55.060,00** (cinquantacinquemilasesanta/00), di cui euro 53.960,00 (cinquantatremilanovecentosessanta/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 1.100,00 (millecento/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 4 – euro 57.320,00** (cinquantasettemilatrecentoventi/00), di cui euro 56.000,00 (cinquantaseimila/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 5 – euro 52.800,00** (cinquantaduemilaottocento/00), di cui euro 51.480,00 (cinquantunomilaquattrocentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 6 – euro 22.720,00** (ventiduemilasettecentoventi/00), di cui euro 21.840,00 (ventunomilaottocentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocento-ottanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 7 – euro 20.670,00** (ventimilaseicentosestanta/00), di cui euro 19.790,00 (diciannovemilasettecentonovanta/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 880,00 (ottocento-ottanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 8 – euro 47.680,00** (quarantasettemilaseicentottanta/00), di cui euro 46.800,00 (quarantaseimilaottocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 9 – euro 28.960,00** (ventottomilanovecentosessanta/00), di cui euro 28.080,00 (ventottomilaottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocento-ottanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 10 – euro 21.680,00** (ventunomilaseicentottanta/00), di cui euro 20.800,00 (ventimila-ottocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 11 – euro 41.500,00** (quarantunomilacinquecento/00), di cui euro 40.400,00

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico

- (quarantamilaquattrocento/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 1.100,00 (millecento/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 12 – euro 43.960,00** (quarantatremilanovecentosessanta/00), di cui euro 42.640,00 (quarantaduemilaseicentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 13 – euro 34.600,00** (trentaquattromilaseicento/00), di cui euro 33.280,00 (trentatremiladuecentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 14 – euro 63.720,00** (sessantatremilasettecentoventi/00), di cui euro 62.400,00 (sessantaduemilaquattrocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 15 – euro 65.800,00** (sessantacinquemilaottocento/00), di cui euro 64.480,00 (sessantaquattromilaquattrocentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.320,00 (mille-trecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 16 – euro 26.800,00** (ventiseimilaottocento/00), di cui euro 25.920,00 (venticinquemilanovecentoventi/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 17 – euro 39.360,00** (trentanovemilatrecentosessanta/00), di cui euro 38.480,00 (trentottomilaquattrocentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico a corpo ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 18 – euro 20.780,00** (ventimilasettecentottanta/00), di cui euro 19.900,00 (diciannovemilanovecento/00) per il servizio a corpo ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 19 – euro 28.880,00** (ventottomilaottocentottanta/00), di cui euro 28.000,00 (ventottomila/00) per il servizio a corpo ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 20 – euro 20.680,00** (ventimilaseicentottanta/00), di cui euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00) per il servizio a corpo ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 21 – euro 105.840,00** (centocinquemilaottocentoquaranta/00), di cui euro 103.760,00 (centotremilasettecentosessanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.080,00 (duemilaottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 22 – euro 42.480,00** (quarantaduemilaquattrocentottanta/00), di cui euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 23 – euro 78.760,00** (settantottomilasettecentosessanta/00), di cui euro 77.880,00 (settantasettemilaottocentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



- (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 24 – euro 48.400,00** (quarantottomilaquattrocento/00), di cui euro 47.520,00 (quarantasettemilacinquecentoventi/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 880,00 (ottocentottanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 25 – euro 59.950,00** (cinquantanovemilanovecentocinquanta/00), di cui euro 59.280,00 (cinquantanovemiladuecentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 670,00 (seicentostettanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 26 – euro 80.040,00** (ottantamilaquaranta/00), di cui euro 78.240,00 (settantottomiladuecentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.800,00 (milleottocento/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 27 – euro 31.320,00** (trentunomilatrecentoventi/00), di cui euro 30.200,00 (trentamila-duecento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.120,00 (millecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 28 – euro 27.560,00** (ventisettemilacinquecentosessanta/00), di cui euro 25.920,00 (venticinquemilanovecentoventi/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 1.640,00 (milleseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 29 – euro 27.600,00** (ventisettemilaseicento/00) per il servizio ordinario e periodico;
 - **Lotto n. 30 – euro 27.600,00** (ventisettemilaseicento/00) per il servizio ordinario e periodico;
 - **Lotto n. 31 – euro 11.500,00** (undicimilacinquecento/00) per il monte ore previsto per il servizio a chiamata del C.O.N.S.;
 - **Lotto n. 32 – euro 7.450,00** (settemilaquattrocentocinquanta/00) per il monte ore previsto per il servizio a chiamata dell'intero Settore Pubblico Allargato.

Il superamento del valore complessivo dell'appalto e del valore dei singoli lotti di gara su base annuale è consentito, salva la valutazione della congruità delle offerte ricevute.

5.2 – AMMONTARE DELL'APPALTO SU BASE TRIENNALE (3 ANNI)

Il valore complessivo dell'appalto è di importo pari ad **euro 3.985.110,00** (tremilioninovecento-ottantacinquemilacentodieci/00), così ripartiti:

- **Lotto n. 1 – euro 141.540,00** (centoquarantunomilacinquecentoquaranta/00), di cui euro 138.240,00 (centotrentottomiladuecentoquaranta/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 3.300,00 (tremilatrecento/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 2 – euro 119.160,00** (centodiciannovemilacentosessanta/00), di cui euro 115.200,00 (centoquindicimiladuecento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.960,00 (tremila-novecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 3 – euro 165.180,00** (centosessantacinquemilacontottanta/00), di cui euro 161.880,00

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico

- (centosessantunomilaottocentottanta/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 3.300,00 (tremilatrecento/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 4 – euro 171.960,00** (centosettantunomilanovecentosessanta/00), di cui euro 168.000,00 (centosessantottomila/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 5 – euro 158.400,00** (centocinquantomilaquattrocento/00), di cui euro 154.440,00 (centocinquantaquattromilaquattrocentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 6 – euro 68.160,00** (sessantottomilacentosessanta/00), di cui euro 65.520,00 (sessantacinquemilacinquecentoventi/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 7 – euro 62.010,00** (sessantaduemiladieci/00), di cui euro 59.370,00 (cinquantanove-milatrecentosettanta/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 8 – euro 143.040,00** (centoquarantatremilaquaranta/00), di cui euro 140.400,00 (centoquarantamilaquattrocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 9 – euro 86.880,00** (ottantaseimilaottocentottanta/00), di cui euro 84.240,00 (ottanta-quattromiladuecentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 10 – euro 65.040,00** (sessantacinquemilaquaranta/00), di cui euro 62.400,00 (sessanta-duemilaquattrocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicento-quaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 11 – euro 124.500,00** (centoventiquattromilacinquecento/00), di cui euro 121.200,00 (centoventunomiladuecento/00) per il servizio ordinario, periodico e a corpo ed euro 3.300,00 (tremilatrecento/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 12 – euro 131.880,00** (centotrentunomilaottocentottanta/00), di cui euro 127.920,00 (centoventisettemilanovecentoventi/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 13 – euro 103.800,00** (centotremilaottocento/00), di cui euro 99.840,00 (novantanove-milaottocentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 14 – euro 191.160,00** (centonovantunomilacentosessanta/00), di cui euro 187.200,00 (centottantasettemiladuecento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 15 – euro 197.400,00** (centonovantasettemilaquattrocento/00), di cui euro 193.440,00

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico

- (centonovantatremilaquattrocentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 16 – euro 80.400,00** (ottantamilaquattrocento/00), di cui euro 77.760,00 (settanta-settemilasettecentosessanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 17 – euro 118.080,00** (centodiciottomilaottanta/00), di cui euro 115.440,00 (centoquindicimilaquattrocentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico a corpo ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 18 – euro 62.340,00** (sessantaduemilatrecentoquaranta/00), di cui euro 59.700,00 (cinquantanovemilasettecento/00) per il servizio a corpo ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 19 – euro 86.640,00** (ottantaseimilaseicentoquaranta/00), di cui euro 84.000,00 (ottantaquattromila/00) per il servizio a corpo ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 20 – euro 62.040,00** (sessantaduemilaquaranta/00), di cui euro 59.400,00 (cinquantanovemilaquattrocento/00) per il servizio a corpo ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 21 – euro 317.520,00** (trecentodiciassettemilacinquecentoventi/00), di cui euro 311.280,00 (trecentoundicimiladuecentottanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 6.240,00 (seimiladuecentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 22 – euro 127.440,00** (centoventisettemilaquattrocentoquaranta/00), di cui euro 124.800,00 (centoventiquattromilaottocento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 23 – euro 236.280,00** (duecentotrentaseimiladuecentottanta/00), di cui euro 233.640,00 (duecentotrentatremilaseicentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 24 – euro 145.200,00** (centoquarantacinquemiladuecento/00), di cui euro 142.560,00 (centoquarantaduemilacinquecentosessanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 25 – euro 179.850,00** (centosettantanovemilaottocentocinquanta/00), di cui euro 177.840,00 (centosettantasettemilaottocentoquaranta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 2.010,00 (duemiladiecimila/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 26 – euro 240.120,00** (duecentoquarantamilacentoventi/00), di cui euro 234.720,00 (duecentotrentaquattromilasettecentoventi/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00) per il servizio extra-canone;
 - **Lotto n. 27 – euro 93.960,00** (novantatremilanovecentosessanta/00), di cui euro 90.600,00

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico

(novantamilaseicento/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 3.360,00
(tremilatrecentosessanta/00) per il servizio extra-canone;

- **Lotto n. 28 – euro 82.680,00** (ottantaduemilaseicentottanta/00), di cui euro 77.760,00 (settantasettemilasettecentosessanta/00) per il servizio ordinario e periodico ed euro 4.920,00 (quattromilanovecentoventi/00) per il servizio extra-canone;
- **Lotto n. 29 – euro 82.800,00** (ottantaduemilaottocento/00) per il servizio ordinario e periodico;
- **Lotto n. 30 – euro 82.800,00** (ottantaduemilaottocento/00) per il servizio ordinario e periodico;
- **Lotto n. 31 – euro 34.500,00** (trentaquattromilacinquecento/00) per il monte ore previsto per il servizio a chiamata del C.O.N.S.;
- **Lotto n. 32 – euro 22.350,00** (ventiduemilatrecentocinquanta/00) per il monte ore previsto per il servizio a chiamata dell'intero Settore Pubblico Allargato.

Il superamento del valore complessivo dell'appalto e del valore dei singoli lotti di gara su base triennale è consentito, salva la valutazione della congruità delle offerte ricevute.

6 – PERIODO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata resta ferma ed irrevocabile fino alla sottoscrizione dei contratti o dello scambio note commerciali.

7 – SOPRALLUOGHI

Le imprese possono eseguire sopralluoghi prima della presentazione dell'offerta. A tal fine le imprese devono contattare gli Uffici e gli Enti con i recapiti indicati nel capitolato speciale d'appalto.

8 – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

8.1 – Contenuto

Il plico contenente l'offerta deve essere formato, **a pena di esclusione dalla gara**, in una delle seguenti modalità:

A) OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ CARTACEA

Chiusura e sigillatura del plico: il plico deve essere chiuso, sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l' intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura: "Offerta gara d'appalto n. 47/2024 servizio di pulizia PA e Settore Pubblico Allargato".

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



Il plico deve contenere la seguente documentazione:

1) Dichiarazione di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara, che dovrà essere presentata utilizzando l'allegata modulistica (**Allegato B**), attestante che:

- a) l'impresa ha preso piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento della fornitura, compreso il luogo dove questa dovrà essere eseguita, e ha preso visione ed accetta incondizionatamente le norme e le clausole contenute nel presente bando, nel capitolato generale e nel capitolato speciale d'appalto;
- b) l'impresa, nella formulazione dell'offerta, ha tenuto presente e valutato gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza a favore dei lavoratori dipendenti;
- c) alla presente gara d'appalto non partecipano altre imprese che controllano o che risultano collegate all'impresa offerente ovvero che sono comunque riconducibili alla medesima;
- d) l'impresa è in possesso di tutti i requisiti specificati nel bando di gara e nei capitolati d'appalto generale e speciale;
- e) l'impresa è in possesso delle attrezzature, dei mezzi nonché del personale necessario per l'esecuzione della fornitura e, pertanto, non intende ricorrere al subappalto o alla cessione del contratto;
- f) l'impresa si impegna a tenere ferma ed irrevocabile l'offerta formulata fino alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
- g) l'impresa è disponibile ad iniziare l'esecuzione della fornitura anche in pendenza della stipulazione del relativo contratto;
- h) le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati ai sensi della Legge 21 dicembre 2018 n. 171 "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali" ed in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato:

<https://www.gov.sm/pub1/GovSM/Privacy.html> .

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura, che dovrà essere allegata alla dichiarazione stessa (la firma deve essere apposta per esteso con indicazione del nome e cognome di chi firma e a quale titolo).

2) Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive la dichiarazione di cui al punto 1).

3) Nel caso l'impresa non sia già iscritta, eventuale copia della domanda di iscrizione al Registro



Unico (art. 9 Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.) dalla quale risulti l'avvenuto deposito della stessa presso l'ASE-CC (Agenzia per lo Sviluppo Economico – Camera di Commercio S.p.A.).

- 4) Visura camerale** per le imprese non aventi sede legale in territorio sammarinese.
- 5)** Eventuale motivata e comprovata dichiarazione che qualifichi quali **segreti tecnici e commerciali** le informazioni contenute nell'offerta tecnica ovvero a giustificazione della stessa, ai sensi dell'articolo 7 comma 3 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.
- 6)** Eventuale atto pubblico o scrittura privata autenticata di **costituzione di ATI oppure impegno a costituirsi in ATI**, nei casi rispettivamente di cui all'articolo 19 commi 3 e 4 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.
- 7) Offerta economica, a pena di esclusione dalla gara**, che dovrà essere formulata utilizzando l'allegata modulistica (**Allegato C**), e che dovrà essere debitamente sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante o da persona munita di apposita procura, che andrà allegata alla dichiarazione (la firma deve essere apposta per esteso con indicazione del nome e cognome di chi firma e a quale titolo).

In relazione a tale documento, si precisa che:

- a) i prezzi offerti devono **obbligatoriamente** riferirsi sia ad un periodo di 12 (dodici) mesi che ad un periodo di 36 (trentasei) mesi;
- b) i prezzi offerti devono essere riportati **sia in cifre che in lettere**; in caso di discordanza prevarrà la scrittura più favorevole alla Pubblica Amministrazione, che sarà pertanto oggetto di valutazione da parte del responsabile del procedimento e/o della commissione;
- c) i prezzi offerti sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti e dai capitoli generale e speciale e, comunque, di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto;
- d) i prezzi offerti sono **esenti da imposta monofase o da IVA** ai sensi dell'art. 27 del capitolato generale d'appalto.

- 8) Cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione del contratto, a pena di esclusione dalla gara**, nel caso in cui l'importo complessivo dell'offerta economica sia superiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00); la cauzione deve essere costituita mediante assegno circolare intestato all'Ufficio Approvvigionamenti, Contratti e Protezione dei Dati Personali oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario Istituto di credito o da compagnia di assicurazione, essere di valore pari al 2% dell'importo complessivo dell'offerta economica presentata su base triennale ed avere una validità di quattro mesi dalla data di apertura delle offerte.

N.B.: ai fini del corretto calcolo dell'ammontare della cauzione provvisoria sopracitata, si precisa che la determinazione dell'importo dell'offerta complessiva per ogni singolo lotto (ad esclusione dei Lotti



n. 29, 30, 31 e 32) è costituita dalla quota relativa al canone triennale per il servizio ordinario e periodico o a corpo, a cui è sommata la quota triennale relativa al servizio extra-canone, ottenuta moltiplicando il prezzo orario offerto per il monte ore totale.

B) OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ DIGITALE

La raccomandata elettronica certificata (*tNotice*) deve riportare in oggetto la dicitura "Offerta gara d'appalto n. 47/2024 servizi di pulizia PA e Settore Pubblico Allargato" e deve contenere in allegato in formato PDF – PDF/A i documenti sopraelencati (numeri da 1 a 8).

In particolare, i documenti di cui ai precedenti numeri 1 (Dichiarazione di partecipazione) e 7 (Offerta economica) devono essere debitamente **sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, con firma elettronica qualificata** dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura.

Per quanto attiene alla **cauzione provvisoria** di cui al superiore numero 8), se formata in modalità cartacea l'impresa è tenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, ad allegare alla raccomandata elettronica (*tNotice*) scansione dell'assegno circolare o della fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'articolo 23 comma 3 del Decreto Delegato 21 marzo 2023 n. 51: successivamente, l'impresa dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante il relativo originale in formato cartaceo entro la seduta di apertura delle offerte.

Nel caso in cui sussistano le condizioni di cui al numero 5), nel corpo della raccomandata elettronica certificata (*tNotice*) deve essere espressa motivata e comprovata dichiarazione che qualifichi le informazioni contenute nelle offerte, ovvero a giustificazione delle stesse, quali **segreti tecnici e commerciali** ai sensi dell'articolo 7, comma 3, del Decreto Delegato 2 marzo 2015 s.m.i.

Nel caso in cui sussistano le condizioni di cui al numero 6), l'impresa dovrà allegare alla raccomandata elettronica certificata (*tNotice*) atto pubblico o scrittura privata autenticata di **costituzione di ATI** ovvero dovrà riportare nel corpo della raccomandata elettronica certificata (*tNotice*) apposita dichiarazione in cui emerga il proprio **impegno a costituirsi in ATI**.

8.2 – Luogo e modalità d'invio

A) OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ CARTACEA

Il plico contenente l'offerta formata in modalità cartacea, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata postale A/R, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano presso la sede della Stazione Appaltante al seguente indirizzo:

**U.O. Approvvigionamenti, Contratti e Protezione dei Dati Personali
Via della Capannaccia n. 13 (piano -1), 47890 – San Marino (RSM).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione nel termine stabilito, la Stazione Appaltante non si assume



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico

alcuna responsabilità. Sarà esclusa dall'esame l'offerta pervenuta dopo il termine indicato nel presente bando.

B) OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ DIGITALE

La raccomandata elettronica certificata (*tNotice*) contenente la documentazione che costituisce l'offerta formata in modalità digitale deve pervenire a mezzo Servizio Elettronico di Recapito Certificato (SERC), **a pena di esclusione dalla gara**, al domicilio digitale della U.O. Ufficio Approvvigionamenti, Contratti e Protezione dei Dati Personali:

re.stazioneappaltante.acquisti@pa.sm

N.B.: per poter trasmettere l'offerta in formato digitale, gli operatori economici dovranno preventivamente essere iscritti al Registro Pubblico dei Domicili Digitali (RPDD).

Gli operatori economici non sammarinesi potranno effettuare l'iscrizione al seguente link:

<https://www.gov.sm/pub1/GovSM/Servizi-online-Pubblica-Amministrazione/Servizi-Portale-PA/Registrazione-di-operatori-economici-esteri--non-sammarinesi-.html>

Ai sensi dell'art. 23 del Decreto Delegato 21 marzo 2023 n. 51, qualora il SERC generi un certificato postale forense di mancata consegna o altra anomalia per cause non dipendenti dall'impresa offerente, il deposito tramite SERC deve essere ripetuto tempestivamente con il medesimo contenuto, allegando la ricevuta ed il certificato postale forense relativi alla precedente trasmissione; ciò anche allo scopo di provare la non imputabilità all'impresa offerente dell'eventuale mancato rispetto delle scadenze previste, con conseguente rimessione in termini dell'impresa stessa.

8.3 – Termine di presentazione

La documentazione costituente l'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, se formata in modalità digitale, deve essere trasmessa al domicilio digitale della Stazione Appaltante a partire dalle ore 09:00 di lunedì 23 settembre 2024 ed entro il termine di seguito specificato oppure, se formata in modalità cartacea, deve pervenire alla sede della Stazione Appaltante:

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO GIOVEDÌ 03 OTTOBRE 2024.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



9 – APERTURA, ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi pervenuti in formato cartaceo ed il ritiro delle raccomandate elettroniche certificate (tNotice) avrà luogo nel giorno di:

GIOVEDÌ 03 OTTOBRE 2024 alle ore 14:30
presso la sede secondaria della Stazione Appaltante in Via Rive delle Seriole n. 4,
47893 - Borgo Maggiore (RSM).

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica a cura del Responsabile del procedimento o della Commissione nominata dal Dirigente dell'U.O. Ufficio Approvvigionamenti, Contratti e Protezione dei Dati Personali ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.

Sono ammessi ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara d'appalto solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente gli offerenti, ossia legali rappresentanti o persone munite di apposite procure da porre agli atti della seduta, previa esibizione di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Successivamente all'apertura dei plichi cartacei e/o al ritiro delle raccomandate elettroniche certificate (tNotice), il Responsabile del procedimento o la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte ed alle verifiche previste per legge e stilerà la graduatoria delle offerte ritenute idonee.

10 – TERMINE DI AGGIUDICAZIONE

La fase di aggiudicazione della gara termina, compatibilmente con i tempi necessari per una compiuta ed esauriente valutazione delle offerte, entro sessanta giorni successivi alla seduta pubblica di apertura dei plichi o delle raccomandate elettroniche certificate (tNotice). Il predetto termine può essere prorogato dalla Stazione Appaltante in caso di comprovate ed obiettive esigenze, con provvedimento da comunicarsi alle imprese partecipanti.

La delibera di aggiudicazione, divenuta efficace, sarà comunicata alle Imprese Aggiudicatrici e a tutte le altre imprese utilmente collocate in graduatoria. Avverso alla delibera di aggiudicazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo ai sensi dell'art. 10 della Legge 28 giugno 1989 n. 68, nel termine indicato all'articolo 24 comma 4 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.

11 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione delle offerte dall'esame e dalla valutazione sono disciplinate dall'articolo 4 del Capitolato generale e dall'articolo 17 del Regolamento 6 luglio 2023 n.6.



12 – NOMINA DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Divenuta efficace la delibera di aggiudicazione, a seguito del controllo preventivo di legittimità da parte del competente Organo, la Stazione Appaltante nominerà uno o più Direttori dell'esecuzione, in conformità a quanto previsto dall'articolo 30 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 e s.m.i.

13 – INIZIO ESECUZIONE FORNITURA

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 31 commi 3, 4 e 5 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i., l'esecuzione del servizio da parte dell'Impresa Aggiudicataria avrà inizio quando il contratto sarà stato sottoscritto e divenuto efficace.

14 – CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le condizioni, modalità e termini di esecuzione della fornitura sono indicati nei Capitolati d'appalto generale (consultabile al seguente link: <https://www.gov.sm/pub1/GovSM/Appalti-Pubblici-di-Beni-e-Servizi/Documenti-di-indirizzo--Piani-di-approvvigionamento-e-Capitolato-Generale/Capitolato-generale.html>) e speciale (Allegato A), che costituiscono parte integrante ed inscindibile del presente bando di gara.

15 – DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i., qualora l'importo complessivo dell'aggiudicazione, anche derivante da più lotti aggiudicati, risulti superiore ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00) la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto con l'Impresa Aggiudicataria; qualora l'importo complessivo dell'aggiudicazione risulti inferiore o pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00) il contratto è formalizzato mediante scambio di note commerciali fra la Stazione Appaltante e l'Impresa Aggiudicataria.

Ai sensi dell'articolo 26-ter del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i., le spese di registrazione del contratto sono totalmente a carico dell'Impresa Aggiudicataria.

Il contratto si intende efficace a partire dalla data di stipula dello stesso e per il periodo di 12 o 36 mesi o sino all'esito delle verifiche di conformità o di regolare esecuzione.

Ulteriori disposizioni relative alla disciplina contrattuale sono riportate agli articoli 8 e 9 del Capitolato generale.



16 – CAUZIONE A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'articolo 27 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i., per importi superiori ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00) l'Impresa Aggiudicataria è obbligata a costituire una cauzione a garanzia della corretta esecuzione del contratto per un importo pari al 10% dell'offerta presentata; la cauzione deve essere costituita da una fideiussione rilasciata da primario Istituto di credito o da Compagnia di assicurazione e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Ulteriori disposizioni relative alla disciplina del deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione del contratto sono riportate all'articolo 24 del Capitolato generale.

17 – DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato all'Impresa Aggiudicataria ricorrere al subappalto, pena l'annullamento del contratto e il risarcimento alla Stazione Appaltante per ogni danno e spesa da esso derivante. Parimenti è vietata la cessione del contratto.

18 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti sono disciplinati all'articolo 26 del Capitolato generale ed all'articolo 19 del capitolato speciale (Allegato A).

19 – MODALITÀ DI PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DI GARA

Sono pubblicati sul sito internet www.gov.sm il Capitolato generale, il presente bando di gara ed i suoi allegati:

- capitolato speciale (**Allegato A**);
- modulo della dichiarazione di partecipazione alla gara d'appalto (**Allegato B**);
- modulo dell'offerta economica (**Allegato C**).

Presso la Stazione Appaltante può essere richiesta copia del presente bando di gara, dei suoi allegati e del Capitolato generale.

20 – NORMATIVA APPLICABILE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel Capitolato generale d'appalto, nel presente bando di gara e nei suoi allegati, si fa riferimento alla Legge 27 marzo 2002 n. 49, al Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26, al Regolamento 6 luglio 2023 n. 6 e loro successive modifiche, nonché alle norme vigenti in materia che devono intendersi, in questa sede, integralmente richiamate.



**UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI,
CONTRATTI E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Dipartimento Funzione Pubblica

*Gara d'appalto n. 47/2024 – Asta pubblica n. 07/CA/2024
Bando pubblico*

21 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

L'impresa può richiedere informazioni e chiarimenti di carattere formale, riguardanti le modalità di presentazione dell'offerta e la corretta formulazione della stessa, inviando una mail all'indirizzo ufficio.approvvigionamenti@pa.sm o contattando i seguenti numeri telefonici:

0549-885099 – Dott. Marco Ugo Mariani

0549-885066 – Dott.ssa Giulia Garelli

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico e logistico da richiedersi agli Uffici beneficiari dei servizi di pulizie è possibile utilizzare i contatti riportati nella Tabella n.2 del Capitolato Speciale.

Le richieste di informazioni/chiarimenti potranno pervenire fino a tre giorni precedenti il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 18 *bis* Decreto Delegato 2 marzo 2015 n. 26 s.m.i.

San Marino, lì 06 settembre 2024.

P. IL DIRIGENTE

Avv. Maria Sciarrino

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 5078 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450