



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

---

Repertorio n.	<b>CPC-00126</b>
Oggetto	<b>COMUNICAZIONI</b>
Intestatario/i	<b>SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE</b>
Indirizzo	<b>VIA DEI CASSETTI, 0 BORGO MAGGIORE -RSM-</b>
Zona Urbanistica	<b>ZONE VARIE</b>
Riferimenti catastali ed urbanistici	<b>F.99 P.9999</b>

---

San Marino, 29/07/2020  
Prot.69517

**Raccomandata A.R.**

Egregio/Spett.le

**SEGRETERIA DI STATO PER IL  
TERRITORIO E L'AMBIENTE**

c/o

SEGRETERIA DI STATO PER IL  
TERRITORIO E L'AMBIENTE 550-  
VIA VICOLO DEL MACELLO, 2 S.  
MARINO -RSM-

Oggetto

**Esito esame pratica n.CPC-00126.**

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 6 del 09/07/2020 la seguente decisione:

*La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la propria precedente delibera n.2 del 21/06/2018 riferita alla pratica prot. CPC-37; considerato che l'art. 109 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 comprende negli interventi di nuova costruzione "la totale o parziale demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio esistente che non sia classificabile quale ristrutturazione edilizia o ampliamento e in generale tutti gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alla presente sezione", a precisazione dell'art. 50 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 nonché del regolamento "Norme per l'applicazione del contributo e degli oneri di concessione" adottato dalla Commissione Urbanistica in data 04/12/2001 con delibera n. 24 la CPT delibera che anche per le domande di concessione edilizia relative ad interventi di demolizione e ricostruzione di un fabbricato, realizzato con regolare concessione edilizia, qualora ciò avvenga mediante la presentazione di due pratiche edilizie distinte (una richiesta di concessione edilizia di demolizione ed una successiva richiesta di concessione edilizia di nuova costruzione) a distanza di tempo, può essere detratto l'onere già versato per la realizzazione dell'immobile demolito purché la richiesta di concessione edilizia per la nuova costruzione venga presentata entro un termine massimo di sei mesi a far data da quella di presentazione della pratica edilizia di demolizione.*

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Stefano Canti

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165  
F +378 (0549) 882 177