



## **DELEGA DI FUNZIONI PROCEDIMENTALI**

Il/La sottoscritto/a Dirigente dell'Unità Organizzativa (UO) Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia,  
VISTI

l'articolo 4 della Legge 31 luglio 2009 n.108 che attribuisce al solo Dirigente la competenza all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, a rilevanza interna ed esterna;

l'articolo 16, comma 1, della Legge 5 ottobre 2011 n.160 ove si prevede che: *"1. Qualora non sia previsto altrimenti da specifiche norme di legge che disciplinano singoli procedimenti, ciascun Dirigente del Settore Pubblico Allargato è competente per l'adozione dei provvedimenti amministrativi necessari per il perseguimento della missione e delle funzioni di tutela e di realizzazione del pubblico interesse in capo all'Unità Organizzativa della quale ha la dirigenza, ed è responsabile dell'attività istruttoria dei relativi procedimenti e di ogni altro relativo adempimento."*;

l'articolo 17, commi 2 e 3 della Legge 5 ottobre 2011 n.160 ove si prevede che: *"2. Il Dirigente competente ai sensi del comma 1 dell'articolo 16 provvede al più presto ad assegnare nell'ambito della Unità Organizzativa di competenza la responsabilità dell'attività istruttoria di ogni singolo procedimento ed eventualmente del provvedimento da adottare. Il Dirigente può in ogni momento revocare l'assegnazione. 3. Della assegnazione a norma del comma 2 o della sua eventuale revoca è data immediata comunicazione agli interessati di cui all'articolo 14, comma 2."*;

l'articolo 6 del Regolamento 2 dicembre 2015 n.16 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte dell'amministrazione";

la Circolare n.4/2024 della Direzione Generale della Funzione Pubblica, Prot.n.31412 del 22 marzo 2024;

il Regolamento Interno esemplificativo delle principali mansioni, attività, competenze e conoscenze richieste in relazione ai PDR previsti dal Fabbisogno Generale ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Delegato 31 maggio 2022 n.86 (di seguito, per brevità, REGOLAMENTO INTERNO);

### **CONSIDERATO**

che sussiste la necessità di delegare nell'ambito dell'UO la responsabilità dell'attività istruttoria relativamente ai procedimenti specificati nella tabella allegata;

che - oltre a che rendere accessibile, a mente del citato articolo 17, comma 3 della Legge n.160/2011, ai soli "soggetti interessati" di cui all'articolo 14, comma 2, della medesima Legge n.160/2011 le superiori informazioni - si intende perseguire la diffusa conoscibilità delle deleghe di funzioni dirigenziali nell'ambito delle UO, nonché del relativo aggiornamento e dell'eventuale revoca, ai sensi del sopra richiamato articolo 6 del Regolamento n.16/2015;

### **DELEGA**

ai dipendenti individuati nella tabella allegata al presente documento, le funzioni e le connesse responsabilità relative all'attività istruttoria dei procedimenti afferenti all'UO. Tali dipendenti assumono, pertanto, le funzioni di "Responsabile del Procedimento" di cui all'articolo 18 della Legge n.160/2011 in relazione ai procedimenti indicati nella detta tabella a fianco di ciascun soggetto delegato.

La/e superiore/i delega/ghè è/sono effettuata/e nel rispetto della declaratoria per ciascun Profilo di Ruolo (PDR) e del Regolamento Interno richiamato in premessa.

Il presente atto è trasmesso alla Direzione Generale della Funzione Pubblica per quanto di competenza, anche ai fini della pubblicazione sul portale istituzionale dall'Amministrazione.

**IL DIRIGENTE**

---



**DIREZIONE GENERALE  
DELLA FUNZIONE PUBBLICA**

Allegato

| <b>CODIFICA</b> | <b>AREA DI<br/>COMPETENZA</b> | <b>PROCEDIMENTO</b>   | <b>RESPONSABILE<br/>DEL<br/>PROCEDIMENTO<br/>DELEGATO (*)</b>  | <b>RESPONSABILE<br/>DEL<br/>PROVVEDIMENTO<br/>DELEGATO (**)</b> |
|-----------------|-------------------------------|---|--|---|
| P017.1          | EDILIZIA                      | <b>Concessione Edilizia (CON)</b><br><br>NR-PRAT-CON  | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi<br><b>Istruttoria inizio e<br/>fine lavori</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti |   |
| P017.2          | EDILIZIA                      | <b>Autorizzazione Edilizia (AUT)</b><br><br>NR-PRAT-AUT   | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi<br><b>Istruttoria inizio e<br/>fine lavori</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti |   |
| P017.3          | EDILIZIA                      | <b>Autorizzazione/Concessione<br/>Edilizia in sanatoria (SAE) -</b><br>regolarizzazione di cui all' <b>art. 75</b> della<br>Legge n.140/2017 (regolarizzazione<br>violazioni edilizie ed urbanistiche per<br>opere conformi alle norme vigenti al<br>momento della loro esecuzione e al<br>momento dell'esame della domanda)<br><br>NR-PRAT-SAE | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi   |   |
| P017.4          | EDILIZIA                      | <b>Concessione in sanatoria (UDT)</b> di<br>cui all' <b>art.160bis</b> della Legge<br>n.140/2017 e s.m.i. (violazioni relative<br>ad opere soggette a concessione<br>edilizia e ad autorizzazione edilizia<br>realizzate in data antecedente<br>all'entrata in vigore della Legge<br>n.140/2017 - DD n.70/2019)<br><br>NR-PRAT-UDT              | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi   |   |
| P017.5          | EDILIZIA                      | <b>Autorizzazione/Concessione<br/>Edilizia in sanatoria (SDF)</b> di cui<br>all' <b>art. 78bis</b> della Legge n.140/2017<br>e s.m.i. (violazioni sugli accessori<br>comuni di unità immobiliari e/o unità<br>edilizie relative ad opere soggette a<br>concessione edilizia e ad autorizzazione   | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi   |   |

REPUBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13- 47890 San Marino A4  
T +378 (0549) 882837 - F +378 (0549) 882835  
[info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm](mailto:info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm)



**DIREZIONE GENERALE  
DELLA FUNZIONE PUBBLICA**

|         |          |  |  |  |
|---------|----------|--|--|--|
|         |          | edilizia realizzate in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n.140/2017 - DD n.70/2019)<br><br>NR-PRAT-SDF  |  |  |
| P017.6  | EDILIZIA | <b>Concessione edilizia "Stato di fatto" (SDF)</b> di cui all' <b>art.77</b> della Legge n.140/2017 (Interventi su immobili realizzati prima dell'entrata in vigore del regime concessorio)<br><br>NR-PRAT-SDF             | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi |  |
| P017.7  | EDILIZIA | <b>Concessione edilizia "Stato di fatto in sanatoria" (SDF)</b> di cui all' <b>art. 78</b> della Legge n.140/2017 (Interventi su immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge n.7/1992)<br><br>NR-PRAT-SDF | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi |  |
| P017.8  | EDILIZIA | <b>Concessione edilizia in sanatoria straordinaria (CSS)</b> di cui al Titolo II della Legge n.94/2017 e successive proroghe e modifiche<br><br>NR-PRAT-CSS  | <b>Istruttoria</b><br>Sara Gobbi<br>Maddalena Savoretti                                      |  |
| P017.9  | EDILIZIA | <b>Autorizzazione per Esposizioni Pubblicitarie (P)</b> , fatto salvo quanto indicato per veicoli<br><br>Capo IV Sezione IV L.87/1995<br>art.133 L.140/2017 e DD.175/2010<br><br>NR-PRAT-P                                 | <b>Istruttoria</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti                                    |  |
| P017.10 | EDILIZIA | <b>Autorizzazione per Esposizioni Pubblicitarie su autoveicoli (PSA)</b><br><br>NR-PRAT-PSA  | <b>Istruttoria</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti                                    |  |
| P017.11 | EDILIZIA | <b>Certificato di conformità edilizia ed agibilità art.71 L.140/2017 (ABI)</b><br><br>NR-PRAT-ABI  | <b>Istruttoria</b><br>Riccardo Castelli<br>Sabrina Vannucci                                  |  |
| P017.12 | EDILIZIA | <b>Rispondenza edilizia (CRE)</b> , ai sensi dell'art.71 della Legge n.140/2017<br><br>NR-PRAT-CRE   | <b>Istruttoria</b><br>Riccardo Castelli<br>Sabrina Vannucci                                  |  |
| P017.13 | EDILIZIA | <b>Certificato di rispondenza del fabbricato (CVA)</b> , art. 79, comma 2, Legge 140/2017<br><br>NR-PRAT-CVA   | <b>Istruttoria</b><br>Riccardo Castelli<br>Sabrina Vannucci                                  |  |

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13- 47890 San Marino A4  
T +378 (0549) 882837 - F +378 (0549) 882835  
[info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm](mailto:info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm)



**DIREZIONE GENERALE  
DELLA FUNZIONE PUBBLICA**

|         |                |  |  |  |
|---------|----------------|--|--|--|
| P017.27 | EDILIZIA       | <b>Autorizzazione per esposizione pubblicitaria cantiere</b><br>NR-PRAT-EPC<br>NR-PRAT-PCF<br>NR-PRAT-RTC  | <b>Istruttoria</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti  |  |
| P017.17 | PIANIFICAZIONE | Adozione o variazione di Piano Particolareggiato ad istanza di parte (CPT)<br>Capo I Sezione II Legge n. 140/2017<br>Regolamento Commissione per le Politiche Territoriali<br>Art. 3 Legge 71/2013<br>Artt. 4-5-6 Decreto Delegato n. 23/2019<br><br>NR-PRAT-CPT | <b>Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento</b><br>Antonella Della Balda<br>Paolo Tura |  |
| P017.18 | PIANIFICAZIONE | Presentazione di istanze per avviare un Piano Particolareggiato (ICP)<br>Capo I Sezione II Legge n. 140/2017<br>Regolamento Commissione per le Politiche Territoriali<br>Art. 3 Legge 71/2013<br>Artt. 4-5-6 Decreto Delegato n. 23/2019<br><br>NR-PRAT-ICP      | <b>Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento</b><br>Antonella Della Balda<br>Paolo Tura |  |
| P017.19 | PIANIFICAZIONE | Osservazioni e ricorsi alla CPT<br><br>NR-PRAT-ICR   | <b>Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento</b><br>Antonella Della Balda<br>Paolo Tura |  |
| P017.20 | PIANIFICAZIONE | Contributo o finanziamento per il recupero e la valorizzazione dei Centri e Nuclei Storici, nonché degli edifici di rilevante interesse storico ambientale e culturale D.D. 86/2010<br><br>NR-PRAT-ICF   | <b>Istruttoria</b><br>Marta Stacchini<br>Paolo Tura  |  |
| P017.21 | PIANIFICAZIONE | Finanziamento per conservare e valorizzare gli edifici e manufatti ubicati all'interno del sito Centro Storico di San Marino e Monte Titano D.D. 87/2010<br><br>NR-PRAT-ICF  | <b>Istruttoria</b><br>Marta Stacchini<br>Paolo Tura  |  |

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via della Capannaccia, 13- 47890 San Marino A4  
T +378 (0549) 882837 - F +378 (0549) 882835  
[info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm](mailto:info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm)



**DIREZIONE GENERALE  
DELLA FUNZIONE PUBBLICA**

|         |                |   |  |  |
|---------|----------------|---|--|--|
| P017.22 | PIANIFICAZIONE | Chiarimenti e comunicazioni alla Commissione per le Politiche Territoriali<br>NR-PRAT-CPC   | <b>Istruttoria</b><br>Antonella Della Balda<br>Paolo Tura                                    |  |
| I001    | EDILIZIA       | Comunicazione per manutenzione ordinaria<br>art.55 L.140/2017<br>NR-PRAT-MAN  | <b>Istruttoria</b><br>Sabrina Vannucci<br>Marta Stacchini                                    |  |
| I002    | EDILIZIA       | Provvedimento amministrativo per SCIA riferita ad attività edilizia soggetta ad autorizzazione edilizia Legge n.94/2017<br>R. 14 marzo 2019 n.5<br>SCIA-AUT   | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi |  |
| I003    | EDILIZIA       | Provvedimento amministrativo per SCIA riferita ad attività edilizia soggetta a concessione edilizia Legge n.94/2017<br>R. 14 marzo 2019 n.5<br>SCIA-CON   | <b>Istruttoria</b><br>Cristina Guidi<br>Jessica Zonzini<br>Maddalena Savoretti<br>Sara Gobbi |  |
| I004    | EDILIZIA       | Provvedimento amministrativo per il certificato di conformità ed agibilità ed il certificato di rispondenza edilizia di cui all'articolo 71 della Legge n. 140/2017, limitatamente alle opere soggette ad autorizzazione edilizia di cui all'articolo 54 della medesima legge.<br>Legge n.94/2017<br>R. 14 marzo 2019 n.5<br>SCIA-P | <b>Istruttoria</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti                                    |  |
| I005    | EDILIZIA       | Provvedimento amministrativo per SCIA riferita all'autorizzazione di cui all'articolo 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87<br>Legge n.94/2017<br>R. 14 marzo 2019 n.5<br>SCIA-ABI  | <b>Istruttoria</b><br>Riccardo Castelli<br>Sabrina Vannucci                                  |  |
| I006    | EDILIZIA       | Provvedimento amministrativo per SCIA riferita all'autorizzazione di cui all'articolo 108 della Legge 19 luglio 1995 n.87<br>Legge n.94/2017  | <b>Istruttoria</b><br>Riccardo Castelli<br>Sabrina Vannucci                                  |  |

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via della Capannaccia, 13- 47890 San Marino A4  
T +378 (0549) 882837 - F +378 (0549) 882835  
[info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm](mailto:info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm)



**DIREZIONE GENERALE  
DELLA FUNZIONE PUBBLICA**

|      |                |   |  |  |
|------|----------------|---|--|--|
|      |                | R. 14 marzo 2019 n.5<br>SCIA-CRE  |  |  |
| I015 | EDILIZIA       | <b>Autorizzazione installazione indicazioni stradali</b><br>NR-PRAT-INS   | <b>Istruttoria</b><br>Sara Ugolini<br>Maddalena Savoretti  |  |
| I007 | PIANIFICAZIONE | Adozione o variazione di Piano Particolareggiato avviato d'ufficio - presentazione proposte (CPT) Capo I Sezione II Legge n. 140/2017 Regolamento Commissione per le Politiche Territoriali Art. 3 Legge 71/2013 Artt. 4-5-6 Decreto Delegato n. 23/2019<br>NR-PRAT-CPT | <b>Istruttoria e gestione di tutte le fasi del procedimento</b><br>Antonella Della Balda<br>Paolo Tura         |  |
| I008 | PIANIFICAZIONE | Frazionamenti catastali<br>Legge n. 2/2015<br>Regolamento n. 15/2015  | <b>Protocollo, istruzione e gestione della pratica in tutte le fasi</b><br>Antonella Della Balda<br>Paolo Tura |  |
| I009 | PIANIFICAZIONE | Espropriazione per pubblica utilità Capo II Legge n. 140/2017<br>NR-PRAT-CPE  | Antonella Della Balda  |  |
| I010 | PIANIFICAZIONE | Retrocessione parziale dei beni a seguito della realizzazione dell'opera di pubblica utilità Art. 35 - L.140/2017<br>Retrocessione totale dei beni espropriati Art. 37 - L.140/201  | Antonella Della Balda  |  |

(\*) sulla base del REGOLAMENTO INTERNO le funzioni di "Responsabile del Procedimento" con le connesse responsabilità, possono essere attribuite, tenendo conto dei parametri di complessità ivi indicati, a dipendenti almeno di livello/grado 5/V.

(\*\*) sulla base del REGOLAMENTO INTERNO le funzioni di "Responsabile del Provvedimento" con le connesse responsabilità, possono essere attribuite a dipendenti almeno di livello/grado 8/VIII.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via della Capannaccia, 13- 47890 San Marino A4  
T +378 (0549) 882837 - F +378 (0549) 882835  
[info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm](mailto:info.direzionegeneralefunzionepubblica@pa.sm)