Copia dell'originale conservato presso la Pubblica Amministrazione (Art.85sexies,co.2-4,D156/05 smi)

Partenza: AOO AOO-02, N. Prot. 00113837 del 20/11/2026

COMITATO TECNICO SCIENTIFICO
Art. 19 Legge 16 novembre 1995 n.126

Seduta del 29 ottobre 2026/1726 d.f.R. **Delibera N. 10**

Oggetto: **Determinazione dell'importo da imputare al richiedente per compensazioni arboree ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 128 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 in caso di impossibilità di messa a dimora di alberature su terreni privati**

Il Comitato Tecnico Scientifico

vista la Legge 14 dicembre 2017 n. 140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie" e successive modifiche,
considerato che l'art. 128 "verde esistente in zone edificabili" comma 1, lettera c) della Legge 14 dicembre 2017 n. 140 prevede «Qualora non sia possibile reperire aree private per la piantumazione, il richiedente versa all'UGRAA l'importo necessario all'acquisto delle piante o degli arbusti e della loro messa a dimora, definito dallo stesso UGRAA; l'Ufficio medesimo provvede alla piantumazione degli alberi e degli arbusti su terreni pubblici»;
preso atto che il Servizio Verde pubblico allo stato attuale fa parte dell'AASLP e che compete a tale servizio la piantumazione degli alberi e degli arbusti su terreni pubblici;
considerato che la compensazione mediante nuove piantumazioni non può essere considerata equivalente alla perdita di alberi maturi, poiché questi ultimi svolgono funzioni ambientali, ecosistemiche e paesaggistiche di elevato valore che richiedono decenni per essere ripristinate;
considerato che si ritiene importante favorire la compensazione in loco degli abbattimenti, ricorrendo ad altre aree private o pubbliche solo in casi eccezionali;
considerato che l'importo di € 500,00 (cinquecento/00 euro) per pianta utilizzato dall'UGRAA da circa dieci anni per la monetizzazione della compensazione risulta ampiamente insufficiente rispetto ai costi reali di messa a dimora e successiva cura degli interventi compensativi, rischiando di incentivare indirettamente gli abbattimenti anziché tutelare il patrimonio arboreo sammarinese;
vista la nota AASLP prot. n. 66789 del 09/07/2026 avente ad oggetto la "Trasmissione relazione periodica abbattimenti essenze arboree e potature 1° aprile 2025 – 10 aprile 2026", nell'ambito della quale viene portato all'attenzione del CTS che il costo sostenuto dal Servizio Verde Pubblico dell'AASLP per la messa a dimora di un singolo albero è pari a circa € 2.000,00 (duemila/00 euro), importo che comprende non solo l'acquisto della pianta ma anche il trasporto, la preparazione del terreno, i materiali di sostegno e protezione, gli eventuali impianti irrigui, la manodopera specializzata, le attività di monitoraggio e manutenzione, nonché i costi amministrativi e tecnici di gestione;

dà mandato

all'UGRAA, in sede di elaborazione dei pareri di competenza:
- di operare al fine di minimizzare per quanto possibile gli abbattimenti;

REPUBBLICA DI SAN MARINO
COMITATO TECNICO SCIENTIFICO
Presso UGRAA, Via Ovella 12 – 47893 Borgo Maggiore
T +378 (0549) 885110 - info.ugraa@pa.sm

Copia dell'originale conservato presso la Pubblica Amministrazione (Art.85sexies,co.2-4,D156/05 smi)

- qualora si rendano comunque necessari abbattimenti, di favorire la compensazione in loco, ricorrendo ad altre aree private o pubbliche solo in casi eccezionali;
- qualora in ultima istanza si debba ricorrere a compensazioni in aree pubbliche, di richiedere di versare in favore dell'Ecc. Camera un importo pari a € 2.000,00 (duemila/00 euro) per ciascun albero dovuto quale compensazione.

Propone

alla Segreteria di Stato per il Territorio, l'Ambiente e l'Agricoltura, nell'ambito del "Piano di Tutela, Salvaguardia e Valorizzazione del Territorio" (ai sensi degli articoli 16 e 17 della Legge 3 luglio 2026 n. 87) di modificare l'art. 128 della Legge 14 dicembre 2017 n. 140 e in particolare di aggiornare l'importo unitario indicato alla lettera d) inerente all'importo delle fideiussioni a garanzia dell'attecchimento delle piante ed il centro di costo a cui indirizzare tali importi.

Il Presidente

Matteo Ciacci

Firmato digitalmente da: Matteo Ciacci
Organizzazione: PA RSM/01
Data: 20/11/2026 12:04:41

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: pubblico

Partenza: AOO AOO-02, N. Prot. 00113837 del 20/11/2026

REPUBBLICA DI SAN MARINO
COMITATO TECNICO SCIENTIFICO
Presso UGRAA, Via Ovella 12 – 47893 Borgo Maggiore
T +378 (0549) 885110 - info.ugraa@pa.sm