



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPT-00473
Oggetto	ISTANZA ICP
Indirizzo	STRADA QUINTA GUALDARIA, 0 BORGO MAGGIORE -RSM-
Zona Urbanistica	A3 - Case a catalogo
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.33 P.235 S.3 UI.4

San Marino,
Prot.

Raccomandata A.R.

Oggetto

Esito esame pratica n.CPT-00473.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 7 del 22/11/2024 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, arch. Emanuele Valli, non avvia la delibera di orientamento per la variante al piano particolareggiato A3 casa a catalogo distinta catastalmente al f.33 part.235. L'immobile è stato declassato con delibera n.17 del 28/6/2011 e ha usufruito dei 150 mc di aumento del volume.

La CPT inoltre delibera che per le zone A3 di cui all'art.33 della Legge n.7/1992 e classificate e catalogate della Legge n.103/1990 in classe "ristrutturazione edilizia" e "demolizione e ricostruzione" non è previsto un ulteriore aumento di cubatura in quanto è previsto che non superi i 150 mc. Inoltre, riconferma che se l'immobile risulta diviso tra più proprietari, l'incremento va ripartito in rapporto alla porzione di proprietà e solo in caso di espressa rinuncia, l'incremento di volume può essere utilizzato per intero da una sola ditta.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente
Matteo Ciacci

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177