



**COMMISSIONE TECNICA  
PER L'EDILIZIA**

**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 08/08/2019**

Repertorio: **CON-10385** Data consegna: 11/07/2019  
Oggetto: COSTRUZIONE  
Indirizzo: STRADA QUINTA GUALDARIA, 0 Dati catastali ed F.33 P.307, F.33 P.337, F.33 P.220,  
BORGO MAGGIORE -RSM- urbanistici: F.33 P.292  
Delibera: **N. 1**

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N.1 DEL 01/07/2019; VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO DI GIUGNO 2019; VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIORE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 17/05/2019; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE DEL 31/07/2019; VISTO IL PARERE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO IN DATA 19/03/2019, SI APPROVA IL PROGETTO IN ZONA SERVIZI SPORTIVI PER REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA GOLF (CAMPO PROMOZIONALE E CAMPO DI PITCH AND PUTT) LIMITATAMENTE ALLE AREE DI PROPRIETA' DELL'ECC.MA CAMERA O PER LE QUALI NE HA O NE AVRA' DISPONIBILITA' SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

---

Repertorio: **CON-10384** Data consegna: 04/07/2019  
Oggetto: DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.  
Indirizzo: CONTRADA DEI MAGAZZENI, 30 Dati catastali ed F.42 P.289 S.4 S.5 S.7 S.8 UI.1 UI.1  
S. MARINO -RSM- urbanistici: UI.1 UI.1  
Delibera: **N. 2**

VISTA LA DELIBERA DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI, IN DATA 29/01/2019; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 24/07/2019, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEI SUCCITATI PARERI CHE SI ALLEGANO IN COPIA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **CON-10323-1** Data consegna: 01/08/2019  
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
Indirizzo: VIA CA' RICCIO, 0 Dati catastali ed F.20 P.797  
BORGO MAGGIORE -RSM- urbanistici:  
Delibera: **N. 3**

VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE, IN DATA 24/07/2019, SI APPROVA AI SENSI E CON LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 159 L. 140/2017.

---

Repertorio: **UDT-00117** Data consegna: 15/05/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA ANASTASIO GALASSI, 8 Dati catastali ed F.29 P.147 S.2, F.29 P.152 S.3  
BORGO MAGGIORE -RSM- urbanistici:  
Delibera: **N. 4**

SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.160-BIS DELLA LEGGE N.140/2017 COME MODIFICATO DALL' ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino  
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm



**COMMISSIONE TECNICA  
PER L'EDILIZIA**

**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 08/08/2019**

Repertorio: **CON-10373** Data consegna: 27/05/2019  
Oggetto: ACCORPAMENTO/SDOPPIAMENTO  
Indirizzo: VIA ANASTASIO GALASSI, 8 Dati catastali ed urbanistici: F.29 P.147 S.2, F.29 P.152 S.3  
BORGO MAGGIORE -RSM-  
Delibera: **N. 5**

VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI, IN DATA 29/05/2019; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 04/07/2019; VISTA LA RICHIESTA DI DEROGA PRESENTATA DAL TECNICO PROGETTISTA, E LE MOTIVAZIONI IN ESSA ADDOTTE, AI SENSI DELL'ART. 139 L. 140/2017, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEI SUCCITATI PARERI CHE SI ALLEGANO IN COPIA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E' TUTTAVIA SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DI DIMOSTRAZIONE DI AVVENUTO RITIRO DELLA PRATICA PROT. UDT/117.

---

Repertorio: **UDT-00025** Data consegna: 15/03/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA BIAGIO DI SANTOLINO, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.17 P.540 S.12 S.13 S.14 UI.1 UI.2  
ACQUAVIVA -RSM- UI.3  
Delibera: **N. 6**

SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 - BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **CON-10381** Data consegna: 26/06/2019  
Oggetto: MODIFICHE  
Indirizzo: VIA BIAGIO DI SANTOLINO, 18 Dati catastali ed urbanistici: F.17 P.540 S.12 S.13 S.14  
ACQUAVIVA -RSM-  
Delibera: **N. 7**

VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 05/06/2019, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **CON-10397** Data consegna: 07/08/2019  
Oggetto: MODIFICHE  
Indirizzo: STRADA BELMONTE, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.49 P.298  
FAETANO -RSM-  
Delibera: **N. 8**

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino  
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm



**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 08/08/2019**

VISTA L'STANZA, PRESENTATA IN DATA 07/08/2019, ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA, SI SOSPENDE LA PRESENTE DOMANDA AFFINCHÉ LA STESSA VENGA INTEGRATA CON NUOVI ELABORATI TECNICI CON UNIVUCA RAPPRESENTAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO E PARERE UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

---

Repertorio: **CON-10260** Data consegna: 29/03/2018

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Indirizzo: VIA EZIO BALDUCCI, 67 Dati catastali ed urbanistici: F.6 P.176  
SERRAVALLE -RSM-

Delibera: **N. 9**

VISTO IL PARERE DELLA GIUNTA DI CASTELLO, IN DATA 02/12/2018; VISTA LA DELIBERA DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI, IN DATA 14/03/2018; VISTA LA PRATICA CPC/93, DELIBERA N. 9 DEL 13/05/2019, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **CON-10391** Data consegna: 22/07/2019

Oggetto: DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.

Indirizzo: VIA DEI FAGGI, 8 Dati catastali ed urbanistici: F.58 P.494, F.58 P.495, F.58 P.824,  
CHIESANUOVA -RSM- F.58 P.426, F.58 P.428, F.58 P.156

Delibera: **N. 10**

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 17 DEL 15/07/2019; VISTA LA NOTA PROT. N. 91748 DEL 06/08/2019 DELLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE, SI APPROVA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO LUNGO VIA DEI FAGGI, LA COSTRUZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO A CONFINE CON LE PARTICELLE N. 494; 621 DI PROPRIETA' ECC.MA CAMERA E PROFILATURA TERRENI. SI PRECISA CHE L'INIZIO LAVORI POTRA' AVVENIRE SOLO SUCCESSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE EDIFICATORI PER L'ATTUAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA "ZONA DI, 12 (CHIESANUOVA CONFINE), E ALL'ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI IN ESSA PREVISTI DA PARTE DELLA ALUTITAN S.P.A. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

---

Repertorio: **SDF-01353** Data consegna: 09/07/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: VIA MOLINO DEI FRATI, 4 Dati catastali ed urbanistici: F.16 P.62 S.4 S.8  
ACQUAVIVA -RSM-

Delibera: **N. 11**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.



**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 08/08/2019**

Repertorio: **SDF-01352** Data consegna: 09/07/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: VIA DELL' ATTUARIO, 11 Dati catastali ed urbanistici: F.1 P.57  
FALCIANO -RSM-

Delibera: **N. 12**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA".  
A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01355** Data consegna: 12/07/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: STRADA DEL PONTE, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.60 P.191, F.60 P.192, F.60 P.332,  
CHIESANUOVA -RSM- F.60 P.334

Delibera: **N. 13**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA".  
A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01302** Data consegna: 16/01/2019

Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017

Indirizzo: VIA DELLA TANA, 111 Dati catastali ed urbanistici: F.43 P.137 UI.1 UI.2  
S. MARINO -RSM-

Delibera: **N. 14**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA".  
A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

Repertorio: **SDF-01349** Data consegna: 03/07/2019

Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA

Indirizzo: VIA DEL SERRONE, 142 Dati catastali ed urbanistici: F.45 P.252  
S. MARINO -RSM-

Delibera: **N. 15**



**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 08/08/2019**

VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA".  
A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

---

Repertorio: **SAE-00299** Data consegna: 22/01/2019  
Oggetto: SANATORIA ART. 75 L. 140/2017  
Indirizzo: STRADA PER SANTA MARIA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.65 P.594, F.65 P.639, F.65 P.184, F.65 P.183  
Delibera: **N. 16**

SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.75 L. 140/17 PREVIO PAGAMENTO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA E DELL'EVENTUALE CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 50 DELLA SUCCITATA LEGGE. LA PRESENTE CONCESSIONE DOVRA' ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 60 GIORNI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA. DECORSO TALE TERMINE SENZA CHE LA STESSA SIA STATA RITIRATA, LA PRESENTE CONCESSIONE SI INTENDERA' DECADUTA A TUTTI GLI EFFETTI.

---

Repertorio: **SDF-01344** Data consegna: 25/06/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 77 L. 140/2017  
Indirizzo: VIA DEL CAMPETTO, 4 Dati catastali ed urbanistici: F.19 P.89 S.1  
Delibera: **N. 17**  
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA SI PRENDE ATTO E SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART. 77 L. 140/2017.

---

Repertorio: **UDT-00159** Data consegna: 03/07/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA DEL SERRONE, 142 Dati catastali ed urbanistici: F.45 P.252 S.1 S.2 S.3 S.4 UI.2 UI.1 S. MARINO -RSM- UI.1 UI.1  
Delibera: **N. 18**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.160-BIS DELLA LEGGE N.140/2017 COME MODIFICATO DALL' ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00158** Data consegna: 03/07/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: STRADA DEGLI ANGARIARI, 25 Dati catastali ed urbanistici: F.1 P.58 S.58 S.59 UI.36c UI.36d FALCIANO -RSM-  
Delibera: **N. 19**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.160-BIS DELLA LEGGE N.140/2017 COME MODIFICATO DALL' ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00180** Data consegna: 01/08/2019





**COMMISSIONE TECNICA  
PER L'EDILIZIA**

**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 08/08/2019**

Indirizzo: VIA GIOVANNI LANFRANCO, 0      Dati catastali ed urbanistici: F.2 P.184  
                  DOGANA -RSM-

Delibera: **N. 25**  
SI RILASCIATA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.160-BIS DELLA LEGGE N.140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART.1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

■ ■ ■  
**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino  
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm