

**COMUNICAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Il/La sottoscritto/a<sup>1</sup>  codice ISS   
 in qualità di   
 tel.  E-mail

**COMUNICA**

che il giorno  darà inizio ai lavori di manutenzione ordinaria<sup>2</sup> ai sensi degli articoli 55 e 100 della Legge 14 dicembre 2017 n.140, della durata presumibile di  giorni, per l'immobile così individuato:

Indirizzo  n. , distinto al foglio  particella n.  Sub.  e ricadente a P.R.G. in zona<sup>3</sup>

L'impresa esecutrice dei lavori è la ditta .

**OPERE INTERNE**

- demolizione e ricostruzione di tramezzi interni esistenti qualora tali interventi, in riferimento alle singole unità immobiliari, non alterino la situazione planimetrica risultante dal precedente progetto approvato - comma 4, lettera a), Legge 140/2017
- apertura, chiusura o modificazione delle porte interne - comma 4, lettera b), articolo 100, Legge 140/2017
- demolizione e ricostruzione totale o parziale dei materiali di pavimentazione interna, ad esclusione della struttura del solaio - comma 4, lettera c), articolo 100, Legge 140/2017
- demolizione e ricostruzione totale o parziale di rivestimenti ed intonaci interni e loro coloritura - comma 4, lettera d), articolo 100, Legge 140/2017
- realizzazione di controsoffitti, pareti divisorie componibili e pareti montate a secco purché assimilabili ad opere di arredo - comma 4, lettera f), articolo 100, Legge 140/2017
- rifacimento e sostituzione di inferriate e vetrine - comma 4, lettera g), articolo 100, Legge 140/2017
- installazione di dispositivi atti al superamento delle barriere architettoniche che, in riferimento alla singola unità immobiliare o edilizia, non comportino modifiche alla situazione planimetrica risultante dal precedente progetto approvato - comma 4, lettera l), articolo 100, Legge 140/2017
- riparazione, rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici (idraulico, elettrico, riscaldamento, igienico, ecc.) - comma 6 e comma 7, articolo 100, Legge 140/2017

1 È richiesta la sottoscrizione di tutti i proprietari o aventi titolo dell'immobile interessato dall'intervento e, pertanto, occorre utilizzare l'apposito foglio aggiuntivo "ALTRI COMPROPRIETARI O AVENTI TITOLO".

2 Gli interventi di manutenzione ordinaria si applicano esclusivamente alla superficie utile esistente, essa comprende le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

3 Qualora l'immobile ricada all'interno delle "ZONE A: zone omogenee di carattere storico ambientale" di cui all'articolo 33 della Legge n.7/1992 oppure rientri tra i manufatti o immobili con valore di monumento di cui alla Legge n.147/2005 è necessario allegare l'autorizzazione della C.C.M.

## **OPERE ESTERNE**

- demolizione e ricostruzione totale o parziale dei materiali di pavimentazione esterna, ad esclusione della struttura del solaio - comma 4, lettera c), articolo 100, Legge 140/2017
- rivestimenti e coloriture di prospetti esterni, sempre se eseguiti senza modifiche ai preesistenti aggetti, ornamenti e materiali e nel rispetto della tabella dei colori di cui all'articolo 121 della Legge n.140/2017 - comma 4, lettera e), articolo 100, Legge 140/2017
- rifacimento e sostituzione di manti di copertura e impermeabilizzazioni - comma 4, lettera i), articolo 100, Legge 140/2017
- rifacimento e sostituzione di grondaie, pluviali, canne fumarie, di aspirazione e di aerazione - comma 4, lettera j), articolo 100, Legge 140/2017
- realizzazione di griglie interne/esterne alle pareti per l'adeguamento alle norme di sicurezza o igienico sanitarie per la ventilazione di bagni, cucine, autorimesse o altri locali - comma 4, lettera m), articolo 100, Legge 140/2017
- realizzazione di recinzioni leggere e amovibili in rete metallica e legno di altezza non superiore a m 1,20 - comma 4, lettera n), articolo 100, Legge 140/2017
- rifacimento e/o integrazione della fognatura senza modifica delle superfici pavimentate e che non comportano nuove opere murarie - comma 6, articolo 100, Legge 140/2017
- realizzazione di opere relative al giardinaggio e alla sistemazione degli spazi esterni, qualora non comportino opere murarie o di rimodellamento del terreno con variazioni della quota ante operam superiori a m 0,50, ivi compresi interventi di raccolta e regimazione delle acque di superficie - comma 4, lettera r), articolo 100, Legge 140/2017
- installazione degli arredi delle aree pertinenziali degli edifici come individuati all'articolo 84, comma 1, lettera cc) della Legge n.140/2017 - comma 4, lettera s), articolo 100, Legge 140/2017

## **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

- installazione di caldaie ad alto rendimento e pompe di calore ad alto rendimento
- rifacimento e sostituzione di infissi interni ed esterni caratterizzati da minor trasmittanza termica come previsto nella Legge n.48/2014 e successive modifiche
- installazione di impianti di micro-cogenerazione ai sensi della Legge n.48/2014
- installazione di impianti fotovoltaici su pensiline, pergole e tettoie (complanarmente alla superficie di copertura) ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Delegato n.51/2017 e s.m.i.
- montaggio di isolamento dell'involucro esterno (termo-cappotti) e di isolamento dall'esterno della copertura fino a 25 cm di spessore ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Delegato n.51/2017 e s.m.i.
- installazione di schermature solari esterne ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Delegato n.51/2017 e s.m.i.
- installazione di impianti solari termici su pensiline e tettoie (complanarmente alla superficie di copertura) ovvero a terra se su area caratterizzata da edificabilità ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Delegato n.51/2017 e s.m.i.
- installazione di dispositivi di ancoraggio in copertura (linee vita) se progettati e realizzati secondo le normative europee vigenti

## **INTERVENTI REALIZZATI DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

- opere ed installazioni attinenti alla segnaletica stradale orizzontale e verifiche, in applicazione del Codice della Strada - comma 5, lettera a), articolo 100, Legge 140/2017

- installazione di condutture elettriche, telefoniche, antenne televisive, canne fumarie e simili, sempre che non comportino opere murarie, scavi e rinterri - comma 5, lettera b), articolo 100, Legge 140/2017
- interventi edilizi volti all'inserimento di reti in aderenza a pareti rocciose e interventi di ingegneria naturalistica da effettuarsi all'interno di bacini calanchivi purché in assenza di consistenti opere edilizie, previa acquisizione del parere preventivo dell'UGRAA e degli uffici competenti - comma 5, lettera c), articolo 100, Legge 140/2017
- interventi volti alla realizzazione di cantieri stradali per la risoluzione di nodi viari e/o modifica sperimentale o provvisoria dei flussi di traffico, mediante installazione temporanea di elementi spartitraffico, relativa cartellonistica ed adeguamento della segnaletica stradale orizzontale e verticale, nel rispetto del Codice della Strada e delle norme vigenti in materia di sicurezza sui cantieri e previa autorizzazione da parte dell'UGRAA nei casi previsti dal Decreto n.57/2000 - comma 5, lettera d), articolo 100, Legge 140/2017
- rifacimento di sottoservizi e impianti tecnologici, realizzazione di volumi tecnici afferenti a sottoservizi esistenti e installazione di condutture all'interno degli stessi previa autorizzazione da parte dell'AASLP e dell'UGRAA, ove previsto - comma 5, lettera e), articolo 100, Legge 140/2017

Il/La sottoscritto/a **DICHIARA** che, ai fini della prevenzione incendi, l'intervento di manutenzione ordinaria:

- non riguarda l'ambito di applicazione della Legge n.75/2023 e del Decreto Delegato n.158/2023;
- riguarda l'ambito di applicazione della Legge n.75/2023 e del Decreto Delegato n.158/2023 e, pertanto, si allega il modulo "Asseverazione di assogettabilità alle norme di prevenzione incendi di cui alla legge n.75/2023 e relativo decreto delegato n.158/2023" (modulo ASSPIN\_1.2024).

-

Il/La sottoscritto/a **DICHIARA** inoltre che

- si tratta di intervento su edifici industriali, artigianali e produttivi in genere, per il quale è fatto salvo quanto stabilito all'articolo 177 del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche.
- non si tratta di intervento su edifici industriali, artigianali e produttivi in genere, per il quale è fatto salvo quanto stabilito all'articolo 177 del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche.

Il/La sottoscritto/a **DICHIARA** infine:

- che le opere sopra indicate rispettano la disciplina vigente dell'attività edilizia, in particolare delle norme in materia di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria e di quelle relative all'efficienza energetica;
- di essere informato che, ai sensi dell'art.55 della Legge n.140/2017, gli interventi non compresi nella tipologia di opere sopra elencate, in quanto soggetti a concessione o autorizzazione edilizia comporta, in caso di accertamento, l'applicazione di una sanzione pecuniaria, da parte della Sezione Ispettorato di Vigilanza, di € 500,00 (euro cinquecento/00);
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato <https://www.gov.sm> , sezione "[privacy](#)".
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione dei servizi erogati dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia saranno trattati in conformità all'informativa pubblicata sul portale dello Stato [www.gov.sm](http://www.gov.sm), sezione "la PA risponde", sezione "Territorio, Ambiente e Agricoltura", sottosezione "modulistica edilizia", documento "[Informativa sulla privacy](#)".

Al fine dell'invio di eventuali comunicazioni da parte dell'ufficio, il richiedente chiede di recapitarle a:

Nominativo  Codice ISS/OE

Via  n.

Recapito telefonico  e-mail

domicilio digitale

San Marino,

*La Proprietà (o l'avente titolo)*

---