



Prende atto Delibera n.4 del 12/09/2025 Allegato n.5 seduta CPT del 12/09/2025

San Marino, 22 agosto 2025/1724 d.F.R.

Spett.le

**COMMISSIONE PER LE POLITICHE
TERRITORIALI**

c/o

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E PER L'EDILIZIA

Via Piana, 42

Città di San Marino

Oggetto

Proposta chiarimenti a seguito dell'art. 14, comma 2, della Legge 22.10.2024 n°155 termine ultimo per l'integrazione con i soli elaborati grafici di cui all'art. 33, comma 4, Legge 7 agosto 2017 n°94

A seguito della Delibera n.7 del 24.07.2025 (CPC 268) e vista la richiesta presentata dalla Commissione Tecnica per la Sanatoria Straordinaria in data 08.07.2025 prot. CPC 268, in considerazione della prassi operativa adottata dalla Commissione Tecnica per la Sanatoria Straordinaria ed in analogia ad essa, l'U.O. scrivente propone alla Commissione per le Politiche Territoriali quanto segue:

- E' possibile in fase di istruzione della pratica procedere con la richiesta di integrazioni di documenti previsti dalla normativa di riferimento ma non presenti nella pratica (ad esempio pareri CCM, asseverazione strutturale, deleghe e firme della proprietà, ecc.), nonché con la sostituzione dell'elaborato che riporti graficamente solo alcuni abusi e non quelli rilevabili e visibili dalle immagini aeree fotogrammetriche anche qualora l'elaborato non sia coerente con quanto riportato nella relazione tecnica;
- L'eventuale integrazione e/o omissione e/o correzione può essere perfezionata entro il termine perentorio di 90 gg dal ricevimento della comunicazione di sospensione della pratica inviata dall'istruttore, dopodiché la pratica sarà esaminata dalla Commissione Tecnica per la Sanatoria Straordinaria con la sola documentazione presente;
- In relazione al ritiro di pratiche di CSS decadute, in analogia alla prassi operativa adottata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, qualora siano stati pagati la sanzione e gli oneri di concessione comprovando l'avvenuto pagamento tramite la consegna dei cedolini bancari è consentito il ritiro della pratica entro 90 gg a far data dal ricevimento della comunicazione trasmessa dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia;
- Qualora, invece, sia stata pagata esclusivamente una parte delle sanzioni e degli oneri di concessione dovuti, è possibile completare il pagamento e gli eventuali conguagli entro 90 gg a far data dal ricevimento della comunicazione trasmessa dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia;
- In relazione al ritiro di pratiche CSS mancanti di modulo di asseverazione strutturale e



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO ED AMBIENTE

relativa categoria d'intervento, si conferma la prassi operativa già adottata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia che prevede il ritiro subordinato alla presentazione dei suddetti documenti.

Nel restare in attesa di un gentile riscontro alla presente e a disposizione per eventuali chiarimenti l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Arch. Emanuele Valli
Dirigente UPTE