



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPC-00234
Oggetto	COMUNICAZIONI
Intestatario/i	UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA
Indirizzo	STRADA CA' TONELLI, 0 FAETANO -RSM-
Zona Urbanistica	ZS - Zone per servizi
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.34 P.26 ,F.34 P.31 ,F.34 P.58 ,F.34 P.61 ,F.34 P.178 ,F.34 P.179 ,F.34 P.213 ,F.34 P.60 ,F.34 P.59 ,F.34 P.25 ,F.34 P.27

San Marino, 06/12/2024

Raccomandata A.R.

c/o

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO**

Oggetto

Esito esame pratica n. CPC-00234.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 6 del 22/11/2024 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, arch. Emanuele Valli, vista la propria precedente delibera n.3 del 30/09/2024, visti gli elaborati e la relazione presentata dal tecnico incaricato dalla società Diadema srl per la realizzazione di un centro ippico, visto l'art.83, c.2 della Legge n.140/2017, delibera di assimilare alla funzione "c8 - Servizi collettivi, attività culturali e ricreative" le strutture denominate «campo gara coperto» e «campo da riscaldamento o allenamento al coperto», alla funzione "c13 - Accessori, vasche natatorie e volumi tecnici" le strutture denominate «scuderie e box cavalli» e la struttura denominata «fienile e ricovero macchine agricole», come da relazione agli atti della presente delibera.

Inoltre stabilisce che per impianti sportivi di grandi dimensioni con attribuzione della funzione "c8" vengano stabiliti le seguenti percentuali da applicare a scaglioni per il calcolo degli oneri di concessione, di cui alla Legge n.140/2017 allegato "C":

1° scaglione fino a 500 mq si applica il 100% degli oneri di cui alla tabella

2° scaglione da 501mq a 2000mq si applica il 50% degli oneri di cui alla tabella

3° scaglione da 2001mq e oltre si applica il 25% degli oneri di cui alla tabella

Invita la Segreteria di Stato al Territorio a proporre al Consiglio Grande e Generale una modifica alla normativa sopra richiamata al fine di inserire le nuove funzioni non contemplate.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT

■ Via Piana, 42 - 47890 San Marino

■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534

info.cpt@istituzioni.sm



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Il Presidente

Matteo Ciacci

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT

■ Via Piana, 42 - 47890 San Marino

■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534
info.cpt@istituzioni.sm