



Repubblica di San Marino

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE

Prot.n. 01204 - 26/04/2010-20-02

Oggetto: Aggiornamento Prezziari per opere inerenti, alla costruzione di fabbricati agricoli ed annessi.

COMMISSIONE RISORSE
AMBIENTALI ED AGRICOLE

27 APR. 2010

prot. n° 00039 pos. CRAA

San Marino, 26 aprile 2010

Spett.le
Commissione Risorse
Ambientali ed Agricole

= Sede =



Si sottopone all'esame di codesta Spett.le Commissione, una proposta di aggiornamento degli indici già approvati in data 10/12/2004, per il calcolo della spesa ammessa inerente alle costruzioni rurali quali abitazioni, ricoveri attrezzi art. 20 e fienili art. 21 Legge. 20/9/89 n.96. Dall'ufficio Statistica risulta che l'indice ISTAT dal 2004 (ultimo anno di aggiornamento degli indici) al 2009 ha subito un aumento pari al 9,12%, si è ritenuto inoltre di inserire i prezzi per la realizzazione di paratie con conseguente cordolo di collegamento.

Tipologia	Prezzi 2004 in vigore	Indice di rivalutazione I.S.T.A.T	Proposta nu ovi prezziari
Superficie abitabile	€/mq. 760,00	9,12% (4,56)	€/mq.829,00
Superficie accessoria (interrata)	€/mq. 382,00	9,12% (4,56)	€/mq.416,00
Superficie a ricovero attrezzi	€/mq. 314,00	9,12%	€/mq.342,00
Superficie fienile non tamponato	€/mq. 165,00	9,12%	€/mq.180,00
Superficie a portico	€/mq. 165,00	9,12%	€/mq.180,00
Superficie fienile tamponato	€/mq. 210,00	9,12%	€/mq.229,00
Paratia di contenimento terreno palo diametro 80 cm			€/ml. 105,00
Paratia di contenimento terreno palo diametro 60 cm			€/ml. 80,00
Cordolo di collegamento paratia			€/mc. 230,00

Per le opere di cui all'art. 21 edifici zootecnici limitatamente per i fabbricati ad uso stalla, l'ufficio propone di utilizzare come indici massimi i prezzi indicati nel testo "Prezzi informativi per opere edili" con sconto del 15% relativa alla rivista trimestrale della Maggioli Editore dell'anno in corso.

IL TECNICO
Geom. Gerri Fabbri



IL DIRIGENTE
Dott. Leonardo Lonfernini

/pratica

Capitolato di spesa al fine della determinazione della spesa ammessa Art. 20 (costruzioni rurali quali abitazioni e ricoveri attrezzi), Art. 21 (fienili) (CRAA seduta del 27 /04/2010)

Tipologia	Prezzi 2004	Indice di rivalutazione	Importo
Superficie abitabile	€/mq. 760.00	4.56 %	€/mq. 794.66
Superficie accessoria (interrata)	€/mq. 382,00	4,56 %	€/mq. 399,42
Superficie a ricovero attrezzi	€/mq. 314.00	4.56 %	€/mq. 328.32
Superficie fienile non tamponato	€/mq. 165.00	4.56 %	€/mq. 172.52
Superficie a portico	€/mq. 165.00	4.56 %	€/mq. 172.52
Superficie fienile tamponato	€/mq. 210.00	4.56 %	€/mq. 219.58
Paratia di contenimento terreno palo diametro 80 cm			€/ml. 105,00
Paratia di contenimento terreno palo diametro 60 cm			€/ml. 80.00
Cordolo di collegamento paratia			€/mc. 230.00